

В ратном бою и мирном труде

6 июня 2017 г., ВТОРНИК
№59 (10322)

2 стр.

СТАВРОПОЛЬ

ВЫХОДИТ
В ГОРОДЕ И СЕЛЕ

3 стр.

Крам в
Башной
Рзани

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА



● Алена Грызлова (Узюкова).

Планишвы

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в постановление № 10/2014 от 11.04.2014 года опубликован, указанный документ подлежит опубликованию в газете «Вестник Республики Беларусь».

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений поселения).

14. В случае, если опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанные в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Сосновый Солонец В.А.САВИН.

ПРОЕКТ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВЫЙ СОЛОНЕЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 30

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ Соборание представителей сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области решил:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

- 1.1 В статье 9:
- а) в части 1:
- пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;
- б) часть 2 признать утратившей силу;
- в) часть 4 изложить в следующей редакции:
- «4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж5, Ж8, О1, Сх2 дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, сваяров, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства»

2.2 В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

«2.1 Максимальная площадь земельного участка общего пользования _____ [не подлежит ограничению]

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Соборания представителей сельского поселения Сосновый Солонец
Е.С. КОЛОСОВА.

Правила 2014. Опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанные в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Ташелка А.Ю. РУБЛЁВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № _____ ОТ _____ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 29

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ Соборание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решил:

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

- 1.1 В статье 9:
- а) в части 1:
- пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;
- б) часть 2 признать утратившей силу;
- в) часть 4 изложить в следующей редакции:
- «4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2 В статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»

1.3 В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.

2. Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

2.1 В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж2, Ж5, Ж8, О1, П1, П2, Сх2, Сх3 дополнить строкой следующего содержания:

«Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, сваяров, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства»

2.2 В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

«2.1 Максимальная площадь земельного участка общего пользования _____ [не подлежит ограничению]

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге», «Вестник Ташелки».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Соборания представителей сельского поселения Ташелка А.Ю. РУБЛЁВ.
Глава сельского поселения Ташелка В.Н. ХОЛЛОВА.