



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ Вестник Ташелки

6+

№15 (081),
5 июля 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 30.12.2013 Г. № 29

от 28.06.2019 г.

1. С 01.05.2019 г. по 30.06.2019 г. в здании администрации сельского поселения Ташелка по адресу: 445137, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, ул. Ремниева, 2 на основании Постановления главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2019 г. № 26 «О проведении публичных слушаний» проведены публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский от 30.12.2013 г. № 29.

2. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Ташелки» №10 от 30 апреля 2019г и размещено на официальном сайте сельского поселения Ташелка в сети интернет.

3. При обсуждении данного вопроса на публичных слушаниях присутствующими гражданами были высказаны предложения и замечания:

3.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, другие мнения, содержащие положительную оценку высказали 3 человека.

3.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания не высказаны.

3.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки: Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №29 (далее – Правила):

- дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития, м	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-

4. Все предложения и замечания внесены в Протокол публичных слушаний.
5. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка м.р. Ставропольский от 30.12.2013г. № 29 состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания с учетом изменений, указанных в пункте 3.3 заключения.

Глава сельского поселения Ташелка А.Ю. Рублев

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение № 20 от 04 июля 2019 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 Г. №29

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.06.2019г. №1, Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №29 (далее – Правила):

- дополнить статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» Правил в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами,» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014г. №540, Приказом Министерства экономического развития от 30 сентября 2015г. №709 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования – «Размещение объектов культуры и искусства»;

- дополнить статью 29 (Глава IX) Правил текстом и таблицей следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 26.09.2016 №25, в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка от 14.08.2017 № 28)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
17	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	100	-	-	-	-
18	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов для культурного развития	2000	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для культурного развития, м	22,5	-	-	-	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
25	Минимальный отступ от границ земельных участков объектов для культурного развития, м	5	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
33	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для культурного развития	90	-	-	-	-
Иные показатели						
42	Максимальная высота капитальных ограждений для земельных участков для культурного развития, м	0	-	-	-	-

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.Н. Хохлова
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Рублев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №19 от 04 июля 2019 года

**ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.12.2017
ГОДА № 40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

В связи с протестом прокуратуры от 20.06.2019г. №07-17-19 на решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка №40 от 11.12.2017г. Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2018-2020 годы», в соответствии со статьями 44 и 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Отменить решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2017 года № 40 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2018-2020 годы».

2. Настоящее Решение администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте поселения <http://www.tashelka.stavrsp.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения
Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской
области В.Н. Хохлова**

**Глава сельского поселения Ташелка муниципального района
Ставропольский Самарской области А.Ю. Рублев**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №21 от 04 июля 2019 года

**ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.12.2017
ГОДА № 39 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО СТАВРОПОЛЬСКИЙ НА
2017 – 2027 ГОДЫ»**

В связи с протестом прокуратуры от 20.06.2019г. №07-17-19 на решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка № 39 от 11.12.2017г. «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2017-2027 годы», в соответствии со статьями 44 и 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Отменить решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2017 года № 39 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2017 – 2027 годы».

2. Настоящее решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте поселения <http://www.tashelka.stavrsp.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения
Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской
области В.Н. Хохлова**

**Глава сельского поселения Ташелка муниципального района
Ставропольский Самарской области А.Ю. Рублев**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №22 от 04 июля 2019 года

**ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
11.12.2017 ГОДА № 38 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ НА 2017-2030 ГОДЫ»**

В связи с протестом прокуратуры от 20.06.2019г. №07-17-19 на решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка № 38 от 11.12.2017г. Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2017-2030 годы», в соответствии со статьями 44 и 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Отменить решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2017 года № 38 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский на 2017-2030 годы».

2. Настоящее решение Собрании представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте поселения <http://www.tashelka.stavrsp.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения
Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской
области В.Н. Хохлова**

**Глава сельского поселения Ташелка муниципального района
Ставропольский Самарской области А.Ю. Рублев**

ИНФОРМАЦИЯ

По постановлению прокуратуры Ставропольского района Государственной жилищной инспекцией к административной ответственности в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) привлечено Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный».

Так, 14.04.2019г. прокуратурой Ставропольского района в деятельности ООО «УК «Солнечный» выявлен факт нарушения законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), а именно: управляющая компания не исключила стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО из платы жильцов за содержание жилых помещений многоквартирного дома, находящегося в его управлении, что надлежало произвести с 01.01.2019г., поскольку с указанной даты услуги по обращению с ТКО оказываются региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс». В результате бездействия ООО «УК «Солнечный» допущены нарушения требований ч.4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ, п. «а» ч.4 ст.9 Федерального закона № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, ООО «УК «Солнечный» нарушены лицензионные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

11.06.2019г. на основании материалов проверки прокуратуры района Государственной жилищной инспекцией в отношении виновного юридического лица вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа. В настоящее время указанное постановление в законную силу не вступило.

Прокурор района А.А. Воеводин