

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений жителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области

от 27.03.2019г. №1

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.03.2019г. №1
2. Вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия):

2.1 предложение администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области №29 от 30.12.2013г (далее – Правила землепользования и застройки), в части внесения изменений в общее положение Правил:

- **дополнить статью 22** «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным** видом **разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
--	--	-------------------------------------

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;
- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташилка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташилка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	22,5	-	-	-	-

	сооружений для культурного развития, м						
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-	-
Иные показатели							
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-	-

2. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2 настоящего заключения Комиссия решила: принять предложение администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №29(далее – Правила землепользования и застройки), в части внесения изменений в общее положение Правил:

- **дополнить статью 22** «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 **основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
--	--	-------------------------------------

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах *(в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташизла от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташизла от 14.08.2017 № 28)*

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-	
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
20	Максимальная высота зданий, строений,	22,5	-	-	-	-	

	сооружений для культурного развития, м								
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели									
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-	-	-	-

3. Направить Главе поселения настоящее заключение с целью проведения в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Председатель Комиссии



А.Ю.Рублев