



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2019 г.

№ 26

О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 29 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее - проект Изменений).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Изменений с «01» мая 2019 года по «30» июня 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Изменений до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по

подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Изменений, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 29.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445137, Самарская область, село Ташелка, ул.Ремнева, д. 2.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Ташелка – 06 мая 2019 года в 18:00, по адресу: ул. Ремнева, 2;

в поселке Менжинский – 07 мая 2019 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 13;

в селе Сосновка – 08 мая 2019 года в 09:00, по адресу: ул. Центральная, 21.

в селе Верхний Сускан – 13 мая 2019 года в 09:00, по адресу: ул. Новая, 10.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Изменений обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Изменений в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Изменений.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Изменений осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Изменений прекращается «25» июня 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения Ташелка – Рублева Андрея Юрьевича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://tashelka.stavrsp.ru>

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Изменений обеспечить:

официальное опубликование проекта Изменений в газете «Вестник Ташелки»;

размещение проекта Изменений на официальном сайте Администрации сельского поселения Ташелка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://n.tashelka.stavrsp.ru/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Изменений в здании

Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Изменений будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Изменений. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Ю.Рублев

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.04.2019г №26

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №29

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № _____, Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №29 (далее – Правила):

- дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства

экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения *Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения*

Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития, м	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

В.Н.Хохлова

Глава сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

А.Ю.Рублев