

поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области на главу сельского поселения Бабич Алексея Александровича»;

- пункт 3, абзац 1. «Функциональные права и обязанности Бабич Алексея Александровича в части исполнения функций контрактных управляющих администрации сельского поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области определить согласно приложения (Приложение № 2).

-пункт 4, абзац 1. «Контрактному управляющему администрации сельского поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области — Бабич Алексею Александровичу организовать работу и обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и указанных в Положении о контрактном управляющем».

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети Интернет tashelka.stavrs.ru.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский А.А. Бабич

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от 20 августа 2024 г.

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

- Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года.
- Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с приложенными протоколом публичных слушаний от 14.08.2024 № 1 и заключением о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://tashelka.stavrs.ru>.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Ташелка А.А.Бабич

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 22 от 21 августа 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 14.08.2024г. № 1 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.08.2024г., Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решил:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29, (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 №2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, от 06.12.2022 № 28, от 29.08.2023г. №22), изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tashelka.stavrs.ru>.
- Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский Самарской области О.А.Латюшина
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский
Самарской области А.А.Бабич

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждены решением
Собрания представителей сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский Самарской
области от 30.12.2013 года №29

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ
РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.04.2015
№2, ОТ 26.09.2016 №25, ОТ 17.07.2017 №24, ОТ 14.08.2017 №28, ОТ 23.07.2018 №27,
ОТ 04.07.2019 №20, ОТ 02.12.2019 №40, ОТ 06.12.2022 № 28, ОТ 29.08.2023г. №22, ОТ
21.08.2024 № 22)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
(Часть I)

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ 2
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ
В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 2
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 2
Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки 2
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 2
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 2
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 2
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 2
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 2
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 2
Статья 8. Территориальные зоны 2
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 2
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-
НЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ
ЛИЦАМИ 2
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объ-
ектов капитального строительства 2
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства 2
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров раз-
решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГА-

НАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 2

- Статья 13. Общие положения 2
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 2
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам землепользования и застройки 2
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА-
СТРОЙКИ 2
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 2
ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 2
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 2

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области(далее – сельское поселения Ташелка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Ташелка, входящего в его состав населенного пункта Ташелка, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Ташелка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Входящий в состав сельского поселения Ташелка населенный пункт Ташелка, полностью расположен в границах национального парка «Самарская Лука» и согласно п. 8.4 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительный регламент проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, устанавливаемый применительно к территории населенного пункта Ташелка, входящего в состав сельского поселения Ташелка соответствует режиму особой охраны предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемой природной территории.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕ-
СЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застрой-

ки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территории зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правовладельцы земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и за-

стройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе право-обладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Настоящие Правила применяются наряду с:
 - нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
 - нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Ташелка;
 - нормативами градостроительного проектирования;
 - техническими регламентами;
 - нормативными техническими документами.
4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
 - Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
 - Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);
 - Часть III. Градостроительные регламенты.
5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы,