



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ Вестник Ташелки

6+

№28 (255),
2 октября 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61/2 от 27 сентября 2024 г.

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

- Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2024 года.
- Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с приложенными протоколом публичных слушаний от 26.09.2024 № 1 и заключением о результатах публичных слушаний от 26.09.2024 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://tashelka.stavrsp.ru>.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Ташелка А.А.Бабич

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ «ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ» (ДАЛЕЕ – ПРОЕКТ)

Срок проведения общественного обсуждения: с 03 октября 2024 года по 09 октября 2024 года. Информация о порядке направления замечаний и предложений по проекту: в период общественного обсуждения проекта все заинтересованные лица могут направить свои замечания и предложения по данному проекту с 03 октября 2024 года по 09 октября 2024 года в письменном виде:

- по почте на бумажном носителе по адресу: по адресу: 445137, Самарская область, Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Ремнева, д.2;
 - по электронной почте в виде прикрепленного файла на адрес: remneva2@mail.ru.
- Сведения о месте размещения проекта Прогноза: сайт <http://www.tashelka.stavrsp.ru>. Контактное лицо по вопросам направления замечаний и предложений:
- Латюшина Светлана Викторовна – заместитель главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, телефон: (8482) 230-547 в рабочие дни (понедельник – пятницу) с 9 до 16 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов).
- Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения в письменном виде (с пометкой «Общественное обсуждение») направляются в администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский и должны быть:

- Оформлены в форматах doc, и docx.
 - Содержат следующую информацию об авторе:
 - а) физическое лицо, индивидуальный предприниматель - фамилию, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства;
 - б) юридическое лицо, государственный орган - полное наименование, фамилию, имя, отчество руководителя, телефон, адрес электронной почты, адрес места нахождения организации.
 - Сформулированы четко, исключая двойное толкование, существительными, лаконичными.
- Не рассматриваются предложения и замечания:
- а) не содержащие обязательную контактную информацию об участнике общественного обсуждения;
 - б) не относящиеся к теме обсуждаемого проекта документа стратегического планирования;
 - в) поступившие по истечении срока, указанного в сообщении о проведении общественного обсуждения.

Примечание: все замечания и (или) предложения, поступившие от участников общественного обсуждения, носят рекомендательный характер.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №63 от 02 октября 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 25 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми изменениями:

- Внести в постановление администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 25 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- Председатель комиссии
Бабич Алексей Александрович – глава сельского поселения Ташелка
Заместитель председателя комиссии:
Латюшина Светлана Викторовна – заместитель главы администрации сельского поселения Ташелка
Секретарь комиссии:
Рыженкова Ольга Эриковна – делопроизводитель администрации сельского поселения Ташелка
Иные члены комиссии:
- Старков Артём Викторович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре.
- Исакин Олег Владимирович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС.

- Колесников Александр Александрович – руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».
- Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Черный Андрей Степанович – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).
- Горшунова Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
- Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
- Кузьмичук Светлана Вадимовна – юристконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
- Латюшина Олеся Александровна – Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка.
- Дабкина Екатерина Алексеевна – ведущий специалист сельского поселения Ташелка.
- Крашенинникова Виктория Павловна – специалист 1 категории сельского поселения Ташелка.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети Интернет tashelka.stavrsp.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка А.А. Бабич

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 02 октября 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕЛЕ СОСНОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗРАБОТАННОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 года №42 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2023 № 34) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в селе Сосновка сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, разработанной для формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – Проект) (Основная часть (Утверждаемая) (Приложение № 1.1, 1.2 к настоящему постановлению)).
- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
 - 1) материалы по обоснованию Проекта (Приложение № 2.1, 2.2 к настоящему постановлению);
 - 2) ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 3 к настоящему постановлению);
 - 3) схема границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 4 к настоящему постановлению).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 02.10.2024 года по 24.10.2024 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 10.10.2024 года по 17.10.2024 года экспозицию Проекта в Администрации по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, улица Ремнева, 2.
Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется заместителем главы сельского поселения Ташелка Латюшиной Светланой Викторовной.
8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://tashelka.stavrsp.ru> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделах:
 - «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
 - «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2024 год».
9. Участниками публичных слушаний являются:
 - граждане, постоянно проживающие в границах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению), правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участниками публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
 - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
 - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью

указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445137, Самарская область, Ставропольский район, с.Ташелка, ул.Ремнева, 2;
- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области: remneva2@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Принимать предложения и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 10.10.2024 года по 17.10.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 14.10.2024 в 17:00, по адресу: с.Ташелка, ул. Ремнева, д.2, здание администрации сельского поселения Ташелка.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту заместителя главы сельского поселения Ташелка Латюшину Светлану Викторовну.

14. Назначить лицами, уполномоченными за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, Главу сельского поселения Ташелка Бабина Алексея Александровича, заместителя главы сельского поселения Ташелка Латюшину Светлану Викторовну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, заместителя главы сельского поселения Ташелка Латюшину Светлану Викторовну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Ташелка Бабина Алексея Александровича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту заместителя главы сельского поселения Ташелка Латюшину Светлану Викторовну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Ташелка»;
- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
- «Документация по планировке территории», во вкладке «Проекты планировки территории и проекты межевания территории», во вкладке «2024 год».

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.А. Бабич

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 28 от 30 сентября 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, частью 1, пунктом 4 части 3, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 № 2, от 26.09.2016 № 25, от 17.07.2017 № 24, от 14.08.2017 № 28, от 23.07.2018 № 27, от 04.07.2019 № 20, от 02.12.2019 № 40, от 06.12.2022 № 28, от 29.08.2023г. № 22, от 21.08.2024 № 22), изложив основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в территориальной зоне «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)» статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) (таблица 6) в следующей редакции:

«Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/	15	90».				
------------------------------------	-------	---	--	---	----	------	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области <https://tashelka.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский О.А.Латюшина
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района
Ставропольский А.А. Бабич