

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района
Ставропольский Самарской области

№ 1

от «27» марта 2019г.

Присутствовали:

	Ф.И.О.	Должность:
Председатель комиссии:	Рублев А.Ю.	Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области
Заместитель председателя комиссии:	Анискина О.Ю.	Заместитель главы Администрации сельского поселения Ташелка
Секретарь комиссии:	Старкова Л.С.	Ведущий специалист Администрации сельского поселения Ташелка
Члены комиссии:	Ялова Ю.В.	Руководитель Правового управления администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию) И.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Горшунова Виктория Васильевна	И.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Лысенков Алексей Владимирович	Руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Митякин Д.В.	Начальник отдела природных

		ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский
	Горшков Г.А.	Начальник отдела ГО и ЧС Гражданской защиты и общественной безопасности администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Хохлова В.Н.	Депутат Соборания представителей сельского поселения Ташелка (по согласованию)
	Сюлягин П.Н.	Председатель общественного совета при администрации сельского поселения Ташелка (по согласованию)

Отсутствовали: Сапрыкин И.О.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступившего предложения: Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Соборания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г. (далее Правила), в части внесения изменений в общее положение Правил:

- **дополнить статью 22** «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
--	--	-------------------------------------

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения *Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28*)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-	-

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития, м	22,5	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-
Иные показатели					
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-

ВЫСТУПИЛ: - Рублев А.Ю. председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Председатель Комиссии), доведший до сведения присутствующих информацию:

- О поступившем предложении Главы с.п.Ташелка Рублева А.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г. (далее Правила),

-Дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным** видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;
- Дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-	

18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для Земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-

Рублев А.Ю. разъяснил, что в настоящее время проводятся кадастровые работы по формированию земельного участка,

на котором в с.Верхний Сускан, ул.Новая, участок 10 расположены помещения клуба и библиотеки, для последующей передачи его в пользование МБУ «Уют» и оформлению мощностей на технологическое присоединение источника электроснабжения в ПАО «МРСК Волга». Согласно Правил землепользования и застройки с.п.Ташелка, формируемый земельный участок расположен в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в основных видах разрешенного использования отсутствует вид разрешенного использования – Для культурного развития, что не позволяет сформировать земельный участок с разрешенным использованием Для культурного развития. В этом же здание находится помещение фельдшерско-акушерского пункта, земельный участок под этим помещением сформирован, его кадастровый номер 63:32:0301004:5034.

Вопросы, поставленные на голосование:

1). О принятии предложения Главы с.п.Ташелка. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г. (далее Правила), в части внесения изменений

- дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами.» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- Дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (6

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-

Голосовали: "за" – человек
 "против" – 0 человек
 "воздержались" – 0 человек

Принято решение:- Принять предложение Главы с.п.Ташелка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г. (далее Правила), в части внесения изменений;

- Дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным** видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

Голосовали: "за" – человек
 "против" – 0 человек
 "воздержались" - 0 человек

Принято решение:- Принять предложение Главы с.п.Ташелка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г. (далее Правила), в части внесения изменений:

- Дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным** видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- Дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития, м	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного	0	-	-	-	-

развития						
----------	--	--	--	--	--	--

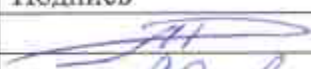
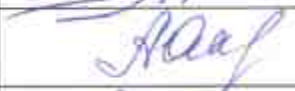
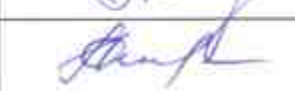
Голосовали: "за" — человек

“против” — 0 человек

“воздержались” - 0 человек

Приложение к протоколу №1 от 27.03.2019
заседания Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии:	Рублев А.Ю.	
Заместитель председателя комиссии:	Анискина О.Ю.	
Секретарь комиссии:	Старкова Л.С.	
Члены комиссии:	Сапрыкин И.О.	
	Ялова Ю.В.	
	Горшунова В.В.	
	Лысенков А.В.	
	Митякин Д.В.	
	Горшков Г.А.	
	Сюляргин П.Н.	
	Хохлова В.Н.	