

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11 от 12 апреля 2016 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 29 (далее также - Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила - с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством, является Комитет по развитию территории муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комитет).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Менжинский, 78.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 29

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____, Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах.

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																				
		Ж1	Ж1-1	Ж1-2	Ж2	Ж2-1	Ж3	Ж3-1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж7-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О3	О4	О5	О6
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	400	400	400	400	400	-	-	-	400	400	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	3000	3000	-	-	-	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	100	100	-	-	-	100	100	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	500	500	500	-	-	-	500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	300	300	300	-	-	-	-	-	300	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	3000	3000	3000	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	200	200	200	200	200	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	1200	1200	1200	1200	1200	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огорода/огорода, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	0	4000	0	4000	0	4000	4000	4000	0	-	4000	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	-	-	-	7500	7500	-	-	7500	7500	-	-	-	-	-	-	-
14.	Максимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
15.	Максимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16.	Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	12	0	0	15	0	22,5	0	27	12	12	0	10	0	0	22,5	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
18.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5
20.	Максимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5
21.	Максимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																						
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	0	60	0	60	0	60	0	60	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	50	-	-	-	-	-	50	50	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	0	80	0	80	0	80	-	80	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	50	50	50	50	50	-	50	-	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
29.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	0	90	90	90	90	90
Иные показатели																						
30.	Максимальный отступ (высотой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	6	6	-	-	-	-	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Максимальный отступ (высотой разрыв) между зданиями многоэтажной жилой застройки, м	-	-	-	10	10	10	10	10	-	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	0	10	10	10	10	10	0	10	0	-	10	0	-	-	-	-	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	0	150	0	700	0	700	0	700	0	-	100	0	-	-	-	-	-	-	-
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта), кв.м	150	0	0	300	0	1000	0	1000	0	1000	0	-	150	0	-	1000	0	2000	1000	1000	1000

2. Статья 32. Правильно изложить в следующей редакции:
«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения.

№ п/п	Наименование параметра	P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	3000	1000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		-	-			
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10	5	22,5	0	22,5	0
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м						
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступа от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	10	5	80	0	30	0
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %						
	Иные показатели	3000	-	10000	0	10000	0
	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м						

3. Статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование параметра	П1	П1-1	П1-2	П1-3	П1-4	П1-5	П1-6	П1-7	П2	ПС3	И	Т	ИТ	ИТС3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь														
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	600	600	600	600	400	10	10	10	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений														
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	25	20	25	20
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м														
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка														
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	-	-	-	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %														
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, для исключения случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %														
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, для исключения случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Иные показатели														
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м														

4. Статью 31 изложить в следующей редакции:
«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования.

Наименование параметра		Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
№ п/п		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-6	Сх2-7	Сх3	Сх4	Сх4-1	Сх4-2	Сх5	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	600	600	600	400	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	2000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	3000	3000	3000	3000	-	
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	30	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для застройки земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	-	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3	3	3	1	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	-	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60	
8.	Иные показатели	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	-	
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2	

Примечание:
Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».
5. Дополнить статью 32.1:
«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения.

Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
№ п/п		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	Сп5	Сп6
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	600	400	400		ОрС3
2.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-		
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10	22,5	5	22,5		22,5
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	1		1
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-		-
6.	Иные показатели	100	-	100	100		150
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м						

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге».
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка В.Н. ХОХЛОВА.