

Приложение №2 к постановлению Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.07.2023 года №44

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 29 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445137, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Ремнева, 2.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступающие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №45 от 21.07.2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями 5.1, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 и 30 Федерального закона от 06.10.2003 № 121-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 №42 (далее по тексту – Положение), Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Ташелка) по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1, и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Ташелка.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Ташелка).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Ташелка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Ташелка в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенными на них объектами капитального строительства
- и (или) помещением, являющимся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 25 (двадцать пять) дней с 21.07.2023 года по 14.08.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта изменения Правил. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить места и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил - здание Администрации с.п. Ташелка Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д.2, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 18:00 часов.

Дата открытия экспозиции - 28.07.2023. Работа экспозиции проекта завершается 08.08.2023.

6. Собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоят:

- в селе Верхний Сускан – 02.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхний Сускан ул. Новая, 10;
- в поселке Менжинский – 03.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Менжинский, ул. Центральная, 13;
- в селе Сосновка – 04.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Центральная, 21;
- в селе Ташелка – 07.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д.2.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) посредством записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (лично);
- 3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Ташелка муниципального района Ставропольский: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева, 2;
- 4)направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Ташелка, genplan2@mail.ru при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2008 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 28.07.2023 по 08.08.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составлении перечня участников публичных слушаний, принимающих участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил – делопроизводителя Администрации с.п. Ташелка – Рыженкову Ольгу Эриковну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Ташелка» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://tashelka.stavro.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 6 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте Администрации с.п. Ташелка в сети Интернет по адресу: <http://tashelka.stavro.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Ташелка в селе Ташелка, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка ул. Ремнева д.2. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 18:00 часов;
- возле здания Администрации с.п. Ташелка;
- в местах массового скопления граждан на территории села Верхний Сускан;
- в местах массового скопления граждан на территории поселка Менжинский;
- в местах массового скопления граждан на территории села Сосновка;
- в местах массового скопления граждан на территории села Ташелка;
- на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации в селе Ташелка, адрес: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка ул. Ремнева д.2. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 18:00 часов.
- 13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка В.В. Вечканов

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 июля 2023 №45

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ с учетом протокола публичных слушаний от _____ № _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № _____, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по заявлению Начальника управления по работе с муниципальным Р.У. издательства АО «Известия» АО «Собранию представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 №29 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №29, от 20.04.2015 №2, от 26.08.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, №40 от 02.12.2019, №28 от 08.12.2022), дополнив таблицу 10 статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Условно разрешенные виды использования» строкой следующего содержания:

Автомобильностроительная промышленность	6.2.1.	30 0000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25				
---	--------	---------	--------------------------------------	------	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tashelka.stavro.ru>
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности»;
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области О.А. Латышова
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 июля 2023 №45

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, включенном в состав Градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.06.2020 №10, оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту: Проект изменения Правил)

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассмотрению проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с «21» июля 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://tashelka.stavro.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Срок проведения публичных слушаний:

с «21» июля 2023 года по «14» августа 2023 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

-«02» августа 2023 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, село Верхний Сускан, ул. Новая, 10;

(дата, время, адрес)

- «03» августа 2023 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, поселок Менжинский, ул. Центральная, 13;

(дата, время, адрес)

- «04» августа 2023 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, село Сосновка, ул. Центральная, 21;

(дата, время, адрес)

- «07» августа 2023 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Ремнева д.2;

(дата, время, адрес)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 28 июля 2023 года по « 08 » августа 2023 года включительно _____

(дата, время, адрес)

на экспозиции (экспозиция)по следующему адресу: Ставропольский район, село Ташелка ул. Ремнева д.2, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 18:00 часов;

(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 28 » июля 2023 года по « 08 » августа 2023 года включительно _____

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (лично);

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Ташелка муниципального района Ставропольский: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева, 2;

4)направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Ташелка, genplan2@mail.ru при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2008 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенными на них объектами капитального строительства
- и (или) помещением, являющимся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 №42.

Организатор публичных слушаний -
Глава сельского поселения Ташелка В.В. Вечканов