

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, доисторических мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских закреплений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, объектов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, объектов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормоников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также оказания услуг, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зона ЖЗ предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	2.3
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам стационарной медицинской помощи в стационарных условиях (больницы, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, развлекательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный состав; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, доисторических мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских закреплений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, объектов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, объектов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, пострадавших в результате чрезвычайных происшествий	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Общеклассия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеклассий, предназначенных для приема граждан на работу, службы или обучения, за исключением случаев, размещения которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормоников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)	3.7.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автобусов, мотоцилов, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, развлекательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, объектов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами и разрешениями, используемыми с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, спортивные дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

ЖЗ. Зона комплексной застройки
Зона ЖЗ предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящих Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, котельных, водоводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количественно надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выражение сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозатканная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатканной многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая ангары), объектов спортивной и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во внутренних, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатканной многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатканном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); озеленение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водоводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг по почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для provision, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по неволе	3.6.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перемещения товара в момент их совершения; размещения объектов, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, доисторических мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в границах заповедников, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для оказания транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинные места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водоводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами и разрешениями, используемыми с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинные места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественные религиозные обряды	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монашеские учреждения, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами и разрешениями, используемыми с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне
ОТЗона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.
Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водоводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг по почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1

Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папмошников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) торгового центра)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляют до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, а также для размещения дисков и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционных площадок, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, олимпийские комплексы)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 7.6	7.2.2
Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских застроек, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.4	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.7	3.2.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах П1 Производственная зона Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административная деятельность организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению (или) организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, стирки, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и телогеофизических характеристик; установка метеорологических приборов, плавучих объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, расположенных в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (дополнительные метеорологические радиолокаторы, гидрометеорологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и опытные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для хранения в них стальных изделий, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на меселенной территории	6.2
Автомобильно-транспортная промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные производственные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производств автомашин, троллейбусов, производств тракторов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производств частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химических волокон, материалов назначения и подобной продукции, а также другие подобные производственные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, гипсоматериалов, цемента, крепежных материалов), поддонов и строительных элементов, изделий из древесины, металлоизделий, изделий из керамики, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и хранению грузов (за исключением стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтерезервуары, газовые хранилища и обслуживающие их газопроводящие станционные и газопроводящие трубопроводы и портовые складские сооружения, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	7.2.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения прямой выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из по- водных объектов, мусороиспытательных и мусороперерабатывающих заводов, полного по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборов, водовыпусков и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (откомбинированных, мусороиспытательных и мусороперерабатывающих заводов, полного по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

П2 Коммунально-складская зона
Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникационных объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоснабжающие и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	7.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1 и 12.0.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

ПС3 Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов
Зона ПС3 предназначена для обеспечения условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, прогнозирования атмосферного воздуха, наблюдения атмосферных явлений, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредной - космической пространств, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоснабжающие и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	7.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

И зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.2.3	6.8	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и выполнения функций в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9	2.7.1	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	
Обеспечение дорожного отхода	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9	2.7.1	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	

Обеспечение дорожного отхода	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Причалы для маломощных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломощных судов	5.4
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтепродуктопроводные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест назначения для осуществления гидросамолетов, размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов, необходимых для обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и багажа, размещения объектов обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещающихся воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управления и оказания услуг, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	

ИТС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона ИТС3 предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к зонам инженерной и транспортной инфраструктуры с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания наемного или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих немедленного момента их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стонок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и погрузке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических устройств с ними сооружений, придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	7.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стонок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны Р1 распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящихся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стонок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1

Р2 Зона природного ландшафта		
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в населенных и их окрестностях, лесами в границах населенных пунктов, заповедных лесов, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест для охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания популяций зверей или количеств рыбы	5.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (испытание) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод, проведение вод, проведение работ по обслуживанию водных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стонок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

Р4 Зона отдыха и туризма
Зона Р4 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и туризма, размещения необ-ходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Дом социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, эстакады, взлетно-посадочные полосы, сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-оздоровительный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по оздоровлению с природо-использованием, оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5

Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный состав; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Курортная деятельность	Использование, в том числе с извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождений минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб-ниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, ботевы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которые составляют до 500 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акватарки, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного назначения
Зона Сх1 предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, осуществлением регламентированного использования земель сельскохозяйственных угодий, расположенные в границах населенных пунктов, а также на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, но расположенные в границах зоны Сх1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бак-чевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сбор сточных вод (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе с содержанием, выпасом сельскохозяйственных животных, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); содержание, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, используемых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для укаанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения со-вещательных, деловых, торговых переговоров, сделок и совершения сделок между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных неагровых строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утирку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и автотранспортной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям загрязнения, космическому и космическому излучению, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (долговременные метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, а также размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания помощи по содержанию и лечению беспомощных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, связанных с имуществом общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных дорожек в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных остановок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для размещения транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, скамеек, металлических ограждений, элементов стропильной и кровельной систем и других, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий	12.0.2

Исполнительные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистки и утилку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4	2.7.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, домовладений, частных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Сх4 Зона садоводства Зона Сх4 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.		

Основные виды разрезного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание	Код (числовое обозначение)
Ведение личного подсобного хозяйства на по-добных участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в отношении объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отхода и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение объектов садоводства, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отхода и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрезного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрезного использования включает в себя содержание видов разрезного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проходов, велосипедных и пешеходных частей дорог, объектов благоустройства территории, размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрезного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Ассиметричные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утирку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных уступов, элементов озеленения, формирования рельефа и оборудования, формирования форм, линий капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утирку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

Зона СхСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к зонам, занятым объектами сельскохозяйственного производства с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого объектами сельскохозяйственного назначения.

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе разделенных на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утирку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газораспределительных сетей, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или ортых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (дополнительные метеорологические радиолокаторы, гидролитические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием государственных и муниципальных услуг; осуществления сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая торговля (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления виде деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного оттока	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочно-разгрузочные терминалы и доки, нефтепродукта и нефтеналивные терминалы, зернохранилища и обслуживающие их газоэлектрические и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевальных складов	6.9
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, принадлежащих дорожным транспортным средствам	7.2.1
Обеспечение внутреннего транспорта	Размещение объектов, предназначенных для размещения органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортного потока	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий	12.0.2

Аспекты деятельности видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стояков, гаражей, помещений для размещения оборудования уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения территории, объектов оборудования территории, элементов архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей общей площадью до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	4.7

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения
 Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
 Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов погребения и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематория и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 от 04.12.2019 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2033 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года» от 04.12.2019 г., администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» <http://www.tashelka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Ташелка А.Ю.Рублев

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава с. п. Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Рублев А.Ю.
«04» декабря 2019 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2033 ГОДА
2019 г.**

Содержание

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	4
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с.п. Ташелка.....	76
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения с.п. Ташелка.....	99
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	100
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка.....	103
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоснабителя тепловыми потребителями, в том числе в аварийных режимах.....	104
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	106
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	112
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	115
Глава 10. Перспективные топливные балансы.....	118
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.....	120
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	124
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка.....	127
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.....	130
Глава 15. Ресурсы единых теплоснабжающих организаций.....	134
Глава 16. Ресурсы проектов схемы теплоснабжения.....	143
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	144
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения.....	145
Приложение 1.....	147
Приложение 2.....	151

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы и схемы теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18. Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

с.п. Ташелка – сельское поселение Ташелка
с – село
п. – поселок
д. – деревня
МП – Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»
АГК – автономная газовая котельная
БГК – бытовая газовая котельная
НП – промышленная (технологическая) вода
НПР – планово-предупредительный ремонт
НПУ – пенополиуретан
СО – система отопления
ТС – тепловая сеть
ТСО – теплоснабжающая организация
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы
УЭУ – учет учета тепловой энергии
ХВП – химическая водоподготовка
ЭР – энергетический ресурс
ЭСМ – энергосберегающие мероприятия
РНИ – реактивно – наладочные испытания
ТМ – тепловая мощность
УТМ – установленная тепловая мощность
РГМ – расписываемая тепловая мощность.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Функциональная структура теплоснабжения.

Сельское поселение Ташелка входит в состав Ставропольского муниципального района Самарской области. В состав сельского поселения Ташелка входят четыре населенные пункты:

- село Ташелка – административный центр поселения;
- село Верхний Сускан;
- село Сосновка;
- поселок Межанский.

Расчетные параметры наружного воздуха на территории поселения для проектирования отопительных, вентиляционных и кондиционирования приняты согласно СН 131-133.00.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -30 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период составляет -5,2 °С;
- продолжительность отопительного периода составляет 203 суток;
- градус-сутки отопительного периода (ГСОП) составляют 5116 °С·сутки.

В сельском поселении Ташелка функционируют 16 источников тепловой энергии: АГК и БГК. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления потребителей жилого фонда и объектов коммунального назначения.

Эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на территории сельского поселения Ташелка осуществляет МУП «СтавропольРесурсСервис».

Температурный режим – 95/70 °С.

Общие сведения об источниках тепловой энергии представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Сведения об автономных источниках тепловой энергии с. п. Ташелка

№ п/п	Наименование источника	Адрес
1	АГК школы с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Межанского, 50а
2	АГК ДК с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Межанского, 56а
3	АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Межанского, 1
4	АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Межанского, 12
5	АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 10) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 9
6	АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 11
7	АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 13
8	АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Полевая, 14
9	АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 16
10	АГК д/сада с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 16
11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка
12	БГК клуба с. Сосновка	Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Центральная, 23
13	БГК офиса ВОП	Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Советская, 1а
14	БГК ФАП п. Межанский	Самарская область, Ставропольский район, поселок Межанский
15	АГК школы п. Межанский	Самарская область, Ставропольский район, поселок Межанский, ул. Центральная-14а
16	АГК школы с. Верхний Сускан	Самарская область, Ставропольский район, село Верхний Сускан, ул. Школьная – 42

Функциональные схемы теплоснабжения с. п. Ташелка представлены на рисунках № 1- № 16.



Рис. № 13 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК офиса ВОП с. Ташелка



Рис. № 14 - Функциональная схема теплоснабжения от БГК ФАП п. Межанский



Рис. № 15 - Функциональная схема теплоснабжения от АГК школы п. Межанский



Рис. № 16 - Функциональная схема теплоснабжения от АГК школы с. Верхний Сускан

1.1.1 Институциональная структура организации теплоснабжения сельского поселения Ташелка

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Ташелка осуществляет МУП «СтавропольРесурсСервис», на балансе находятся 14 источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение жилых домов и общественных зданий:

- **Автономная газовая котельная школы** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией школу на улице Межанского - 50 а;
- **Автономная газовая котельная ДК** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дом культуры на улице Межанского - 56 а;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 1** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 1, № 3, № 5, № 7, № 9, № 11 на улице Межанского;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 2** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 12, № 13, № 14 на улице Межанского;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 3** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 8, № 10 на улице Советской;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 4** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 9, № 10 на улице Советской;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 5** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 11, № 12 на улице Советской;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 6** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 13, № 14 на улице Советской;
- **Автономная газовая котельная жилых домов № 7** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией дома № 14, № 16, № 18, № 20, № 22 на улице Полевой;
- **Автономная газовая котельная детского сада** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией детский сад на улице Советской - 16;
- **БГК администрации** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией медицинское учреждение (ФАП).
- **БГК клуба** в селе Сосновка обеспечивает тепловой энергией клуб на улице Центральной -23;
- **БГК офиса ВОП** в селе Ташелка обеспечивает тепловой энергией медицинское учреждение — офис врача общей практики на улице Советской-1а;
- **БГК ФАП** в поселке Межанский обеспечивает тепловой энергией медицинское учреждение;
- **Автономная газовая котельная школы** в поселке Межанский обеспечивает тепловой энергией школу на улице Центральной-14а;
- **Автономная газовая котельная школы** в селе Верхний Сускан обеспечивает тепловой энергией школу на улице Школьной - 42.

Потребители, не подключенные к централизованным и автономным источникам тепловой энергии, используют индивидуальные источники - котлы различной модификации для отопления и горячего водоснабжения.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Ташелка представлены на рисунках № 17- № 20.

Рис. № 17 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 18 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 19 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 20 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 21 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 22 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 23 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 24 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 25 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 26 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 27 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 28 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 29 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 30 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 31 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

Рис. № 32 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

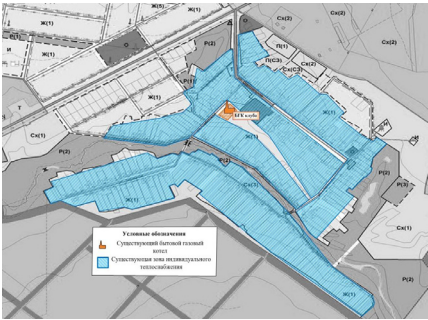


Рис. № 18 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Сосновка

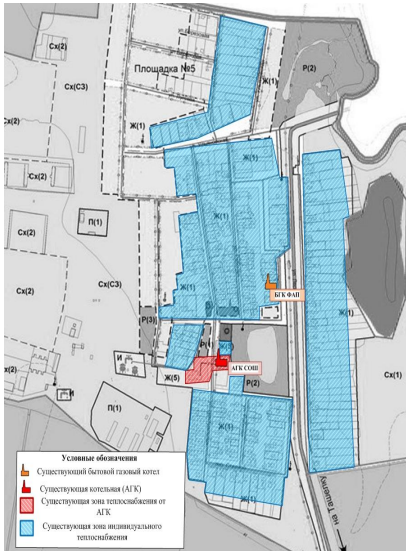


Рис. № 19 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Менжинский

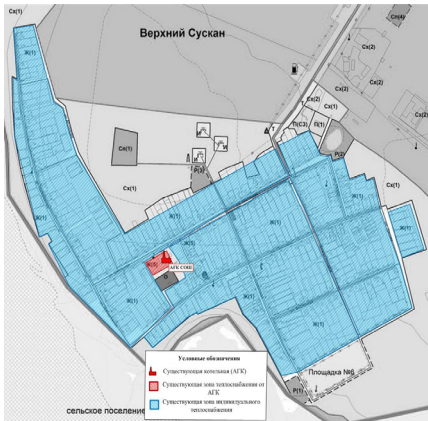


Рис. № 20 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии и АГК на территории села Верхний Сускан

1.2 Источники тепловой энергии.

1.2.1 Структура основного оборудования.

На территории с. п. Ташелка действуют 16 автономных и централизованных источников тепловой энергии.

1) АГК школы - село Ташелка, ул. Менжинского-50а

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Работает сезонно 4872 часа в году. Котельная функционирует с 1999 года. В 2017 году в котельной установлены два водогрейных котла типа «Миско New - 175». Головной расход природного газа – 46,685 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

2) АГК ДК - село Ташелка, ул. Менжинского-56а

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Работает сезонно 4872 часа в году. Котельная функционирует с 1999 года. В котельной установлены два водогрейных котла типа «Миско New - 175» и «Миско-95» 2017 года. Головной расход природного газа – 46,685 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

3) АГК № 1 жилых домов № 1; 3; 5; 7; 9; 11 по ул. Советская села Ташелка Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 6 водогрейных котлов типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 106,992 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

4) АГК № 2 жилых домов № 5; 13; 14 по ул. Советская села Ташелка

Котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 55,932 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

6) АГК № 4 жилых домов № 9; 10 по ул. Советская села Ташелка

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 76,607 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

7) АГК № 5 жилых домов № 11; 12 по ул. Советская села Ташелка

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 4 водогрейных котла типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 74,592 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

8) АГК № 6 жилых домов № 13; 14 по ул. Советская села Ташелка

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 54,066 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

9) АГК № 7 жилых домов № 14; 16; 18; 20; 22 по ул. Полевой села Ташелка

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро-100» 2001 года и один котел «Микро-95» 2017г. Головной расход природного газа – 65,617 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

10) АГК детского сада села Ташелка ул. Советская - 16

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро-100». Головной расход природного газа – 37,167 м³/год. Температурный режим – 95/70 °С.

11) БГК администрации (ФАП) села Ташелка

Бытовой газовый котел КС-ТТВ-40 функционирует с 2017 года, работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

12) БГК клуба, села Сосновка на улице Центральной - 23

Бытовой газовый котел АОГВ-40 функционирует с 2007 года, работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

13) БГК офиса ВОП села Ташелка на улице Советской - 1а

Бытовой газовый котел АОГВ-23,2 функционирует с 2007 года, работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

14) БГК ФАП поселка Менжинский

Бытовой газовый котел АОГВ-12,5 функционирует с 2012 года, работает сезонно, только в отопительный период 4872 часа по температурному графику 90/70 °С без постоянного присутствия персонала. Теплоснабжение осуществляется по закрытой одноконтурной схеме. Химводоподготовка отсутствует.

15) АГК школы – поселок Менжинский, ул. Центральная - 14а

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. В котельной установлены три водогрейных котла: два «Миско-200» 2017 года и один КВА-100М 2001 года.

16) АГК школы – село Верхний Сускан, ул. Школьная - 42

Автономная газовая котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. В котельной установлены два водогрейных котла «Миско-100» 2017 года. Температурный режим – 95/70 °С.

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

Установленная мощность АГК школы села Ташелка: 0,301 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК ДК села Ташелка: 0,1677 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 1 ж/домов села Ташелка: 0,516 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 2 ж/домов села Ташелка: 0,258 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 3 ж/домов села Ташелка: 0,258 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 4 ж/домов села Ташелка: 0,3397 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 5 ж/домов села Ташелка: 0,344 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 6 ж/домов села Ташелка: 0,258 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК № 7 ж/домов села Ташелка: 0,258 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК администрации (ФАП) Ташелка: 0,0344 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК клуба села Сосновка: 0,0344 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК офиса ВОП села Ташелка: 0,0200 Гкал/ч.

Установленная мощность БГК ФАП поселка Менжинский: 0,0110 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК школы села Верхний Сускан: 0,172 Гкал/ч.

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничения тепловой мощности котельных с. п. Ташелка отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице

Таблица № 2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Котел/котлы	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	АГК школы с. Ташелка	Миско New-175	1	0,1505	0,301	0,301
2	АГК ДК с. Ташелка	Миско - 95	1	0,0860	0,1677	0,1677
3	АГК № 1 жилых домов: 1; 3; 5; 7; 9; 11 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,516	0,516
4	АГК № 2 жилых домов: 12; 13; 14 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,258	0,258

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Котел/котлы	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
5	АГК № 3 жилых домов: 8; 15 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,258	0,258
6	АГК № 4 жилых домов: 9; 10 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,3397	0,3397
7	АГК № 5 жилых домов: 11; 12 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,344	0,344
8	АГК № 6 жилых домов: 13; 14 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,258	0,258
9	АГК № 7 жилых домов: 14; 16; 18; 20; 22 с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,258	0,258
10	АГК детского сада с. Ташелка	Миско - 100	1	0,0860	0,258	0,258
11	БГК администрации с. Ташелка	КС-ТТВ-40	1	0,0344	0,0344	0,0344
12	БГК клуба с. Сосновка	АОГВ-40	1	0,0344	0,0344	0,0344
13	БГК офиса ВОП с. Ташелка	АОГВ-23,2	1	0,0200	0,0200	0,0200
14	БГК ФАП п. Менжинский	АОГВ-12,5	1	0,0110	0,0110	0,0110
15	АГК школы п. Менжинский	КВА-100М	1	0,173	0,172	0,172
16	АГК школы с. Верхний Сускан	Миско - 100	1	0,0860	0,172	0,172

1.2.4 Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды и теплоснабжение жилищ и параметры тепловой мощности тепло.

Тепловая мощность нетто котельных представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Ташелка.

Котельная	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
АГК школы с. Ташелка	0,000	0,301
АГК ДК с. Ташелка	0,000	0,1677
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,000	0,516
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,000	0,258
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,000	0,258
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,000	0,3397
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,000	0,344
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,000	0,258
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,000	0,258
АГК детского сада с. Ташелка	0,000	0,258
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,000	0,0344
БГК клуба с. Сосновка	0,000	0,0344
БГК офиса ВОП с. Ташелка	0,000	0,0200
БГК ФАП п. Менжинский	0,000	0,0110
АГК школы п. Менжинский	0,000	0,172
АГК школы с. Верхний Сускан	0,000	0,172

1.2.5 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температуры теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» в с. п. Ташелка осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в положении трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МП «СРС» 95/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплодающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных с. п. Ташелка представлен в таблице № 4.

Таблица № 4 – Температурный график 95/70 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+8,0	38,3	33,7
+7,0	40,7	34,8
+6,0	42,5	36,0
+5,0	44,1	37,3
+4,0	45,8	38,3
+3,0	47,4	39,5
+2,0	49,0	40,8
+1,0	50,6	41,8
0,0	52,1	42,7
-1,0	53,7	43,7
-2,0	55,2	44,7
-3,0	56,7	45,6
-4,0	59,3	46,7
-5,0	59,8	47,8
-6,0	61,2	48,7
-7,0	62,0	49,8
-8,0	64,2	50,7
-9,0	65,4	51,6
-10,0	67,2	52,6
-11,0	68,5	53,5
-12,0	70,2	54,4
-13,0	71,6	55,3
-14,0	73,0	56,3
-15,0	74,6	57,3
-16,0	75,9	58,2
-17,0	77,3	59,1
-18,0	78,7	60,0
-19,0	80,1	60,8
-20,0	81,3	61,8
-21,0	82,7	62,7
-22,0	83,7	63,6
-23,0	84,9	64,2

Продолжение таблицы № 4

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-24,0	86,1	64,5
-25,0	88,1	65,9
-26,0	90,0	66,7
-27,0	91,3	67,7
-28,0	92,6	68,2
-29,0	94,0	69,8
-30,0	95,0	70,0

1.2.6 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии с. п. Ташелка не предоставляется.

1.2.7 Прединсания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предисания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.2.8 Индивидуальные теплосенсоры

Согласно Генплану с.п. Ташелка площадь жилого фонда на 01.01.2019г. составляет 58,429 тыс. м², в основном, это многоквартирный жилищный фонд со стенами, выполненными из кирпича и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплосенсоров отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 квт/ч/м² на 1 м².

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 11,686 Гкал/ч.

1.3 Тепловые сети, сооруженная на них и тепловые пункты.

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МП «СРС» на территории с. Ташелка, составляет 3 892 м в одноконтурном исполнении.

Тепловые сети АГК № 1 и № 2 жилых домов в селе Ташелка по улице Менжинского двусторонние, симметричные, подземной канальной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в одноконтурном исполнении составляет 2 056 м, Ду=89 мм, тепловая изоляция перлитобитумная. Сети введены в эксплуатацию в 2001 году.

Тепловые сети АГК № 3, № 4, № 5 и № 6 жилых домов в селе Ташелка по улице Советской двусторонние, симметричные, подземной канальной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в одноконтурном исполнении составляет 1056 м, Ду=76 мм, тепловая изоляция перлитобитумная. Сети введены в эксплуатацию в 2001 году.

Тепловые сети АГК № 7 жилых домов в селе Ташелка по улице Полевой двусторонние, симметричные, подземной бесканальной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в одноконтурном исполнении составляет 660 м, Ду=76 мм, тепловая изоляция выполнена из изовера. Сети введены в эксплуатацию в 2001 году.

Тепловые сети АГК детского сада в селе Ташелка по улице Советской двусторонние, симметричные, подземной бесканальной прокладки. Общая протяженность тепловых сетей в одноконтурном исполнении составляет 120 м, Ду=57 мм, тепловая изоляция выполнена из изовера. Сети введены в эксплуатацию в 2001 году.

Тепловые сети АГК школы, АГК ДК, БГК администрации и БГК офиса ВОП в селе Ташелка, БГК клуба в селе Сосновка, БГК ФАП и АГК школы в поселке Менжинский, АГК школы в селе Верхний Сускан отсутствуют.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Схемы тепловых сетей в зонах действия котельных села Ташелка представлены на рисунке № 21.

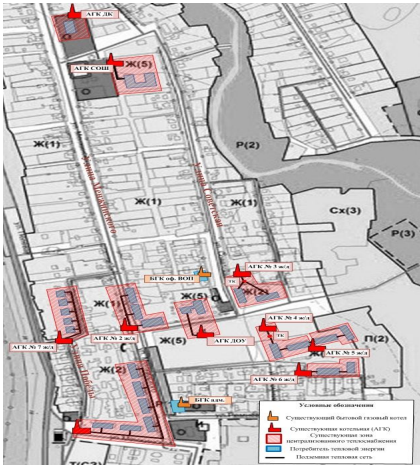


Рис. № 21- Схема теплоснабжения села Ташелка

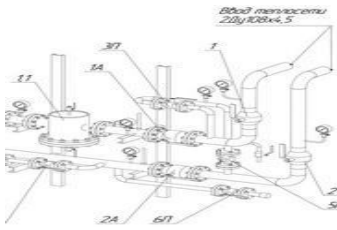
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 22 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая сод начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки.

Параметры тепловых сетей котельных МП «СРС» с. п. Ташелка представлены в таблице № 5.

Таблица № 5 - Параметры тепловых сетей котельных с.п. Ташелка

Наименование участка	Параметры	Длина участка, км	Материал, вид проката	Тип теплоизоляции	Тип проката	Гидроф. прокат	Число, марка	
Длина участка от ст. Тимати, МП ГРЭС								
с.п. Монахово	двухтрубная	0,800	2 030	100 мм	двухтрубная	анализ	2001	41 028 203
с.п. Сосновка	двухтрубная	0,875	1 000	100 мм	двухтрубная	анализ	2001	20 113 174
с.п. Полевая	двухтрубная	0,875	1 000	100 мм	двухтрубная	анализ	2001	12 208 113
Всего								
		2,550	4 030	100 мм	двухтрубная	анализ	2001	73 349 510
Длина участка от ст. Полевая, МП ГРЭС								
двухтрубная	двухтрубная	0,057	130	6,84	анализ		2001	1 374 415
Всего								
		0,057	130	6,84	анализ		2001	1 374 415
Итого								
		2,607	4 160	100-2,84	двухтрубная	анализ	2001	74 723 925

1.3.4 Описание типов и количества секционированной и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Подключение потребителей к тепловой сети осуществляется по заземной схеме. Тепловые узлы, в которых размещена отключающая арматура, устроенная в местах присоединения потребителей.

Иное тепловых сетей составляет около 36%. Сети эксплуатируются с 2001 года. Существующие тепловые сети не имеют средств автоматического контроля состояния трубопроводов и элементов системы теплоснабжения.

Сведения о типе и количестве секционированной и регулирующей арматуры на тепловых сетях не предоставляются.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Тепловые камеры применяются при подземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления для создания зоны обслуживания узла.

Строительная часть тепловых камер состоит из сборных железобетонных элементов. Днища камер устроены с уклоном в сторону водосборных приемников. В перекрытиях оборудовано два или четыре люка. В месте отвлечения тепловых сетей к зданиям тепловые камеры выполнены в виде смортовых колодцев из круглых сборных железобетонных колец типовых размеров. Конструкции смортовых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

При надземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления предусматриваются стационарные площадки с ограждениями и лестницами.

На тепловых сетях села Ташелка имеется 28 тепловых камер.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. п. Ташелка, осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления, согласно утвержденным температурным графикам. Сети работают по температурным графикам 95/70 °С.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Ташелка соответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурный график отпусков тепловой энергии котельных МП «СРС» с. п. Ташелка представлен в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов и пьезометрических графиков системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет.

Аварийных ситуаций, возникающих на тепловых сетях МП «СРС» с. п. Ташелка, за последние пять лет не происходило.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Данные по статистике восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей в с.п. Ташелка не предоставляются.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

МП «СРС» выполняют периодический контроль состояния тепловых сетей. По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительно-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб и намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок. На тепловых сетях проводятся испытания:

на прочность и плотность, на максимальную температуру; на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях: на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном); на максимальную температуру 1 раз в 5 лет; на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отключающих тепловых сетей (мощности) и теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30.12.2008 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных МП «СРС» с. п. Ташелка представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 - Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Наименование участка	Тип теплоизоляции	Тип проката	Средняя температура, °С	Длина участка, км	Материал, вид проката	Тип теплоизоляции	Тип проката	Итого	
								Материал, вид проката	Тип теплоизоляции
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									
Итого									

1.3.14 Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние три года при отпуске тепловой энергии.

Оценка тепловых потерь в тепловых сетях котельных МП «СРС» муниципального района Ставропольский за последние три года представлена в таблице № 7.

Таблица № 7 - Оценка тепловых потерь в тепловых сетях котельных МП «СРС»

№ п/п	Наименование	2016 (год/факт) тыс. Гкал	2017 (год/факт) тыс. Гкал	2018 (год/факт) тыс. Гкал	2019 (год/факт) тыс. Гкал
1	Выработка тепловой энергии	81,260	77,457	106,558	102,003
2	Расход тепловой энергии на собственные нужды	1,910	1,859	1,274	1,768
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	79,350	75,598	105,284	100,235
4	Потери тепловой энергии	0,55	2,36	15,520	15,739

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результатов их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в с. п. Ташелка отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителями.

На территории сельского поселения Ташелка системы отопления административно-деловой застройки подключены к тепловым сетям, находящимся на балансе МП «СРС». Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СНиП41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных п. Ташелка осуществляется по температурному графику 95/70 °С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Коммерческий учет тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей МП «СРС» потребителям в селе Ташелка отсутствует.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплотехнических) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплотехнических) организаций и используемых средств автоматизации не предоставляются.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Сведения об уровне автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций не предоставляются.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на источниках тепловой энергии с помощью предохранительных клапанов и защитных перемычек с обратными клапанами между коллекторами сетевых насосов. Установленное оборудование удовлетворяет требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП 11-35-76».

1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Ташелка бесхозных тепловых сетей не выявлено.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Зона действия АГК школы села Ташелка, охватывает здание школы по улице Меженинского – 50.

Зона действия АГК ДК села Ташелка, охватывает дом культуры по улице Меженинского – 56.

Зона действия АГК ж/дома № 1 села Ташелка, охватывает жилые дома № 1, 3, 5, 7, 9, 11 по улице Меженинского.

Зона действия АГК ж/дома № 2 села Ташелка, охватывает жилые дома № 12, 13, 14 по улице Меженинского.

Зона действия АГК ж/дома № 3 села Ташелка, охватывает жилые дома № 8 и № 15 по улице Советской.

Зона действия АГК ж/дома № 4 села Ташелка, охватывает жилые дома № 9 и № 10 по улице Советской.

Зона действия АГК ж/дома № 5 села Ташелка, охватывает жилые дома № 11 и № 12 по улице Советской.

Зона действия АГК ж/дома № 6 села Ташелка, охватывает жилые дома № 13 и № 14 по улице Советской.

Зона действия АГК ж/дома № 7 села Ташелка, охватывает жилые дома № 14, 16, 18, 20 и № 22 по улице Полевой.

Зона действия АГК детского сада в селе Ташелка, охватывает здание детского сада по ул. Советской – 16.

Зона действия БГК администрации в селе Ташелка, охватывает здание административное здание с медицинским учреждением.

Зона действия БГК клуба в селе Сосновка, охватывает здание административное здание с медицинским учреждением по ул. Центральной – 23.

Зона действия БГК офиса ВОП в селе Ташелка, охватывает помещение офиса врачей общей практики по ул. Советской – 1а.

Зона действия БГК ФАП в поселке Меженинский, охватывает помещение ФАП по улице Лесной.

Зона действия АГК школы поселка Меженинский, охватывает здание школы по улице Центральной -14а.

Зона действия АГК школы села Верхний Сускан охватывает здание школы по улице Школьной – 42.

Зоны действия существующей централизованной и автономных источников тепловой энергии с. п. Ташелка представлены на рисунках № 23- № 26.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Ташелка используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в сельском поселении. Ташелка представлены на рисунках № 27- № 30.

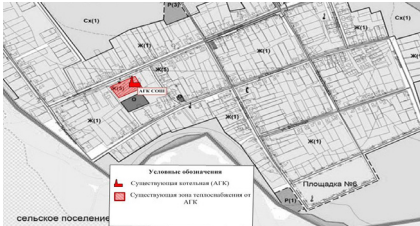


Рис. № 23 - Зона действия существующей АГК в селе Верхний Сускан

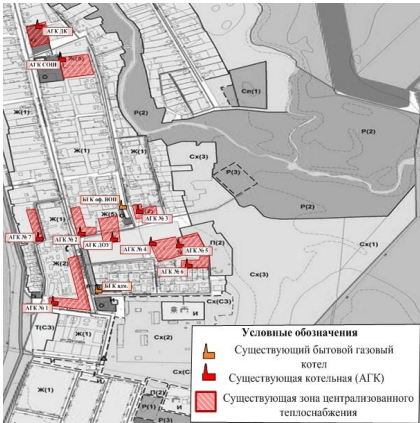


Рис. № 24 - Зоны действия существующих централизованных и автономных источников тепловой энергии в селе Ташелка



Рис. № 25 - Зона действия существующего Б.К. клуба в селе Sosnoka

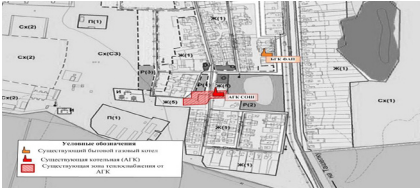


Рис. № 26 - Зона действия существующих централизованных и автономных источников тепловой энергии на территории поселка Менжиский

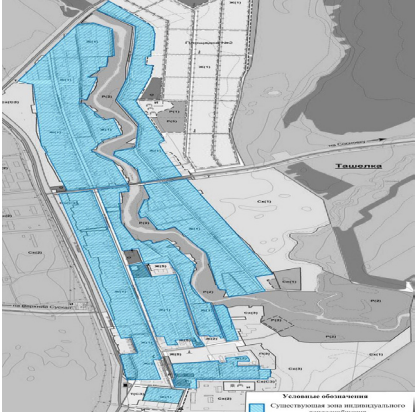


Рис. № 27 - Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Ташелка

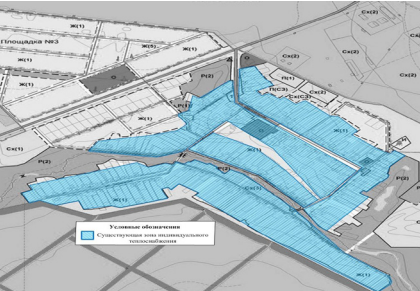


Рис. № 28 - Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Sosnoka



Рис. № 29 - Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Менжиский



Рис. № 30 - Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Верхний Сукаин

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

1.5.1 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха. Потребители тепловой энергии от котельных МП «СРС» в сельском поселении Ташелка подключены к тепловым сетям по замкнутым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с.п. Ташелка, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Ташелка

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	Школа по улице Менжиского - 50	0,130
1	Дом культуры по улице Менжиского - 56	0,080
1	Жилой дом по улице Менжиского - 1	0,0184
2	Жилой дом по улице Менжиского - 3	0,0183
3	Жилой дом по улице Менжиского - 5	0,0183
4	Жилой дом по улице Менжиского - 7	0,0183
5	Жилой дом по улице Менжиского - 9	0,0183
6	Жилой дом по улице Менжиского - 11	0,0183
	ИТОГО	0,110
1	Жилой дом по улице Советской - 9	0,018
2	Жилой дом по улице Советской - 13	0,016
3	Жилой дом по улице Советской - 14	0,016
	ИТОГО	0,050
1	Жилой дом по улице Советской - 8	0,015
2	Жилой дом по улице Советской - 15	0,015
	ИТОГО	0,030
1	Жилой дом по улице Советской - 10	0,025
2	Жилой дом по улице Советской - 10	0,025
	ИТОГО	0,050
1	Жилой дом по улице Советской - 12	0,025
2	Жилой дом по улице Советской - 12	0,025
	ИТОГО	0,050
1	Жилой дом по улице Советской - 13	0,020
2	Жилой дом по улице Советской - 14	0,020
	ИТОГО	0,040
1	Жилой дом по улице Советской - 14	0,006
2	Жилой дом по улице Советской - 16	0,006
3	Жилой дом по улице Советской - 18	0,006
4	Жилой дом по улице Советской - 20	0,006
5	Жилой дом по улице Советской - 22	0,006
	ИТОГО	0,030
1	Детский сад по улице Советской - 16	0,080

Продолжение таблицы № 8

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	Б.К. администрации села Ташелка: МП «СРС»	0,020
1	Дом культуры по улице Менжиского - 56	0,080
1	Б.К. клуба села Sosnoka: МП «СРС»	0,020
1	Б.К. офиса ВОП села Ташелка: МП «СРС»	0,010
1	Б.К. ФАП поселка Менжиский: МП «СРС»	0,010
1	Б.К. школы поселка Менжиский: МП «СРС»	0,140
1	СОШ по улице Школьной-42	0,040
1	Индивидуальные источники тепловой энергии	11,686

1.5.2 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период.

Годовое потребление тепловой энергии в сельском поселении Ташелка, представлено в таблице № 9.

Таблица № 9 - Годовая выработка и потребление тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Годовая выработка за 2018г., Гкал
АГК школы с. Ташелка	525,69
АГК ДК с. Ташелка	302,64
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	1171,82
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	495,56
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	486,68
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	637,15
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	649,45
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	557,33
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	517,79
АГК села с. Ташелка	446,17
Б.К. администрации (ФАП) с. Ташелка	17,65
Б.К. клуба с. Sosnoka	59,99
Б.К. офиса ВОП с. Ташелка	59,99
Б.К. ФАП п. Менжиский	7,08
АГК школы п. Менжиский	842,31
АГК школы с. Верхний Сукаин	364,69
ИТГ индивидуальных жилых домов	56 933,217

1.5.3 Существующие нормы потребления тепловой энергии для населения на отопление.

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения с.п. Ташелка Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с.п. Ташелка, представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в с.п. Ташелка

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка на собственные и присоединенные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Расчетный дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
АГК школы с. Ташелка	0,301	0,301	0,000	0,301	0,000	0,130	+0,171
АГК ДК с. Ташелка	0,1677	0,1677	0,000	0,1677	0,000	0,080	+0,0877
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,516	0,516	0,000	0,516	0,0226	0,110	+0,3834
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0225	0,050	+0,1855
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,005	0,030	+0,223
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,3397	0,3397	0,000	0,3397	0,005	0,050	+0,2847

Продолжение таблицы № 10

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка на собственные и присоединенные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Расчетный дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,344	0,344	0,000	0,344	0,005	0,050	+0,289
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,005	0,040	+0,213
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0126	0,030	+0,2154
АГК офиса с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0017	0,080	+0,1763
Б.К. администрации (ФАП) с. Ташелка	0,0344	0,0344	0,000	0,0344	0,000	0,020	+0,0144
Б.К. клуба с. Sosnoka	0,0344	0,0344	0,000	0,0344	0,000	0,020	+0,0144
Б.К. офиса ВОП с. Ташелка	0,020	0,020	0,000	0,020	0,000	0,010	+0,010
Б.К. ФАП п. Менжиский	0,011	0,011	0,000	0,011	0,000	0,010	+0,001
Б.К. школы п. Менжиский	0,517	0,517	0,000	0,517	0,000	0,140	+0,377
АГК школы с. Верхний Сукаин	0,172	0,172	0,000	0,172	0,000	0,040	+0,132

Как видно из таблицы № 10, по данным МП «СРС» на всех источниках тепловой энергии в с.п. Ташелка отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводов тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1.

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнен, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов систем теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения.

Согласно данным МП «СРС» за 2017-2018гг. на всех источниках тепловой энергии в с.п. Ташелка отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.7 Балансы теплоснабжения.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные.

Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Схемы работы существующих котельных села Ташелка - одноконтурные. Для приготовления подпиточной воды, водоподготовительное оборудование на источниках тепловой энергии не используется.

Расчетные показатели балансов теплоснабжения систем теплоснабжения с.п. Ташелка представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 - Балансы теплоснабжения в системах теплоснабжения котельных с.п. Ташелка

Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая мощность, Гкал/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети, м³/ч	Аварийная нагрузка теплоснабжения, м³/ч	Годовая расходная нагрузка теплоснабжения, м³/ч	Пропускная способность теплоснабжения, м³/ч	Расчетный дефицит теплоснабжения, м³/ч
АГК школы с. Ташелка	8,21	-	-	-	40,01	-	-
АГК ДК с. Ташелка	8,18	-	-	-	39,88	-	-
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	17,35	10,897	0,078	0,0218	84,53	-	-
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	11,08	-	-	-	53,98	-	-
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	11,08	-	-	-	53,98	-	-
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	9,28	-	-	-	45,20	-	-
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	6,3	-	-	-	30,69	-	-
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	11,08	-	-	-	53,98	-	-
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	11,08	2,574	0,019	0,052	53,98	-	-
АГК офиса с. Ташелка	11,08	0,168	0,001	0,003	53,98	-	-
Б.К. администрации (ФАП) с. Ташелка	1,71	-	-	-	8,33	-	-
Б.К. клуба с. Sosnoka	1,71	-	-	-	8,33	-	-
Б.К. офиса ВОП с. Ташелка	0,99	-	-	-	4,85	-	-
Б.К. ФАП п. Менжиский	0,55	-	-	-	2,67	-	-
Б.К. школы п. Менжиский	17,38	-	-	-	84,69	-	-
АГК школы с. Верхний Сукаин	8,4	-	-	-	70,92	-	-

1.8 Тепловые балансы источников тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Ташелка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8137 Ккал/м³.

В таблице № 12 представлены топливные балансы по котельным с.п. Ташелка.

Таблица № 12 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с.п. Ташелка

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая нагрузка котельной, Гкал/ч	Максимальный расход основного топлива, т/ч	Удельный расход основного топлива, т/Гкал	Расчетный расход основного топлива, т/ч	Расчетный расход основного топлива, т/ч	Расчетный расход основного топлива, т/ч
АГК школы с. Ташелка	0,30	525,69	17,319	160,515	84,38	73,12	73,12
АГК ДК с. Ташелка	0,080	302,64	10,09	162,443	49,16	42,66	42,66
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,110	1171,82	39,32	165,495	191,58	166,02	166,02
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,050	495,56	17,06	167,746	83,13	72,03	72,03
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,030	486,68	16,52	165,332	80,46	69,73	69,73
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,050	637,15	22,05	168,625	107,44	93,10	93,10
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,050	649,45	22,02	165,181	107,27	92,96	92,96
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,040	557,33	18,91	165,332	92,14	79,85	79,85
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,030	517,79	17,57	165,332	85,61	74,18	74,18
АГК офиса с. Ташелка	0,080	446,17	14,97	165,495	72,95	63,21	63,21

территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Ташелка предполагается разместить 943 участка под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составил 2,7 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Ташелка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным салдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Ташелка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 078 человек.

В целом численность населения сельского поселения Ташелка к 2035 г. предполагается возрастет, согласно Генплану, до 5 653 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Ташелка, с учетом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 32.



Прирост площади жилого фонда сельского поселения Ташелка представлен в таблице № 20

Таблица № 20 - Прирост площади жилого фонда с.п. Ташелка			
Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на расчетный срок до 2035г.	
Площадь жилого фонда, м²	88 423	181 249	
Численность населения с учетом прироста, чел.	2 875	3 653	
Средняя обеспеченность жильем, м²/чел.	30,7	50,1	
Площадь жилого фонда, м²	-	123 120	
Численность населения с.п., чел.	-	3 078	

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет учитываться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Ташелка к 2035 году планируется построить пять общественных зданий и реконструировать три общественно - значимых объекта, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Ташелка представлен в таблице № 21

Таблица № 21 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры				
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Срок реализации
В сфере физкультуры и спорта				
1	ФОК со спортивными залами	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	до 2035г.
В сфере развития культуры				
2	КДЦ	с. Верхний Сусан, ул. Советская	реконструкция	до 2035 г.
3	ДК	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	до 2035 г.
Продолжение таблицы № 21				
4	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Срок реализации
4	Культурно досуговый центр (КДЦ)	п. Межпоселенский, ул. Рабочая	строительство	до 2035 г.
5	Культурно досуговый центр (КДЦ)	с. Сосновка, на площадке № 3	строительство	до 2035 г.
В сфере здравоохранения				
6	Офис ВОП	с. Ташелка, ул. Советская	реконструкция	до 2033 г.
7	Здание администрации	с. Ташелка, ул. Межпоселенский	реконструкция	до 2033 г.
В сфере коммунального хозяйства				
8	Пожарное депо	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	на 2 машины до 2035 г.

Приоритеты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону с. п. Ташелка представлены на рисунках № 33 - №



Рис. № 33 - Приоритеты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Верхний Сусан

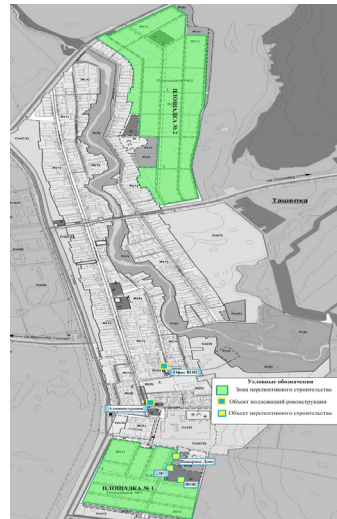


Рис. № 34 - Приоритеты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Ташелка

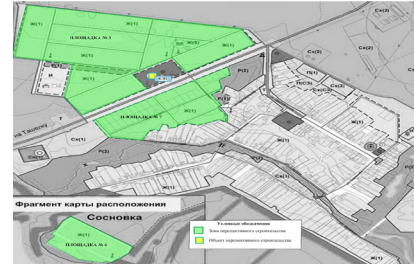


Рис. № 35 - Приоритеты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Сосновка

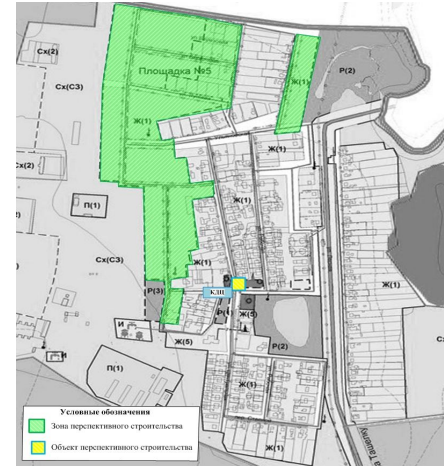


Рис. № 36 - Приоритеты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории поселка Межпоселенский

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТИИ 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 150 м² на перспективных площадках с. п. Ташелка принят равным 110 КДж/(м²·°C·сут.).

Прирост жилой площади составляет 123 120 м².

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов ориентировочно равен 24,624 Гкал/ч.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоснабжения с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определенной Генеральным планом на период до 2035 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Ташелка представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Ташелка

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	ФОК со спортивными залами 350 м²	с. Ташелка площадка № 1	0,3859	БМК № 1	до 2035 г.

Продолжение таблицы № 22

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития культуры					
2	КДЦ 80 мест	с. Верхний Сусан	0,1056	Индивидуальный котел	до 2035 г.
3	ДК 260 мест с подростковым клубом	с. Ташелка, на площадке № 1	0,3435	БМК № 2	до 2035 г.
4	КДЦ на 90 мест	п. Межпоселенский, ул. Рабочая	0,1189	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	КДЦ на 140 мест с подростковым клубом и библиотечной	с. Сосновка, на площадке № 3	0,1849	БМК № 3	до 2035 г.
Объекты местного значения административного назначения					
6	Административное здание 250 м²	с. Ташелка ул. Межпоселенского	0,030	Индивидуальный котел	до 2033 г.
В сфере медицинского обслуживания					
7	Офис ВОП до 54 пос./смену	с. Ташелка, ул. Советская	0,020	Сущ. БМК офиса ВОП	до 2033 г.
В сфере развития коммунального хозяйства					
8	Пожарное депо на 2 машины	с. Ташелка, на площадке № 1	0,1000	Индивидуальный котел	до 2035 г.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Ташелка к 2035 году планируется построить пять общественных зданий и реконструировать три, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Ташелка составит всего 1,1788 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых БМК – 0,9143 Гкал/ч и индивидуальных котлов – 0,2645 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Ташелка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Ташелка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Ташелка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1 Прирост ТН перспективного строительства всего, в т.ч.			
1.1	АГК школы с. Ташелка	-	-
1.2	АГК ДК с. Ташелка	-	-
1.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	-	-
1.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	-	-
1.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	-	-
1.6	АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	-	-
1.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	-	-
1.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	-	-
1.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	-	-
1.10	АГК д/сада с. Ташелка	-	-
1.11	БМК администрации (ФАП) с. Ташелка	-	-
1.12	БМК клуба с. Сосновка	-	-
1.13	БМК офиса ВОП с. Ташелка	-	0,010
1.14	БМК ФАП п. Межпоселенский	-	-
1.15	АГК школы п. Межпоселенский	-	-
1.16	АГК школы с. Верхний Сусан	-	-
1.17	Перспективная БМК № 1 ФОК площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3859
1.18	Перспективная БМК № 2 ДК площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3435
1.19	Перспективная БМК № 3 КДЦ площадка № 3 в с. Сосновка	-	0,1849
2 Тепловая нагрузка всего, в т.ч.			
2.1	АГК школы с. Ташелка	0,130	0,130
2.2	АГК ДК с. Ташелка	0,080	0,080
2.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,110	0,110
2.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,050	0,050
2.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,030	0,030
2.6	АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,050	0,050
2.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,050	0,050
2.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,040	0,040
2.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,030	0,030
2.10	АГК д/сада с. Ташелка	0,080	0,080
2.11	БМК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,020	0,020
2.12	БМК клуба с. Сосновка	0,020	0,020
2.13	БМК офиса ВОП с. Ташелка	0,010	0,020
2.14	БМК ФАП п. Межпоселенский	0,010	0,010
2.15	АГК школы п. Межпоселенский	0,140	0,140
2.16	АГК школы с. Верхний Сусан	0,040	0,040
2.17	Перспективная БМК № 1 ФОК площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3859
2.18	Перспективная БМК № 2 ДК площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3435
2.19	Перспективная БМК № 3 КДЦ площадка № 3 в с. Сосновка	-	0,1849

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития.

Теплоснабжение перспективных объектов социального значения, планируемых к размещению на территории с. п. Ташелка предлагается осуществлять от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Ташелка, представлены на рисунках № 37- № 40.



Рис. № 37 - Перспективные зоны теплоснабжения существующего БГК и перспективной новой БМК, планируемой к размещению на территории села Сосновка

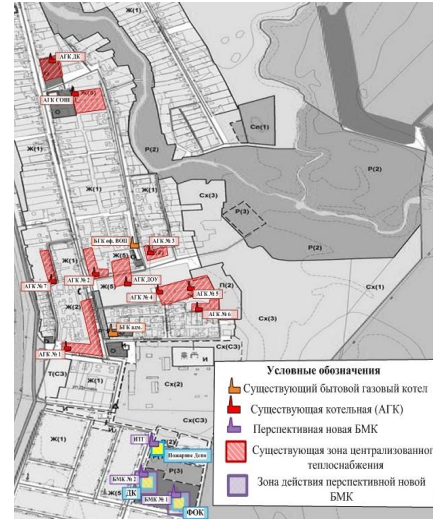


Рис. № 38 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и перспективных новых БМК, планируемых к размещению на территории села Ташелка

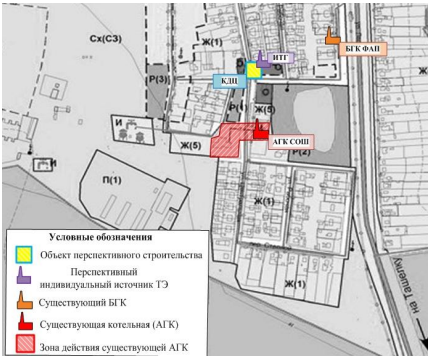


Рис. № 39 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих источников тепловой энергии и перспективного источника (ИТТ), планируемого к размещению на территории поселка Межинский

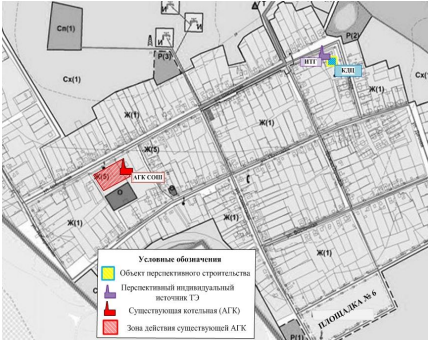


Рис. № 40 - Перспективные зоны теплоснабжения существующего источника тепловой энергии и перспективного источника (ИТТ), планируемого к размещению на территории села Верхний Сусканы

2.5 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Ташелка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 24.

Таблица № 24 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Ташелка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в сельском поселении Ташелка всего, в т.ч.	-	24,624
1.1	Площадка № 7 с. Ташелка – 150 ИЖЛ	-	3,600
1.2	Площадка № 2 с. Ташелка – 375 ИЖЛ	-	9,000
1.3	Площадка № 3 с. Сосновка – 259 ИЖЛ	-	6,216
1.4	Площадка № 4 с. Сосновка – 30 ИЖЛ	-	0,720
1.5	В сущ. застройке с. Сосновка – 13 ИЖЛ	-	0,312
1.6	Площадка № 7 с. Сосновка – 83 ИЖЛ	-	1,992
1.7	Площадка № 5 п. Межинский – 92 ИЖЛ	-	2,208
1.8	Площадка № 6 с. Верхний Сусканы – 24 ИЖЛ	-	0,576
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	11,686	36,310

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 24,624 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников. Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Ташелка представлены на рисунке № 41 - № 44.

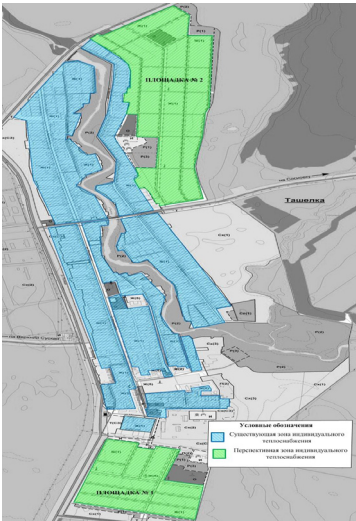


Рис. № 41 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Ташелка

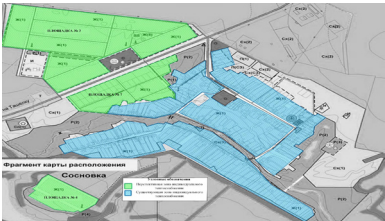


Рис. № 42 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Сосновка



Рис. № 43 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Межинский



Рис. № 44 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Верхний Сусканы

2.6 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами, с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар), в зоне действия каждого из существующих, или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Ташелка отсутствуют.

2.7 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения.

Подключение перспективных объектов к существующим системам теплоснабжения, в период предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения не происходило и не планируется Генпланом с.п. Ташелка на расчетный срок развития.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

В данной Схеме электронная модель системы теплоснабжения с. п. Ташелка не разрабатывалась.

По численности населения п. Ташелка и поселки, входящие в сельское поселение Ташелка относятся к малым населенным пунктам России. Численность с. п. Ташелка на 01.01.2018 г. составляет 2 761 человек.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1016 от 7.10.2014 город Москва: «О внесении изменений в требования к Схемам теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012, установлено что:

- При разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте «а» пункта 18 и пункте 38 («Электронная модель системы теплоснабжения поселения, сельского округа») требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1 Балансы тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Ташелка с учетом перспективного развития до 2035 года представлены в таблице № 25

Таблица № 25 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки до 2035 года, Гкал/ч

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрязнения собственные и загрязняющие вещества, Гкал/ч	Тепловая мощность, Гкал/ч	Потери в теплопроводящих элементах, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
АТК школы с. Ташелка	0,301	0,301	0,000	0,301	0,000	0,130	+0,171
АТК ДК с. Ташелка	0,1677	0,1677	0,000	0,1677	0,000	0,080	+0,0877
АТК ж.домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) ул. Межинский	0,516	0,516	0,000	0,516	0,0226	0,110	+0,3834
АТК ж.домов № 2 (дома: 12, 13, 14)	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0225	0,050	+0,1855
АТК ж.домов № 3 (дома: 8, 15) ул. Советская	0,258	0,258	0,000	0,258	0,005	0,030	+0,223
АТК ж.домов № 4 (дома: 9, 10)	0,3397	0,3397	0,000	0,3397	0,005	0,050	+0,2847
АТК ж.домов № 5 (дома: 11, 12)	0,344	0,344	0,000	0,344	0,005	0,050	+0,289
АТК ж.домов № 6 (дома: 13, 14)	0,258	0,258	0,000	0,258	0,005	0,040	+0,213
АТК ж.домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) ул. Полевая	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0126	0,030	+0,2154
АТК ж.дома с. Ташелка	0,258	0,258	0,000	0,258	0,0017	0,080	+0,1763

Продолжение таблицы № 25

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрязнения собственные и загрязняющие вещества, Гкал/ч	Тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
БТК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,0344	0,0344	0,000	0,0344	0,000	0,020	+0,0144
БТК клуба с. Сосновка	0,0344	0,0344	0,000	0,0344	0,000	0,020	+0,0144
БТК офиса ВОП с. Ташелка	0,020	0,020	0,000	0,020	0,000	0,020	0,00
БТК ФАП п. Межинский	0,011	0,011	0,000	0,011	0,000	0,010	+0,001
АТК школы п. Межинский	0,517	0,517	0,000	0,517	0,000	0,140	+0,377
АТК школы с. Верхний Сусканы	0,172	0,172	0,000	0,172	0,000	0,040	+0,132
Перспективная новая БМК № 1 ФОК с. Ташелка	0,387	0,387	0,000	0,387	0,005	0,385	+0,003
Перспективная новая БМК № 2 ДК с. Ташелка	0,387	0,387	0,000	0,387	0,005	0,344	+0,038
Перспективная новая БМК № 3 КДЦ с. Сосновка	0,215	0,215	0,000	0,215	0,005	0,185	+0,025

Подключение перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения до 2035 года не планируется.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Ташелка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Тип и технические параметры индивидуальных котлов уточняются на стадии рабочего проектирования.

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как данные материалы входят в состав электронной модели Схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов может быть реализована по требованию заказчика при актуализации настоящей Схемы.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Значения резервов (дефицитов) существующих систем теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей приведены в п. 4.1

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения с утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка, учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. Ташелка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

5.2 Техно-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Ташелка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения, на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водопотребляющих установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С.

На существующих источниках тепловой энергии с. п. Ташелка не производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Ташелка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 26. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 26 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Ташелка на расчетный срок до 2035 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети	Расход сетевой воды	Расход теплоносителя в тепловой сети	Аварийная подпитка	Годовая расходная вода для подпитки тепловой сети отопления, м³	Пропиточность, РПУ, м³/ч	Резерв дефицит пропиточности РПУ, м³/ч
АТК школы с. Ташелка	8,21	-	-	-	-	40,01	-	-
АТК ДК с. Ташелка	8,18	-	-	-	-	39,88	-	-
ТС по ул. Межинский в с. Ташелка								
АТК ж.домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11)	17,35	10,89	0,078	0,0218	-	84,53	-	-
АТК ж.домов № 2 (дома: 12, 13, 14)	11,08	-	-	-	-	53,98	-	-
АТК ж.домов № 3 (дома: 8, 15) ул. Советская в с. Ташелка	-	11,08	-	-	-	53,98	-	-
АТК ж.домов № 4 (дома: 9, 10)	-	9,28	-	-	-	45,20	-	-
АТК ж.домов № 5 (дома: 11, 12)	6,3	4,118	0,028	0,084	-	30,69	-	-
АТК ж.домов № 6 (дома: 13, 14)	11,08	-	-	-	-	53,98	-	-
ТС по ул. Полевая в с. Ташелка								
АТК ж.домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22)	11,08	2,574	0,019	0,052	-	53,98	-	-
АТК д.д.д. с. Ташелка	11,08	0,168	0,001	0,003	-	53,98	-	-
БТК администрации (ФАП) с. Ташелка	1,71	-	-	-	-	8,33	-	-

Продолжение таблицы № 26

Источник теплоснабжения	Расход теплоты, т/ч	Объем теплоты в тепловой сети, м³	Расход воды для отопления, м³/ч	Расход воды для технологических нужд, м³/ч	Годовая потребность в теплоте, МВт·ч	Примерная стоимость тепловой энергии, руб./МВт·ч	Резервирование тепловой энергии, МВт·ч
БГК клуба с. Сосновка	1,71	-	-	-	8,33	-	-
БГК офиса ВОП с. Ташелка	0,99	-	-	-	4,85	-	-
БГК ФАП и Менжинский	0,55	-	-	-	2,67	-	-
АГК школы п. Менжинский	17,38	-	-	-	84,69	-	-
АГК школы с. Верхний Сукаси	8,4	-	-	-	70,92	-	-
Перспективная новая БМК № 1 ФОК с. Ташелка	19,26	0,92	0,007	0,18	33,617	-	-
Перспективная новая БМК № 2 КДЦ с. Ташелка	19,26	0,92	0,007	0,18	33,617	-	-
Перспективная новая БМК № 3 КДЦ с. Сосновка	10,24	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.
7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с. п. Ташелка планируются обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых тепловых пунктов. Для кульбита – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбита, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплостанций – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Ташелка и с. Сосновка.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Ташелка представлено в таблице № 27.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Ташелка на площадке № 1	до 2035г.	Физкультурно - оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивными залами 350 м²
Перспективная новая БМК № 2	село Ташелка на площадке № 1	до 2035г.	Дом культуры на 260 мест с подростковым клубом
Перспективная новая БМК № 3	село Сосновка, на площадке № 3	до 2035г.	Культурно - досуговый центр (КДЦ) на 140 мест

Реконструкция существующих источников тепловой энергии на территории сельского поселения Ташелка не планируется в Генпланом.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Ташелка и Сосновка (вариант 1 и вариант 2).

В населенных пунктах сельского поселения Ташелка: селе Ташелка, селе Верхний Сукаси, поселке Менжинский, селе Сосновка имеется централизованное газоснабжение.

Газоснабжение муниципального района Ставропольский осуществляет филиал «Тольятитгаз» ООО «Средне - Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС. По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШПГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШПГРП используются РДНК – 1- 50 и РДНК – 400.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полипропиленовые газопроводы с подземной и наземной видами прокладки. В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа. Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплостанций. Единичное протяжение уличной газовой сети в сельском поселении Ташелка составило ориентировочно 39 173,74 м.

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории сельского поселения Ташелка, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке Схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в сельском поселении Ташелка случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генеральным планом с. п. Ташелка меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных природных тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Ташелка отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не требуется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии в с. п. Ташелка не планируются.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы, котельных, по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Ташелка отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Ташелка отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв (или) вывода из эксплуатации котельных при переводе тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Вывод в резерв (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в с. п. Ташелка не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского округа малотажными жилыми зданиями.

Согласно данным Генерального плана с. п. Ташелка теплоснабжение объектов зон ИЖС на территории с. п. Ташелка планируется обеспечить от собственных индивидуальных источников. Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи с чем, развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малотажными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоснабжения и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Увеличение перспективной тепловой нагрузки не предполагается. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоснабжения и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения остаются неизменными на расчетный период.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории сельского поселения.

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Ташелка не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывается нецелесообразно, поскольку в существующей зоне действия установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

8.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с. п. Ташелка не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных природных тепловых нагрузок под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельского округа.

Обеспечить тепловую энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Ташелка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одностороннем исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Наземная	89	100

На территории с. п. Ташелка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство

тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в одностороннем исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Ташелка, не требуется.

8.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Надобность перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствует.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции.

Тепловые сети теплоснабжения от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 2001 г.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей в с. п. Ташелка для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

8.6 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных природных тепловых нагрузок.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных природных тепловых нагрузок в с. п. Ташелка не требуется.

8.7 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса на территории сельского поселения Ташелка, до конца расчетного периода, не планируется в Генпланом.

8.8 Строительство и реконструкция насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Ташелка не требуется.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплоснабжающих установок потребителей (или присоединений абонентов водово) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Ташелка функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидается.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии: - качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода; - количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре; - качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системах теплоснабжения сельского поселения Ташелка качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловой сети и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Ташелка отсутствуют. Реконструкция тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Ташелка отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системы горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения: - повышенные расходы теплоносителя на отопление и ГВС; - высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии; - повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей; - не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях; - повышенные затраты на химподготовку воды; - при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах; Преимуществом открытой системы теплоснабжения, поскольку используются сразу несколько теплостанций, в случае повреждения на трубопроводе система

проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребители длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не требуются.

Глава 10. Перспективные топливные балансы. 10.1 Расчеты, по каждому источнику тепловой энергии, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории сельского поселения Ташелка

Основным видом топлива в котельных с. п. Ташелка, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 29.

Таблица № 29 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Ташелка на расчетный срок до 2035 г.

Источники теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (среднее значение)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход условного топлива, тыс. м³ природного газа (оплата теплота сгорания 8,137 Ккал/м³)
АГК школы с. Ташелка	0,130	525,69	17,319	160,515	84,38	73,12
АГК ДК с. Ташелка	0,080	302,64	10,09	162,443	49,16	42,60
АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,110	1	39,32	163,495	191,58	166,02
АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,050	495,56	17,06	167,746	83,13	72,03
АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,030	486,68	16,52	165,332	80,46	69,73
АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,050	637,15	22,05	168,625	107,44	93,10
АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,050	649,45	22,02	165,181	107,27	92,96
АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,040	557,33	18,91	165,332	92,14	79,85
АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,030	517,79	17,57	165,332	85,61	74,18
АГК д/с/а с. Ташелка	0,080	446,17	14,97	163,495	72,95	63,21

Источники теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (среднее значение)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход условного топлива, тыс. м³ природного газа (оплата теплота сгорания 8,137 Ккал/м³)
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,020	17,65	0,599	165,438	2,92	2,53
БГК клуба с. Сосновка	0,020	59,99	2,06	167,211	10,03	8,69
БГК офиса ВОП с. Ташелка	0,020	119,98	4,09	166,230	19,94	17,28
БГК ФАП п. Межанский	0,010	7,08	0,24	165,588	1,17	1,02
АГК школы п. Межанский	0,140	842,31	27,52	159,157	134,06	116,17
АГК школы с. Верхний Сусан	0,040	364,69	11,92	159,303	58,09	50,34
Перспективная новая БМК № 1 ФОК с. Ташелка	0,386	908,33	59,8	155,280	140,75	121,96
Перспективная новая БМК № 2 ДК с. Ташелка	0,344	809,49	53,29	155,280	125,45	108,71
Перспективная новая БМК № 3 КД с. Сосновка	0,185	435,34	31,78	155,280	74,79	64,82

На территории сельского поселения Ташелка не планируется подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения.

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива. Аварийное топливо на котельных с. п. Ташелка отсутствует.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Полноразмерная информация по используемым видам топлива приведена в пункте 1.8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» настоящего документа.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения. Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемые для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. № 310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по сельскому поселению в целом используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:
$$K_{\text{наб}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{с}} + K_{\text{р}} + K_{\text{а}} + K_{\text{н}} + K_{\text{м}}}{n}$$
 где:

- $K_{\text{э}}$ – надежность электроснабжения источника теплоты,
- $K_{\text{в}}$ – надежность водоснабжения источника теплоты,
- $K_{\text{т}}$ – надежность топливоснабжения источника теплоты,
- $K_{\text{с}}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),
- $K_{\text{р}}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала, микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подпадающих резервируемой потребителю, подключенных к данному тепловому пункту.
- $K_{\text{с}}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризующий наличием ветхих, подпадающих замене трубопроводов.
- $K_{\text{от}}$ – показатель интенсивности отказов тепловых сетей.

Кнед - показатель относительного недоотпуска тепла
Кка - показатель качества теплоснабжения.
n - число показателей, учтенных в числителе
Данные критерии зависят : от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. приказом Госстроя РФ № 203 от 6.09.2000).

Критерии и коэффициент надежности систем теплоснабжения. Таблица № 30.

Наименование котельной	Надежность электроснабжения $K_{\text{э}}$	Надежность водоснабжения $K_{\text{в}}$	Надежность топливоснабжения $K_{\text{т}}$	Размер дефицита тепловой мощности $K_{\text{с}}$	Уровень резервирования $K_{\text{р}}$	Коэффициент состояния тепловых сетей $K_{\text{с}}$	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{\text{от}}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{\text{нед}}$	Показатель качества теплоснабжения $K_{\text{ка}}$	Коэффициент надежности $K_{\text{наб}}$
АГК школы с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
АГК ДК с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86

Наименование котельной	Надежность электроснабжения $K_{\text{э}}$	Надежность водоснабжения $K_{\text{в}}$	Надежность топливоснабжения $K_{\text{т}}$	Размер дефицита тепловой мощности $K_{\text{с}}$	Уровень резервирования $K_{\text{р}}$	Коэффициент состояния тепловых сетей $K_{\text{с}}$	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{\text{от}}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{\text{нед}}$	Показатель качества теплоснабжения $K_{\text{ка}}$	Коэффициент надежности $K_{\text{наб}}$
АГК д/с/а с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0	0,86
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
БГК клуба с. Сосновка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
БГК офиса ВОП с. Ташелка	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
БГК ФАП п. Межанский	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
АГК школы п. Межанский	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85
АГК школы с. Верхний Сусан	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	-	1,0	1,0	1,0	0,85

Показатель надежности системы теплоснабжения каждой котельной с. Ташелка ($K_{\text{наб}}$) определяется как:
$$K_{\text{наб}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{с}} + K_{\text{р}} + K_{\text{а}} + K_{\text{н}} + K_{\text{м}}}{n}$$

Показатель надежности системы теплоснабжения с. п. Ташелка ($K_{\text{наб}}$) определяется как:
$$K_{\text{наб}} = \frac{Q_{\text{э}} \cdot K_{\text{э}}^{\text{норм}} + Q_{\text{в}} \cdot K_{\text{в}}^{\text{норм}} + Q_{\text{т}} \cdot K_{\text{т}}^{\text{норм}} + Q_{\text{с}} \cdot K_{\text{с}}^{\text{норм}} + Q_{\text{р}} \cdot K_{\text{р}}^{\text{норм}} + Q_{\text{а}} \cdot K_{\text{а}}^{\text{норм}} + Q_{\text{н}} \cdot K_{\text{н}}^{\text{норм}} + Q_{\text{м}} \cdot K_{\text{м}}^{\text{норм}}}{Q_{\text{э}} + Q_{\text{в}} + Q_{\text{т}} + Q_{\text{с}} + Q_{\text{р}} + Q_{\text{а}} + Q_{\text{н}} + Q_{\text{м}}}$$

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:
• высоконадежные - более 0,9;
• надежные - 0,75 - 0,89;
• малонадежные - 0,5 - 0,74;
• ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности систем теплоснабжения с. п. Ташелка представлен в таблице № 31.

Населенные пункты	Надежность теплоснабжения
с.п. Ташелка (МП «СтарополюсРесурсСервис»)	0,855

При условии выполнения рекомендуемых мероприятий надежность теплоснабжения будет оставаться на высоком уровне. Выводы: из приведенной таблицы № 31, следует что, системы теплоснабжения с. п. Ташелка относятся к надежным (Кот от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 32. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 32 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском. Поселении Ташелка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Строительный м³ объема работ (по состоянию на 2015г., тыс. руб.)
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,480

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2035 года в сельском поселении Ташелка необходимы капитальные вложения в размере 5,38 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Ташелка не требуется реконструкция существующих источников тепловой энергии.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативным ценам строительства НОС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 33 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 33 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Ташелка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,108 – 100 м, в одноструйном исполнении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,108 – 100 м, в одноструйном исполнении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,089 – 100 м, в одноструйном исполнении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	579,00

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в одноструйном исполнении) необходим капитальные вложения в размере 1,795 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).
На территории с.п. Ташелка не требуется реконструкция тепловых сетей.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МП «СРС».

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Согласно утвержденному Генплану Схема теплоснабжения с. п. Ташелка разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Расчет инвестиций произведен на срок 17 лет (до 2035 г.). Ставка дисконтирования принята 7,5%. Прогнозные индексы - дефляторы представлены в таблице № 34.

Наименование индекса	2019	2020	2021	2022
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	105,5	104,6	104,8	104,6
Индекс цен на природный газ, %	101,4	103,0	103,0	103,0
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, включая население), %	103,0	103,0	103,0	103,0
Тепловая энергия, %	102,4	104,0	104,0	104,0
Воспроизводство, жилищное строительство, %	102,2	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор в строительстве, %	104,7	104,8	105,0	104,9

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Ташелка представлены в главе 14, таблица № 36.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Ташелка. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Ташелка представлены в таблице № 35.

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллектора системы тепловой энергии	кг у.т./Гкал	170,72	170,72
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материалным характеристикам тепловой сети	Гкал/м²	-	-
4.1	АГК школы с. Ташелка	Гкал/м²	-	-
4.2	АГК ДК с. Ташелка	Гкал/м²	-	-
4.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Межанского	Гкал/м²	-	-
4.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Межанского	Гкал/м²	1,2	1,2
4.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	Гкал/м²	-	-
4.6	АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	Гкал/м²	1,28	1,28
4.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Собака	Гкал/м²	-	-
4.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Собака	Гкал/м²	1,23	1,23
4.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Собака	Гкал/м²	1,24	1,24
4.10	АГК д/с/а с. Ташелка	Гкал/м²	1,24	1,24
4.11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	Гкал/м²	-	-
4.12	БГК клуба с. Сосновка	Гкал/м²	-	-
4.13	БГК офиса ВОП с. Ташелка	Гкал/м²	-	-
4.14	БГК ФАП п. Межанский	Гкал/м²	-	-
4.15	АГК школы п. Межанский	Гкал/м²	-	-
4.16	АГК школы с. Верхний Сусан	Гкал/м²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	АГК школы с. Ташелка		0,43	0,43
5.2	АГК ДК с. Ташелка		0,48	0,48

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
5.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Межанского	м²/Гкал	0,47	0,47
5.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Межанского	м²/Гкал	0,39	0,39
5.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка	м²/Гкал	0,51	0,51
5.6	АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	м²/Гкал	0,38	0,38
5.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Собака	м²/Гкал	0,39	0,39
5.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Собака	м²/Гкал	0,44	0,44
5.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Собака	м²/Гкал	0,41	0,41
5.10	АГК д/с/а с. Ташелка	м²/Гкал	0,35	0,35
5.11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	м²/Гкал	0,31	0,31
5.12	БГК клуба с. Сосновка	м²/Гкал	0,36	0,36
5.13	БГК офиса ВОП с. Ташелка	м²/Гкал	0,62	1,0
5.14	БГК ФАП п. Межанский	м²/Гкал	0,13	0,13
5.15	АГК школы п. Межанский	м²/Гкал	0,33	0,33
5.16	АГК школы с. Верхний Сусан	м²/Гкал	0,44	0,44
6	Удельная материалная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал	-	-
6.1	АГК школы с. Ташелка	м²/Гкал	-	-

Продолжение таблицы № 35									
№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.					
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./кВт	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива								
10	Доля отпусков тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0
11	Средневычисленный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей								
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии								

Глава 14. Ценовые (тарифные) показатели.
Ценовые показатели для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии в тепловых сетях
с.п.п. Ташелки представлены в таблице № 36.

Таблица № 36 - Ценовые показатели для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии в тепловых сетях с.п.п. Ташелки									
Показатели	Ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Полный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
Операционные (эксплуатационные расходы)	тыс. руб.	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Расходы на топливо	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Электрэнергия	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Продолжение таблицы № 36									
Показатели	Ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
ГСН	тыс. руб.	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Амортизация	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Прочие затраты	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Инвестиционные расходы	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Итого	тыс. руб.	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Прибыль	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Необходимая валовая выручка из учета коммерческой НН	тыс. руб.	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00

Продолжение таблицы № 36									
Показатели	Ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Единичные эксплуатационные расходы	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Прибыль, не участвующая в расчетах теплопотребления	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Амортизация основных средств	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Расходы на ремонтные материалы (материалы, материалы, материалы)	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Безопасность	тыс. руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Необходимая валовая выручка из учета коммерческой НН	тыс. руб.	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
ТАИРО на тепловую энергию	руб./Гкал	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Продолжение таблицы № 36									
Показатели	Ед. измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
ТАИРО на тепловую энергию с учетом НДС	руб./Гкал	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Процент тарифа к тарифу ИС	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МП «СРС» при реализации технического перевооружения тепловых сетей, в том числе осуществлении в реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п.п. Ташелки представлено на рисунке № 45.



Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в границах системы теплоснабжения, расположенных в границах с.п.п. Ташелки.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 37.

Таблица № 37 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельского поселения Ташелка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
АГК школы с. Ташелка			
АГК ЖК с. Ташелка			
АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Менижского			
АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Менижского			
АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка, ул. Советская			
АГК ж/домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка, ул. Советская			
АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Советская			
АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Советская			
АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Победы			
АГК д/сада с. Ташелка			
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка			
БГК кутбы с. Сосновка			
БГК офиса ВОП с. Ташелка			
БГК ФАП п. Менижский			
АГК школы п. Менижский			
АГК школы с. Верхний Суеки			

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблицах № 38.

Таблица № 38 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МП муниципального района Старопольский «Старополь.РесурсСервис»	6382061363	445146 город Самара, Старопольский район, село Хрищево, ул. Советская, д. 2 445000 Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д. 185

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплотехнической организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении Схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определять единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения), в установленном порядке, проекта Схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации, с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

- Критерии определения единой теплоснабжающей организации являются:
- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающей и теплотехнической организации соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организаций, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организаций, которая владеет на праве собственности, или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации, из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, монтажу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раз в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федеральных органов власти, органов и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:
- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период: с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этой категории потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источниками тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источниками тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплотехническими организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам).

В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

15.4 Заявка теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На настоящий момент на территории сельского поселения Ташелка данным условием отвечает организация: МП муниципального района Старопольский «Старополь.РесурсСервис».

МП муниципального района Старопольский «Старополь.РесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в сельском поселении Ташелка.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Ташелка МП муниципального района Старопольский «Старополь.РесурсСервис».

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия МП муниципального района Старопольский «Старополь.РесурсСервис» распространяется на территории сельского поселения Ташелка.

Подразчик

УТВЕРЖАЮ
Зав.зач.

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-87

(показатели ресурсной сметы)

д.87 на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :
Сметная стоимость 1,98 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,38 тыс. руб.
Составлены в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. на единицу измерения	Сметная стоимость, руб. общая
1	2	3	4	5	6	7
1	66-24-1	Работы Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скооруп	100 м2 наружно и площади разбора иной чел.-ч	0,004	1 767,17	7,07
1	1-1027	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	0,0532	132,87	7,07
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		Фонд оплаты труда Итого прямые затраты по разделу Накладные расходы Накладные расходы 74%по 85-63% от ФОТ текущего 7,07	чел.-ч	0,0532	7,07	7,07
Сметная прибыль Сметная прибыль 50%по 8-40% от ФОТ текущего 7,07		Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью	чел.-ч	0,0532	14,38	14,38
2	24-01-004-01	Демонтирование работ Надземная прокладка трубопровода при условном давлении 1,6 МПа, температура 150град.С, диаметром труб 90 мм	1 км трубопровода	0,001	65 820,31	65,82
1	1-1041	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	0,2092	156,09	40,46
2	...	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,043	161,68	7,77

Подразчик

УТВЕРЖАЮ
Зав.зач.

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-89

(показатели ресурсной сметы)

д.89 на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :
Сметная стоимость 2,66 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,33 тыс. руб.
Составлены в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. на единицу измерения	Сметная стоимость, руб. общая
1	2	3	4	5	6	7
1	66-24-1	Работы Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скооруп	100 м2 наружно и площади разбора иной чел.-ч	0,0053	1 767,17	9,37
1	1-1027	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	0,07049	132,87	9,37
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		Фонд оплаты труда Итого прямые затраты по разделу Накладные расходы Накладные расходы 74%по 85-63% от ФОТ текущего 9,37	чел.-ч	0,07049	9,37	9,37
Сметная прибыль Сметная прибыль 50%по 8-40% от ФОТ текущего 9,37		Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью	чел.-ч	0,07049	19,02	19,02
2	24-01-004-03	Демонтирование работ Надземная прокладка трубопровода при условном давлении 1,6 МПа, температура 150град.С, диаметром труб 90 мм	1 км трубопровода	0,001	89 917,46	89,91
1	1-1041	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	0,2748	156,09	42,89
2	...	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,050572	161,68	8,14

Подразчик

УТВЕРЖАЮ
Зав.зач.

наименование (объекта) строки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-61

(показатели ресурсной сметы)

д.81 на 1 м

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание :
Сметная стоимость 3,85 тыс. руб.
Средства на оплату труда 0,48 тыс. руб.
Составлены в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Январь 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. на единицу измерения	Сметная стоимость, руб. общая
1	2	3	4	5	6	7
1	66-24-1	Работы Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скооруп	100 м2 наружно и площади разбора иной чел.-ч	0,0075	1 767,17	13,25
1	1-1027	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	0,09975	132,87	13,25
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		Фонд оплаты труда Итого прямые затраты по разделу Накладные расходы Накладные расходы 74%по 85-63% от ФОТ текущего 13,25	чел.-ч	0,09975	13,25	13,25
Сметная прибыль Сметная прибыль 50%по 8-40% от ФОТ текущего 13,25		Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью	чел.-ч	0,09975	26,90	26,90
2	24-01-004-06	Демонтирование работ Надземная прокладка трубопровода при условном давлении 1,6 МПа, температура 150град.С, диаметром труб 150 мм	1 км трубопровода	0,001	126 311,43	126,32
1	1-1043	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,3	чел.-ч	0,3468	160,80	66,25
2	...	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,044016	161,68	7,96

Подразчик		УТВЕРЖАЮ Зав.зач.				
наименование (объекта) строки						
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-219						
(показатели ресурсной сметы)						
д.32 мм						
(наименование работ и затрат, наименование объекта)						
Основание : ЛС-255.6 д.32 мм Сметная стоимость 1,01 тыс. руб. Средства на оплату труда 0,24 тыс. руб. Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Март 2015 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)						
№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его массы, расхода ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. на единицу измерения	Сметная стоимость, руб. общая
1	2	3	4	5	6	7
1	66-24-1	Демонтирование работ Разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скооруп	100 м2 наружной площади разобранной изоля	0,0023	1 354,73	4,59
1	1-1027	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	0,0306	149,98	4,59
2	24-01-004-01	Демонтирование работ Надземная прокладка трубопровода при условном давлении 1,6 МПа, температура 150град.С, диаметр труб 52 мм	1 км трубопровода	0,001	91 163,18	91,16
1	1-1041	Оплата труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	0,2592	176,19	45,67
2	021141	Оплата труда машинистов Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	чел.-ч маш.-ч	0,043 0,014448	203,96 968,40	8,77 13,99
040102	Электростанции передвижные 4 кВт	маш.-ч	0,002478	307,04	0,76	
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с двигателями двигателями	маш.-ч	0,047068	102,34	4,82	
Подразчик		УТВЕРЖАЮ Зав.зач.				
наименование (объекта) строки						
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № РС-218						
(показатели ресурсной сметы)						
д.114						
(наименование работ и затрат, наименование объекта)						

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	34
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	46
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка	48
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	49
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	55
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	58
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	59
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	61
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	63
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	66
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям	67
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения	68
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка	72
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	75

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- с.п. Ташелка – сельское поселение Ташелка
с – село
п – поселок
д – деревня

МП Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

- АГК – автономная газовая котельная
ПВ – промышленная (техническая) вода.
ППР – планово-предупредительный ремонт.
ПНУ – теплоузел.
СО – система отопления.
ТС – тепловая сеть.
ТСО – теплоснабжающая организация.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
УЭТЭ – узел учета тепловой энергии.
ХВБ – химмодификаторов.
ЭР – энергетический ресурс.
ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.
РНН – режимно – наладочные испытания.
ТМ – тепловая мощность.
УТМ – установленная тепловая мощность.
РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Ташелка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.
Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

- Нормативные документы**
- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
 - Постановление Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
 - Федеральный закон № 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и о внесении изменений в закон «О теплоснабжении»;
 - Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
 - Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
 - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
 - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
 - ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34-0-20.501-2003);
 - РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизирующие системы»;
 - МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
 - МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные
Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:
– Генеральный план с.п. Ташелка;
– данные предоставленные организацией МП «СРС».

Введение
Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.
В административном отношении земельный участок сельского поселения Ташелка расположен на правом берегу реки Волга.
Сельское поселение Ташелка расположено в северной части муниципального района Ставропольский.
Площадь территории поселения – 19 398,57 га.
Численность зарегистрированного населения на 01.01.2017 г. по данным администрации составляет 2 761 чел.
Численность населения с разбивкой по населенным пунктам представлена в таблице № 1.

Таблица № 1 - Численность населения с разбивкой по населенным пунктам			
Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Численность населения поселенного пункта, чел. на 01.01.2017 г.	Расстояние от населенного пункта до центра поселения, км
Сельское поселение Ташелка	село Ташелка	1505	3км
	село Сосновка	320	
	поселок Менажский	393	7 км
Итого	село Верхний Сускан	543	16 км

Административный центр сельского поселения – село Ташелка, расположен в 35 км от города Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.
В соответствии с Законом Самарской области № 67-ГД от 25.02. 2005 года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя четыре населенных пункта: село Ташелка, село Верхний Сускан, поселок Менажский, село Сосновка.

- Сельское поселение Ташелка граничит:
- с севера – с Ульяновской областью;
 - с востока – с сельским поселением Мусора муниципального района Ставропольский;
 - с юга – с сельским поселением Верхнее Сачелеево муниципального района Ставропольский;
 - с запада – с сельским поселением Хрищёвка муниципального района Ставропольский.

Основной экономики сельского поселения Ташелка являются сельскохозяйственные предприятия, которые специализируются на животноводстве и растениеводстве.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности сельского поселения Ташелка представлены в таблице № 2.
Таблица № 2 - Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности сельского поселения Ташелка

Категория земель	Общая площадь, га	В собственности граждан, га	В собственности юридических лиц, га	В собственности государственных органов, га
Земли сельскохозяйственного назначения	15470,5	13499,0		1971,5
Земли населенных пунктов	942,5	80,6		861,9
Земли промышленности и иного спец. назначения	485,67			485,67
Земли промышленности	399,8			399,8
Земли населенных пунктов	13,79			13,79
Земли транспорта, в том числе: автомобильного	60,7			60,7
Земли населенных пунктов	49,3			49,3
Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	11,4			11,4
Земли для обеспечения жилищн. деятельности				
Земли обороны и безопасности				
Земли иного специального назначения	11,38			11,38
Земли особо охраняемых территорий и объектов				
Земли лесного фонда	696,7			696,7
Земли водного фонда				
Земли запаса	1803,2			1803,2
Итого земель в административных границах	19398,57	13579,6		5818,9

Границы сельского поселения Ташелка на территории Ставропольского района представлены на рисунке № 1.

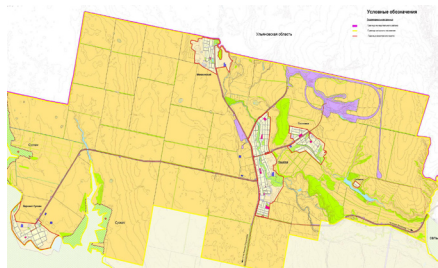


Рис. № 1 - Границы сельского поселения Ташелка на территории Ставропольского района

Климат

Климат на территории сельского поселения континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Части так же суховей с очень низкой относительной влажностью.

Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

По данным метеостанции города Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет +5,0 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет – 11,4 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 43 °С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемость 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения располагается в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Ставропольская депрессия – новейшая структура, вытянутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигулевско - Пугачевского свода.

Мелекесская впадина располагается между тремя крупными положительными структурами – Татарским, Токмаковским и Жигулевско - Пугачевскими сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина в основании треугольника – 250 км. Глубина впадины – 400 – 600м.

Территория поселения расположена в границах физико-географической провинции Низменное Заволжье, которая представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территории сельского поселения относится к третьей надпойменной террасе реки Волги.

Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 47,0 – 50,0 м с созданием Куйбышевского водохранилища была затоплена.

Территория сельского поселения приурочена к позднеплинцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой ($H_{\text{нлс}} \leq 200\text{м}$) равнине.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слабоэрозированной равнины, с уклоном к юго-востоку.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям пятой надпойменной террасы р. Волги. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глины и мелкокрупными песками, алевроита (до 120 м).

Другая часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (моховский горизонт). Толща сложена аллювиальными отложениями пески с гравием и галькой просян торфов и илов (до 45 м).

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти - суглинками и глинами от тугопластичных до текучих. Мощность отложений 16-20 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга. Сложена терраса в основном суглинком светлого коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Для территории характерны покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м, залегающие на дочетвертичных отложениях.

Опасные природные процессы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.003-95 и ГОСТ Р 22.106-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геоинженерных факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный сыв, овражная, водная и ветровая эрозия,

оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне развития карбонатных пород. На территории сельского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни могут быть опасными на бортах карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: превышение крутизны борта карьера, высоты уступа.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозионных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют интенсивность и площадное развитие процесса овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождями и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, долин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыла. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыла уничтожаются верхний наиболее плодородный слой почвы.

Делювиальный сывм интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых улах наклона (2-3°). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большим уклоном, не задренованных и не защищенных лесонасадами, площади эродированных земель увеличиваются.

Территория сельского поселения в зону возможного подтопления (затопления) паводком не попадает.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат основно только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки земли.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать, понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других зеленых территорий общий пользования допускается открытая дренажная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основным объектом гидрографической сети на территории поселения является река Ташелка и пруд на ручье Сосновий.

Река Ташелка - левобережный приток реки Волга, её устье находится в 15 километрах от устья реки Барыя (приток Волги). Общая протяженность реки Ташелка 48 километров. Приток реки Ташелка – р. Мелекес.

Кроме того, объектами гидрографической сети в границах сельского поселения являются элювиальные водотоки-ручьи в балках и оврагах, пруды, том числе ручей в овраге Сухой Сосновий.

Гидрология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения относится к Приволжско-Холмскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевском и Саратовским водохранилищами.

Для Приволжско-Холмского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14 л/с/м², характерные для верхнекаменно-угольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах сельского поселения верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрывают неоген-четвертичными, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны. Вулканогенный комплекс отложений нижней перми образует единую водоносную толщу с нижележащими водами верхнего карбона. Подземные воды залегают на глубине 14,0-137,0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26-0,6 г/л/д³, с общей жесткостью 4,8-1,02 мг-экв/л/д³, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реке сульфатные, кальциевые.

На территории поселения для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой хороша.

Разведенные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,32 тыс. м³/сутки.

Из разведенных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Винарадейский и Прибреженский участки Ставропольского месторождения подземных вод, расположенного на левом берегу реки Волги. Западной и южной его границами является река Волга - Куйбышевское и Саратовское водохранилища. Площадь месторождения составляет 50-40 км.

Прибреженский участок Ставропольского месторождения пресных подземных вод, прошедший экологическую экспертизу характеризуется следующими показателями: утвержденные запасы воды 38,0 тыс. м³, минерализация до 1 г/л/д³, жесткость до 7 мол/м³.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статье 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны;

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

• *жилые* зоны - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

• *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культурных зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

• *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

• *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

• *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

• *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Ташелка в установленных границах составляет 12 645,3 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроженных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоек автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельности которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка села Ташелка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и приквартирными участками.

По сведениям администрации поселения (согласно паспорта 1-МО 2012) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 59,129 тыс. м².

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 жителя по поселению составляет 23,1 м².

Характеристика жилищного фонда по формам собственности представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 - Характеристика жилищного фонда по формам собственности			
№ п/п	Показатели/единица измерения	Общая площадь, м²	
1	Общий жилой фонд, в т.ч.:	59 129	
	муниципальный	59 420	
2	Общий жилой фонд на 1 жителя	23,1	

Характеристика жилого фонда по видам застройки представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 - Характеристика жилого фонда видам застройки				
№ п/п	Наименование	Количество этажей	Количество домов, шт.	Площадь жилищного фонда, м²
2	Многоквартирные дома:		604	29 326
	3-х квартирные	1	3	331,2
	4-х квартирные	1	7	1 548,9
	12-ти квартирные	2	3	1 886,57
	16-ти квартирные	2	8	5 304,8
	18-ти квартирные	2	5	1 886,57
3	Общая итге - 25 комп	2	1	443
	Всего:	27		59 129

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоек автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 5.

Таблица № 5 - Учреждения и предприятия обслуживания					
№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	ГБОУ СОП с. Ташелка СПДС «Жуковский»	с. Ташелка	140/92	2	ул.
2	ГБОУ СОП с. Ташелка СПДС «Жуковский»	п. Менжиковский	50/18	1	ул.
3	ГБОУ СОП с. Ташелка СПДС «Юбилейный»	с. Верхний Сукаан	20/17	1	ул.
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СОП с. Ташелка	с. Ташелка	190/199	1	ул.
2	Менжиковский филиал ГБОУ СОП с. Ташелка	п. Менжиковский	105/21	2	ул.
3	Верхнесукаанский филиал ГБОУ СОП с. Ташелка	с. Верхний Сукаан	90/24	1	ул.
№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Учреждения здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Медицинский офис ВОП	с. Ташелка, ул. Советская, д.1а	40/54 пос/см	1	рек-в. до 2035г.
2	ФАП с. Сосновка	с. Сосновка, ул. Овражная, д.2а	15 пос/см.	1	ул.
3	ФАП п. Менжиковский	п. Менжиковский, ул. Лесная, д.13-1	20 пос/см.	1	ул.
4	ФАП с. Верхний Сукаан	с. Верхний Сукаан, ул. Новая, 10-1	20 пос/см.	1	ул.
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
1	СПТ				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения					
1	Спортивный зал ГБОУ СОП с. Ташелка	с. Ташелка		--	
2	Спортивный зал филиала п. Менжиковский ГБОУ СОП с. Ташелка	п. Менжиковский		1	
3	Спортивный зал филиала с. Верхний Сукаан ГБОУ СОП с. Ташелка	с. Верхний Сукаан		1	
Учреждения культуры и искусства					
1	СДК с. Ташелка	с. Ташелка	162		кап. ремонт
2	Библиотечка с. Ташелка	с. Ташелка	10 500 экз.		кап. ремонт
3	Клуб с. Сосновка	с. Сосновка	7 500 экз.		ремонт
4	Библиотечка	с. Верхний Сукаан			ремонт
5	Клуб	с. Верхний Сукаан	40		рек-в. до 2035г.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	ПО «Ставропольское Райпо АПС» с. Ташелка	ул. Менжиковского, 12	80 м²(торг. зал)		
2	ПО «Ставропольское Райпо ПКС» с. Сосновка	ул. Центральная,19	42,4 м²(торг. зал)		
3	ПО «Ставропольское Райпо ПКС» псе. Менжиковский	ул. Центральная,33	43,5 м²(торг. зал)		
4	Магazin «Фрунзе» ООО «ИПАР» с. Ташелка	ул. Менжиковского, 111а	60 м²(торг. зал)		
5	Магazin «Ирбис» ООО «ВЛАРТ» с. Ташелка	ул. Менжиковского,62	150 м²(торг. зал)		
6	Магazin «ИВИТ» с. Ташелка	ул. Менжиковского,7а	35 м²(торг. зал)		
7	ООО «Витас» с. Ташелка	ул. Лесная,19 а	74,5		
8	ООО «Перекресток» с. Ташелка	ул. Полевая,2 а	86		
№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
9	ИП «Ирбис» с. В. Сукаан	ул. Школьная, 22	50		
10	ООО «ИСТОРИЯ» п. Менжиковский	ул. Лесная	58,0		
<i>Предприятия питания</i>					
1	Столовая ООО «Олимп АРГО»	с. Ташелка, ул. Ренкина	200 мест		
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
1	нет				
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Ташелка	ул. Менжиковского	250 м²	1	реконструкц. на 2033г.
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	нет данных				
2	нет данных				
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	нет данных				
Культовые сооружения					
1	нет данных				

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Планирует строительство фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным земельным территориям сельского поселения.

Согласно Генеральному плану, основному документу, определяющему территориальное развитие сельского поселения Ташелка, является его Генеральный план.

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

При расчете населения принят средний состав семьи - 3 чел.

Средний размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в черте населенных пунктов сельского поселения Ташелка принят 15 соток.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Ташелка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Ташелка на расчетный срок развития до 2035 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь, проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел
село Ташелка			
150 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 1	22,6	450
373 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 2	56,2	1 125
259 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 3	38,9	777
30 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 4	4,6	90
13 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	ул.с. сун. застройка	1,9	39
83 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 7	24,9	249
92 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	поселок Межанский	13,8	276

Продолжение таблицы № 6

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь, проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел
село Верхний Сусан			
24 индивидуальных жилых домов на 1 семью с пр. участками	площадка № 6	3,6	72
Итого по сельскому поселению Ташелка планируется строительство 1026 индивидуальных жилых домов на 1 семью		141,6	3 078

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2035 года) составит 123,120 тыс. м². Планируемая численность прироста населения до 2035 года составит 3 078 человек.

Согласно Генплану ожидается рост общей жилищной обеспеченности в поселении до 31,7 м² на человека.

С учетом сохраняемого жилищного фонда 58,429 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2035 г. 181,549 тыс. м².

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Ташелка, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Ташелка предполагается разместить 943 участка под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Ташелка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным салдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Ташелка на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 078 человек.

В целом численность населения сельского поселения Ташелка к 2035 г. предполагается возрастет, согласно Генплану, до 5 633 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Ташелка, с учетом освоенных резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 2.



Прирост площади жилого фонда сельского поселения Ташелка представлен в таблице № 7

Таблица № 7 – Прирост площади жилого фонда с. п. Ташелка

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на расчетный срок до 2035г.
Площадь жилого фонда, м ²	58 429	181 549
Численность населения с учетом прироста, чел.	2 575	5 633
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	22,69	32,12
Площадь жилого фонда, м ²	-	123 120
Численность населения с. п. чел	-	3 078

Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Ташелка представлен в таблице № 8.

Таблица № 8 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере физкультуры и спорта					
1	ФОК со спортивными площадками	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	350 м ²	до 2035г.
В сфере развития культуры					
2	КДЦ	с. Верхний Сусан,	реконструкция	увеличение мощности до 80 мест	до 2035 г.
3	ДК	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	260 мест, с размещением подросткового клуба	до 2035 г.
4	Культурно досуговый центр (КДЦ)	п. Межанский, ул. Рабочая	строительство	90 мест	до 2035 г.
5	Культурно досуговый центр (КДЦ)	с. Сосновка, на площадке № 3	строительство	140 мест, с размещением подросткового клуба и библиотеки на 5-4 тыс. ед. гр.	до 2035 г.
В сфере здравоохранения					
6	Офис ВОП, ул. Советская	с. Ташелка, ул. Советская	реконструкция	увеличение мощности до 54 пост. в смену	до 2033 г.
7	Здание администрации	с. Ташелка, ул. Межанского	реконструкция	250 м ²	до 2033 г.
В сфере коммунального хозяйства					
8	Пожарное депо	с. Ташелка, на площадке № 1	строительство	на 2 машины	до 2035 г.

Приоритеты строительства объектов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону с. п. Ташелка представлены на рисунках № 3- № 6.

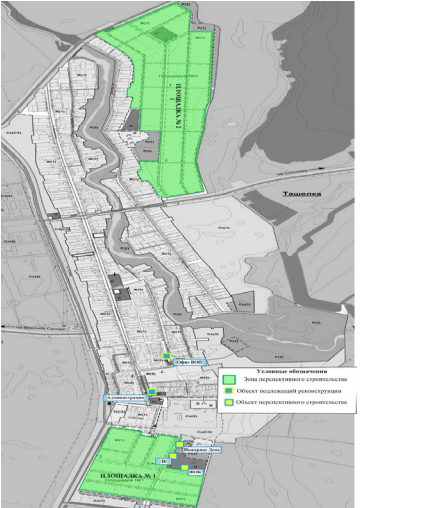


Рис. № 3 - Приориты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Ташелка



Рис. № 4 - Приориты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Сосновка



Рис. № 5 - Приориты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории села Верхний Сусан

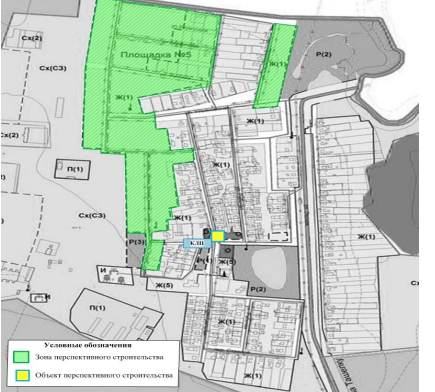


Рис. № 6 - Приориты строительных фондов и объекты перспективного строительства на территории поселка Межанский

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В селе Ташелка здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Ташелка осуществляет МП «СтароволгаРесурсСервис».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключенный к централизованным и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоточисток - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые пункты потребителей тепловой энергии, расположенных на территории с. п. Ташелка, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха с. п. Ташелка

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
АГК школы села Ташелка: МП «СРС»		
1	Школа по улице Межанского - 50	0,130
АГК ДК Ташелка: МП «СРС»		
1	Дом культуры по улице Межанского - 56	0,080
АГК жилых домов № 1 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Межанского - 1	0,0184
2	Жилой дом по улице Межанского - 3	0,0183
3	Жилой дом по улице Межанского - 5	0,0183
4	Жилой дом по улице Межанского - 7	0,0183
5	Жилой дом по улице Межанского - 9	0,0183
6	Жилой дом по улице Межанского - 11	0,0183
Итого		0,110
АГК жилых домов № 2 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Советской - 12	0,018
2	Жилой дом по улице Межанского - 13	0,016
3	Жилой дом по улице Межанского - 14	0,016
Итого		0,050
АГК жилых домов № 3 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Советской - 8	0,015
2	Жилой дом по улице Советской - 15	0,015
Итого		0,030
АГК жилых домов № 4 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Советской - 10	0,025
2	Жилой дом по улице Советской - 10	0,025

Продолжение таблицы № 9

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка, Гкал/ч
Итого		
1	АГК жилых домов № 5 села Ташелка: МП «СРС»	0,059
2	Жилой дом по улице Советской - 11	0,025
3	Жилой дом по улице Советской - 12	0,025
Итого		0,050
АГК жилых домов № 6 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Советской - 13	0,020
2	Жилой дом по улице Советской - 14	0,020
Итого		0,040
АГК жилых домов № 7 села Ташелка: МП «СРС»		
1	Жилой дом по улице Полевой - 16	0,006
2	Жилой дом по улице Полевой - 16	0,006
3	Жилой дом по улице Полевой - 18	0,006
4	Жилой дом по улице Полевой - 20	0,006
5	Жилой дом по улице Полевой - 22	0,006
Итого		0,030
АГК детского сада села Ташелка: МП «СРС»		
1	Детский сад по улице Советской - 16	0,080
ВК администрации села Ташелка: МП «СРС»		
1	ФАП села Ташелка	0,020
АГК ДК Ташелка: МП «СРС»		
1	Дом культуры по улице Межанского - 56	0,080
АГК клубов села Сосновка: МП «СРС»		
1	Клуб по улице Центральной - 23	0,020
ВК офиса ВОП села Ташелка: МП «СРС»		
1	Офис ВОП по улице Советской - 14	0,010
ВК ФАП поселка Межанский: МП «СРС»		
1	ФАП по улице Лесной	0,010
АГК школы поселка Межанский: МП «СРС»		
1	СОШ по улице Центральной - 14а	0,140
АГК школы села Верхний Сусан: МП «СРС»		
1	СОШ по улице Школьной - 42	0,040
Итого		
1	Итого	11,686

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определяются в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 24,624 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Ташелка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Ташелка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства в сельском поселении Ташелка всего, в т.ч.			
1	Площадка № 1 с. Ташелка – 150 ИЖД	-	24,624
1.1	Площадка № 1 с. Ташелка – 150 ИЖД	-	3,600
1.2	Площадка № 2 с. Ташелка – 375 ИЖД	-	9,000
1.3	Площадка № 3 с. Сосновка – 259 ИЖД	-	6,216
1.4	Площадка № 4 с. Сосновка – 30 ИЖД	-	0,720
1.5	В сун. застройке с. Сосновка – 13 ИЖД	-	0,312
1.6	Площадка № 7 с. Сосновка – 83 ИЖД	-	1,992
1.7	Площадка № 5 п. Межанский – 92 ИЖД	-	2,208
1.8	Площадка № 6 с. Верхний Сусан – 24 ИЖД	-	0,576
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	11,686	36,310

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Ташелка к 2035 году планируется построить пять общественных зданий и реконструировать три, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Ташелка составит всего 1,1788 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых БМК – 0,9143 Гкал/ч и индивидуальных котлов – 0,2645 Гкал/ч.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Ташелка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Ташелка представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Ташелка

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	ФОК со спортивными площадками № 1	с. Ташелка, площадка № 1	0,3859	БМК № 1	до 2035 г.
В сфере развития культуры					
2	КДЦ 80 мест	с. Верхний Сусан	0,1056	Индивидуальный котел	до 2035 г.
3	ДК 260 мест с подростковым клубом	с. Ташелка, на площадке № 1	0,3435	БМК № 2	до 2035 г.
4	КДЦ на 90 мест	п. Межанский, ул. Рабочая	0,1189	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	КДЦ на 140 мест с подростковым клубом и библиотекой	с. Сосновка, на площадке № 3	0,1849	БМК № 3	до 2035 г.
Объекты местного значения административного назначения					
6	Административное здание 250 м ²	с. Ташелка, ул. Межанского	0,030	Индивидуальный котел	до 2033 г.
В сфере медицинского обслуживания					
7	Офис ВОП до 54 пост./смену	с. Ташелка, ул. Советская	0,020	Сун. БМК офиса ВОП	до 2033 г.
В сфере развития коммунального хозяйства					
8	Пожарное депо на 2 машины	с. Ташелка, на площадке № 1	0,1000	Индивидуальный котел	до 2035 г.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Ташелка, предлагается осуществлять от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Ташелка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1. Прирост ТП перспективного строительства всего, в т.ч.			
1.1	АГК школы с. Ташелка	-	0,9243
1.2	АГК ДК с. Ташелка	-	-
1.3	АГК ж/домов № 1 (дома 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	-	-
1.4	АГК ж/домов № 2 (дома 12, 13, 14) с. Ташелка	-	-
1.5	АГК ж/домов № 3 (дома 8, 15) с. Ташелка	-	-
1.6	АГК ж/домов № 4 (дома 9, 10) с. Ташелка	-	-
1.7	АГК ж/домов № 5 (дома 11, 12) с. Ташелка	-	-
1.8	АГК ж/домов № 6 (дома 13, 14) с. Ташелка	-	-
1.9	АГК ж/домов № 7 (дома 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	-	-
1.10	АГК д/сада с. Ташелка	-	-
1.11	ВК администрации (ФАП) с. Ташелка	-	-
1.12	ВК клуба с. Сосновка	-	-
1.13	ВК ФАП с. Межанский	-	-
1.14	ВК школы п. Межанский	-	-
1.15	АГК школы с. Верхний Сусан	-	-
1.16	Перспективная БМК № 1 ФОК, площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3859
1.17	Перспективная БМК № 2 ДК, площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3435
1.18	Перспективная БМК № 3 КДЦ, площадка № 3 в с. Сосновка	-	0,1849
2. Тепловая нагрузка всего, в т.ч.			
2.1	АГК школы с. Ташелка	0,130	0,130
2.2	АГК ДК с. Ташелка	0,080	0,080
2.3	АГК ж/домов № 1 (дома 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,110	0,110
2.4	АГК ж/домов № 2 (дома 12, 13, 14) с. Ташелка	0,050	0,050
2.5	АГК ж/домов № 3 (дома 8, 15) с. Ташелка	0,030	0,030
2.6	АГК ж/домов № 4 (дома 9, 10) с. Ташелка	0,050	0,050
2.7	АГК ж/домов № 5 (дома 11, 12) с. Ташелка	0,050	0,050
2.8	АГК ж/домов № 6 (дома 13, 14) с. Ташелка	0,040	0,040
2.9	АГК ж/домов № 7 (дома 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,030	0,030
2.10	АГК д/сада с. Ташелка	0,080	0,080
2.11	ВК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,020	0,020
2.12	ВК клуба с. Сосновка	0,020	0,020
2.13	ВК офиса ВОП с. Ташелка	0,010	0,020
2.14	ВК ФАП п. Межанский	0,010	0,010
2.15	АГК школы п. Межанский	0,140	0,140
2.16	АГК школы с. Верхний Сусан	0,040	0,040
2.17	Перспективная БМК № 1 ФОК, площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3859
2.18	Перспективная БМК № 2 ДК, площадка № 1 в с. Ташелка	-	0,3435
2.19	Перспективная БМК № 3 КДЦ, площадка № 3 в с. Сосновка	-	0,1849

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка

4.1 Описание сценария развития теплоснабжения. При разработке сценария развития систем теплоснабжения сельского поселения Ташелка учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплостанций и тепловых сетей.

Первый вариант развития. Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Ташелка.

Второй вариант развития. Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Ташелка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на освоенных территориях сельского поселения, для которых отсутствуют возможности или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с.п. Ташелка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплостанций. Для кульбита – отопительные модули, встроены или пристроены котельные, с автоматизированным оборудованием, с выносом КИД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбита, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной технологии.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплостанций – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖК экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с.п. Ташелка и с.п. Сосновка.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Ташелка представлено в таблице № 16.

Источники теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	0,45	село Ташелка на площадке № 1	до 2035г.	Физкультурно - оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивными 350 м ²
Перспективная новая БМК № 2	0,45	село Ташелка на площадке № 1	до 2035г.	Дом культуры на 260 мест с подростковым клубом
Перспективная новая БМК № 3	0,25	село Сосновка, на площадке № 3	до 2035г.	Культурно - досуговый центр (КДЦ) на 140 мест

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Ташелка представлены в таблице № 17 п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Ташелка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Ташелка

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Ташелка отсутствуют.

Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющийся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- 1) АГК школы - село Ташелка, ул. Менжинского-50а. В котельной установлены два водогрейных котла типа «Микро New - 175» в 2017 году.
- 2) АГК ДК - село Ташелка, ул. Менжинского-50а. В котельной установлены два водогрейных котла типа «Микро-100» 1999 года и «Микро-95» 2017 года.
- 3) АГК № 1 жилых домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11 по ул. Менжинского села Ташелка. В котельной установлены шесть водогрейных котлов типа «Микро -100» 2001 года.
- 4) АГК № 2 жилых домов № 5, 13, 14 по ул. Менжинского села Ташелка. В котельной установлены три водогрейных котла типа «Микро -100» 2001 г.
- 5) АГК № 3 жилых домов № 8, 15 по ул. Советская село Ташелка. В котельной установлены три водогрейных котла типа «Микро -100» 2001 г.
- 6) АГК № 4 жилых домов № 9, 10 по ул. Советская село Ташелка. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены три водогрейных котла типа «Микро -100».

- 7) АГК № 5 жилых домов № 11, 12 по ул. Советская село Ташелка. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены четыре водогрейных котла типа «Микро -100».
- 8) АГК № 6 жилых домов № 13, 14 по ул. Советская село Ташелка. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла типа «Микро -100».
- 9) АГК № 7 жилых домов № 14, 16, 18, 20, 22 по ул. Полевой село Ташелка. В котельной установлены три водогрейных котла типа «Микро -100» 2001 г. и один котел «Микро -95» 2017г.
- 10) АГК детского сада село Ташелка ул. Советская, 16. Котельная функционирует с 2001 года. В котельной установлены три водогрейных котла типа «Микро -100».
- 11) БГК администрации (ФАП) село Ташелка. Бытовой газовый котел КС-ПТВ-40 функционирует с 2017 года.
- 12) БГК клуба - село Сосновка на улице Центральной -23. Бытовой газовый котел АОГВ-40 функционирует с 2007 года.
- 13) БГК офиса ВОП село Ташелка на улице Советской -1а. Бытовой газовый котел АОГВ-23,2 функционирует с 2007 года.
- 14) БГК ФАП поселка Менжинский. Бытовой газовый котел АОГВ-12,5 функционирует с 2012 года.
- 15) АГК школы - поселок Менжинский, ул. Центральная - 14а. В котельной установлены три водогрейных котла: два «Микро-200» 2017 года и один КНА-100М 2001 года.
- 16) АГК школы - село Верхний Сукачи, ул. Школьная - 42. В котельной установлены два водогрейных котла «Микро-100» 2017 года. Сотрудниками МП «СРС», проводится периодическое обследование теплоэнергетических установок.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Ташелка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Ташелка отсутствуют.

5.7 Решения в задатке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Ташелка между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуску тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, равняющийся на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуску теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Ташелка запрограммирован на температурные графики 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной усвоенной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с продолжением по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной усвоенной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с.п. Ташелка отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных природных тепловых нагрузки во вновь освоенных районах сельского поселения новой жилищной, комплексной или производственной застройки.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Ташелка

Для теплоснабжения перспективных объектов социального, и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

На территории с.п. Ташелка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в одноструйном исполнении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одноструйном исполнении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Наземная	108	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Наземная	89	100

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Ташелка не требуется.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Ташелка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставленных товаров, оказываемых услуг; для организации, осуществления деятельности по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлению изоляции.

Тепловые сети теплоснабжения от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 2001 году.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Ташелка функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидается.

Существуют следующие недостатки открытой теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
 - высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
 - повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
 - не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
 - повышенные затраты на химподготовку;
 - при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;
- Преимущества открытой системы теплоснабжения, поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Ташелка, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Ташелка на расчетный срок до 2035 г.

Источники теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг т.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг т.т./г.квт. (среднегодовой)	Расчетный годовой расход основного топлива, т.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, т.т. с м ³ природного газа (по плану теплотехнического расчета) в 2035 г.
АГК школы с. Ташелка	0,130	525,69	17,319	160,515	84,38	73,12
АГК ДК с. Ташелка	0,080	302,64	10,09	162,443	49,16	42,60
АГК жилых домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка	0,110	171,82	39,32	163,495	191,58	166,02
АГК жилых домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка	0,050	495,56	17,06	167,746	83,13	72,03
АГК жилых домов № 3 (дома: 8, 10) с. Ташелка	0,030	486,68	16,52	165,332	80,46	69,73
АГК жилых домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка	0,050	637,15	22,05	168,625	107,44	93,10
АГК жилых домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка	0,050	649,45	22,02	165,181	107,27	92,96
АГК жилых домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка	0,040	557,33	18,91	165,332	92,14	79,85
АГК жилых домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка	0,030	517,79	17,57	165,332	85,61	74,18
АГК клуба с. Ташелка	0,080	446,17	14,97	163,495	72,95	63,21
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,020	17,65	0,599	165,438	2,92	2,53
БГК клуба с. Сосновка	0,020	59,99	2,06	167,211	10,03	8,69
БГК офиса ВОП с. Ташелка	0,020	119,98	4,09	166,230	19,94	17,28

Продолжение таблицы № 18						
Источники теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг т.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг т.т./г.квт. (среднегодовой)	Расчетный годовой расход основного топлива, т.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, т.т. с м ³ природного газа (по плану теплотехнического расчета) в 2035 г.
БГК ФАП в. Менжинский	0,010	7,08	0,24	165,588	1,17	1,02
БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	0,140	842,31	27,53	159,157	134,06	116,17
АГК школы с. Верхний Сукачи	0,040	364,69	11,92	159,303	58,09	50,34
Перспективная новая БМК № 1 ФОК с. Ташелка	0,386	908,33	59,8	155,280	140,75	121,96
Перспективная новая БМК № 2 ДК с. Ташелка	0,344	809,49	53,29	155,280	125,45	108,71
Перспективная новая БМК № 3 КДЦ с. Сосновка	0,185	435,34	31,78	155,280	74,79	64,82

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 19. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 19 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском поселении Ташелка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентированный объем инвестиций до 2035 г., млн. руб.
с. Ташелка		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
с. Сосновка		
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,480
Итого		5,380

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Ташелка необходимы капитальные вложения в размере 5,380 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НИС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в однострубно исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 1,795 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице №20 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 20 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Ташелка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	608,00
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	579,00
Итого 300 м			1 795,00

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплотехнического оборудования, и составления проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона №190 – ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация), теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

– статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;

– в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

– владение на праве собственности, или ином законом основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, или тепловыми сетями, к которым, непосредственно, подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;

– размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

– в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

– заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

– осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

– надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

– осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории с. п. Ташелка действует одна теплоснабжающая организация: МП «СРС». Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Ставропольского района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для проведения

земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Ташелка Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Ташелка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьями. 18. федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Ташелка Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07. 2010: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения по признанию права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течении тридцати дней, с даты их выявления, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Населенные пункты сельского поселения Ташелка : село Ташелка, село Верхний Сускан, поселок Менжинский, село Сосновка обеспечены централизованным газоснабжением.

Газоснабжение муниципального района Ставропольский осуществляет филиал «Голтытгаз» ООО «Средне - Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДНК – 1- 50 и РДНК – 400.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы с подземной и надземной видами прокладки.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Одноочное протяжение уличной газовой сети в сельском поселении Ташелка составило ориентировочно 39 173,74 м.

Согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» при составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на 1 чел.;

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

Централизованным газоснабжением сетевым природным газом в сельском поселении Ташелка все новое строительство обеспечивается за счет прокладки новых сетей газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Планируется строительство распределительных сетей газоснабжения общей протяженностью 34,5 км, в том числе по населенным пунктам:

- в селе Ташелка – 18,9 км;
- в селе Сосновка – 9,3 км;
- в поселке Менжинский – 4,8 км;
- в селе Верхний Сускан – 1,5 км.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для тепловых источников.

У всех перспективных потребителей необходимо установить приборы учета расхода газа.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. Ташелка является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Ташелка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Ташелка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Ташелка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Ташелка представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Ташелка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	170,72	170,72
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	АГК школы с. Ташелка	Гкал/ м ²	-	-
4.2	АГК ДК с. Ташелка	Гкал/ м ²	-	-
4.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Менжинского	Гкал/ м ²	1,2	1,2
4.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Менжинского			
4.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка			
4.6	АГК ж/ домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка			
4.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Советская	Гкал/ м ²	1,28	1,28
4.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Советская			
4.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Победы	Гкал/ м ²	1,23	1,23
4.10	АГК д/сада с. Ташелка	Гкал/ м ²	1,24	1,24
4.11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	Гкал/ м ²	-	-
4.12	БГК клуба с. Сосновка	Гкал/ м ²	-	-
4.13	БГК офиса ВОП с. Ташелка	Гкал/ м ²	-	-
4.14	БГК ФАП п. Менжинский	Гкал/ м ²	-	-
4.15	АГК школы п. Менжинский	Гкал/ м ²	-	-
4.16	АГК школы с. Верхний Сускан	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	АГК школы с. Ташелка		0,43	0,43
5.2	АГК ДК с. Ташелка		0,48	0,48
5.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Менжинского		0,47	0,47

Продолжение таблицы № 21

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
5.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Менжинского		0,39	0,39
5.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка		0,51	0,51
5.6	АГК ж/ домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка		0,38	0,38
5.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Советская		0,39	0,39
5.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Советская		0,44	0,44
5.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Победы		0,41	0,41
5.10	АГК д/сада с. Ташелка		0,35	0,35
5.11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка		0,11	0,11
5.12	БГК клуба с. Сосновка		0,36	0,36
5.13	БГК офиса ВОП с. Ташелка		0,62	1,0
5.14	БГК ФАП п. Менжинский		0,13	0,13
5.15	АГК школы п. Менжинский		0,33	0,33
5.16	АГК школы с. Верхний Сускан		0,44	0,44
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	АГК школы с. Ташелка	м ² /Гкал	-	-
6.2	АГК ДК с. Ташелка	м ² /Гкал	-	-
6.3	АГК ж/домов № 1 (дома: 1, 3, 5, 7, 9, 11) с. Ташелка, ул. Менжинского	м ² /Гкал	0,109	0,109
6.4	АГК ж/домов № 2 (дома: 12, 13, 14) с. Ташелка, ул. Менжинского			
6.5	АГК ж/домов № 3 (дома: 8, 15) с. Ташелка			
6.6	АГК ж/ домов № 4 (дома: 9, 10) с. Ташелка			
6.7	АГК ж/домов № 5 (дома: 11, 12) с. Ташелка, ул. Советская	м ² /Гкал	0,034	0,034
6.8	АГК ж/домов № 6 (дома: 13, 14) с. Ташелка, ул. Советская			
6.9	АГК ж/домов № 7 (дома: 14, 16, 18, 20, 22) с. Ташелка, ул. Победы	м ² /Гкал	0,097	0,097
6.10	АГК д/сада с. Ташелка	м ² /Гкал	0,015	0,015
6.11	БГК администрации (ФАП) с. Ташелка	м ² /Гкал	-	-
6.12	БГК клуба с. Сосновка	м ² /Гкал	-	-
6.13	БГК офиса ВОП с. Ташелка	м ² /Гкал	-	-
6.14	БГК ФАП п. Менжинский	м ² /Гкал	-	-
6.15	АГК школы п. Менжинский	м ² /Гкал	-	-
6.16	АГК школы с. Верхний Сускан	м ² /Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-

Продолжение таблицы № 21

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Ташелка представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Ташелка

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2035
Полный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66	82,66
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	46 905,37	48 781,88	50 732,85	52 762,16	54 872,65	57 067,55	59 380,26	61 724,27	64 193,24	66 760,97	69 431,41	72 208,66	75 097,01	78 000,89	81 224,92
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	1 032,37	1 593,99	1 579,18	1 683,14	1 741,05	1 828,10	1 919,51	2 015,48	2 116,26	2 222,07	2 333,17	2 449,33	2 572,33	2 700,94	2 835,59
Расходы на топливо	тыс. руб.	75 913,30	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23	77 922,23
Электроненергия	тыс. руб.	16 385,00	17 253,41	18 347,41	19 398,47	21 433,85	23 941,39	26 927,21	29 949,49	32 624,25	35 771,07	38 798,96	41 559,81	44 093,81	46 475,84	48 754,84

Продолжение таблицы № 22

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2035
ЕСН	тыс. руб.	11 200,77	11 648,80	12 114,75	12 599,34	13 103,32	13 627,45	14 172,55	14 739,45	15 329,03	15 942,19	16 579,87	17 243,07	17 932,79	18 650,10	19 396,11
Амортизация	тыс. руб.	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00	5 197,00
Прочие затраты	тыс. руб.	1 010,57	1 060,35	1 102,77	1 146,88	1 192,75	1 240,46	1 290,08	1 341,68	1 395,35	1 451,16	1 509,21	1 569,58	1 632,36	1 697,66	1 765,56
Внебюджетные расходы	тыс. руб.															
Итого	тыс. руб.	157 331,38	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66
Прибыль	тыс. руб.	796,61	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	158 121,99	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66

Продолжение таблицы № 22

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2035
Единовременные инвестиции	тыс. руб.															7 175,00
Источник финансирования мероприятий																
<i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>																
<i>Амортизация основных средств</i>																
<i>Расходы на развитие производства (капитальные вложения)</i>																
<i>Бюджетные источники</i>																
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	158 121,99	162 967,36	166 796,19	170 824,22	175 062,85	179 524,19	184 221,12	189 167,32	194 377,35	199 866,69	205 651,79	211 750,19	218 180,52	224 962,63	232 117,66
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 913,00	1 971,63	2 017,96	2 066,69	2 117,97	2 171,94	2 228,77	2 288,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	1 971,63	2 017,96	2 066,69	2 117,97	2 171,94	2 228,77	2 288,61	2 351,64	2 418,05	2 488,04	2 561,82	2 639,62	2 721,67	2 808,24	2 894,34

Продолжение таблицы № 22

Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033-2035
Прирост тарифа	%	-	3,07	2,35	2,41	2,48	2,55	2,62	2,68	2,75	2,82	2,89	2,97	3,04	3,11	3,18
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	3,07	2,35	2,41	2,48	2,55	2,62	2,68	2,75	2,82	2,89	2,97	3,04	3,11	3,18

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МП «СРС» при реализации технического перевооружения котельных, а также строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Ташелка представлено на рисунке № 15.

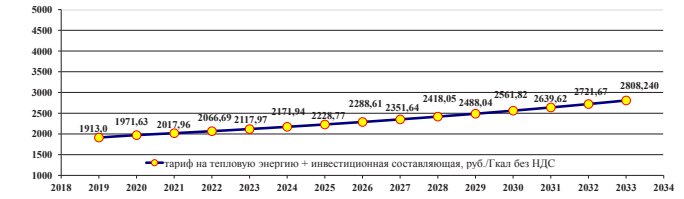


Рис. № 15 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МП «СРС» с.п. Ташелка