СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТАШЕЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЛИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК Ташелки

6+

№29 (180),
15 ноября 2022 г.

Заключение
по результатам публичных слушаний в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

от 10 ноября 2022 г.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 31 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года.

2. Место проведения публичных слушаний - Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, улица Ремнева, дом 2, администрация сельского поселения Ташелка.

3. Основание проведения публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.10.2022 № 56 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

5. 10 ноября 2022 года по адресу: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, улица Ремнева, дом 2, администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области проведено мероприятие по информированию жителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.

6.Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в протокол публичных слушаний: не представлены.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1.Мнение о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: три человека.

7.2.Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний: не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: не высказаны.

8. Принять представленный проект Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в редакции первого чтения, опубликованный в газете «Вестник Ташелки» от 12 октября 2022 года № 27 (178), с учетом результатов публичных слушаний и внести указанный проект в Решение Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области В.В. Вечканов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 от 10 ноября 2022 года

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2023-2025 ГОДАХ

В целях укрепления налогового потенциала бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, установления основных приоритетов бюджетных расходов, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей от 01.07.2009 г. №8а администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023-2025 годы, согласно Приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Вечканова В.В.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и действует до 31 декабря 2025 года, а также с 1 января 2023 года отменяет действия Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2022-2024 годах» от 29 октября 2021 года № 48.

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.10.2021г. № 60

I. Основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023-2025 годы.

Основные направления бюджетной политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Основные направления бюджетной политики) разработаны в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс) с учетом итогов реализации бюджетной политики в период до 2023 года.

Отличительной особенностью Основных направлений бюджетной политики является отражение длящихся мероприятий в результате реализации комплекса мер, представленных в Плане первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 г. № 98-р.

Целью Основных направлений бюджетной политики является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - проект бюджета на 2023 - 2025 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения Ташелка

Реализация бюджетной политики в 2021 году и первой половине 2022 года осуществлялась в качественно новых экономических условиях. Пандемия коронавирусной инфекции COVID-19, падение цен на традиционные товары российского экспорта, введение экономических санкций и замедление потенциальных темпов роста российской экономики на фоне накопившихся структурных дисбалансов определяют внешние и внутренние условия, не соответствующие тем ожиданиям, которые закладывались при формировании бюджета на предшествующую трехлетку.

В условиях стремительного роста валатильности на финансовом рынке в конце 2020 года главной задачей экономической политики стало сохранение финансовой стабильности. Немаловажную роль в этом сыграла и бюджетная политика.

Своевременная реализация антикризисного бюджетного маневра наряду с другими элементами государственной экономической политики позволили быстро стабилизировать ситуацию на финансовом рынке и минимизировать негативные последствия для реального сектора. Российская экономика практически завершила структурную адаптацию к внешним шокам, а, соответственно, исчерпался и негативный импульс от корректировки внутреннего спроса, необходимого для такой подстройки. По мере дальнейшего снижения инфляционных ожиданий на фоне проведения консервативной политики по индексации бюджетных расходов стал ослабевать и негативный циклический импульс.

В целях обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетов, определения финансовых возможностей для реализации муниципальных программ, оценки бюджетных рисков и своевременной проработки мер по их минимизации с 2016 года в Бюджетный кодекс включено требование о разработке и представлении в законодательные органы одновременно с проектом бюджета проекта долгосрочного бюджетного прогноза.

К итогам реализации бюджетной политики в 2023 году можно отнести то, что начиная с 2016 года осуществлен переход на принцип планирования и исполнения местного бюджета на основе муниципальных программ.

В рамках мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов проведена работа по формированию нормативно-правовой базы в области муниципальных закупок. Приняты правовые акты, регулирующие нормирование затрат на обеспечение функций администрации сельского поселения.

Значительный риск для российской экономики по-прежнему несет усиление геополитической напряженности в мире, что может дополнительно затруднить доступ российских компаний к мировому рынку капитала, привести к ослаблению рубля и новому витку роста потребительских цен, снижению деловой и потребительской активности.

В связи с тем, что на сегодняшний день главный вызов связан с нахождением баланса между усложняющимися задачами государственной политики и установленными на новом, более низком уровне бюджетными возможностями, задача повышения эффективности бюджетных расходов выходит на первый план.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе планирования расходов.

1.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРИОРИТЕТЫ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ НА 2023 – 2025 ГОДЫ

Бюджетная политика как составная часть экономической политики должна быть нацелена на проведение всесторонней модернизации экономики сельского поселения создание условий для повышения ее эффективности и конкурентоспособности, долгосрочного устойчивого развития, на улучшение инвестиционного климата, достижение конкретных результатов.

Необходимо понимание последствий реализации любых мер бюджетной политики с точки зрения их влияния на темпы продвижения к достижению поставленных целей.

Новые расходные обязательства должны приниматься только на основе тщательной оценки их эффективности и при наличии ресурсов для их гарантированного исполнения в пределах принятых бюджетных ограничений.

В кризисный период задача составления долгосрочных планов финансового развития отошла на второй план. С нормализацией экономической жизни следует вернуться к разработке долгосрочных планов экономического развития сельского поселения, которые должны предусматривать в том числе и сценарии возможного повторного ухудшения экономической ситуации.

Для разработки долгосрочной бюджетной стратегии потребуется расширение горизонта и повышение надежности экономических прогнозов, которые должны быть основаны на разумных оценках конъюнктурных параметров и макроэкономических показателей, зависящих от бюджетных расходов.

Необходимо соблюдение четких правил оценки объема действующих расходных обязательств и процедуры принятия новых расходных обязательств, повышение ответственности за достоверность их финансово-экономических обоснований.

Любое предлагаемое новое решение должно быть проанализировано с точки зрения возможностей его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития поселения.

Необходимо разработать и реализовать на практике конкретные механизмы внедрения и поддержки инновационных технологий, прежде всего в таких областях, как энергоэффективность. Это отмечалось и в Бюджетном Послании Президента РФ.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах нашего поселения и защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация благоустройства территории поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения – это наши текущие неотъемлемые задачи.

Необходимо проведение работы по формированию здорового образа жизни в поселении, раз-

витие массовой физической культуры и спорта, так как это является важной инвестицией в будущее развитие;

Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования;

создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг;

повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок, в том числе путем внедрения казначейского сопровождения;

совершенствование процедур предварительного и последующего контроля, в том числе уточнение порядка и содержания мер принуждения к нарушениям в финансово-бюджетной сфере;

обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

Одним из условий обеспечения эффективности муниципальных финансов является построение целостной системы открытости деятельности муниципальных органов на базе системы «Электронный бюджет».

В 2019 году необходимо внедрить компоненты системы, которые позволят стандартизировать и автоматизировать бюджетные процедуры по ведению бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета и бюджетных смет получателей средств местного бюджета, управлению муниципальным долгом и финансовыми активами, прогнозированию и администрированию доходов бюджетов бюджетной системы.

В рамках мероприятий по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок и интеграции бюджетного и закупочного процессов в системе «Электронный бюджет» будет обеспечено формирование и контроль соответствия лимитам бюджетных обязательств планов и планов-графиков закупок муниципальных заказчиков, а также последующий контроль на соответствие утвержденным планам-графикам закупок всей закупочной документации, размещаемой в единой информационной системе в сфере закупок.

Кроме того, в целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете будет продолжена регулярная публикация в средствах массовой информации.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Основные направления налоговой политики сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Основные направления налоговой политики) подготовлены с целью составления проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и двухлетний плановый период.

3. Основные меры в области налоговой политики, планируемые к реализации в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов

В рамках исполнения Послания Президента Российской Федерации, предполагается внесение изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих добровольное декларирование физическими лицами имущества (счетов и вкладов в банках), включая возможности задекларировать имущество, переданное номинальному владельцу, предоставление таким декларантам значительного объема муниципальных гарантий, направленных на непривлечение к уголовной, административной и налоговой ответственности в части нарушений налогового, валютного и таможенного законодательства.

Необходимо понимать, что рост доходов должен быть обеспечен прежде всего за счет улучшения администрирования уже существующих налогов. На сегодня актуальными остаются вопросы совершенствования администрирования доходов.

1.1 Налогообложение доходов физических лиц

Налогообложение доходов физических лиц требует постоянной корректировки, с одной стороны, с целью исключения необоснованных налоговых льгот, а с другой стороны, с целью уточнения отдельных положений в части порядка определения налоговой базы и контроля за полнотой и своевременностью уплаты налога. Например, предполагается уточнение порядка освобождения отдельных видов доходов от обложения налогом на доходы физических лиц, в том числе при увольнении гражданских служащих, военнослужащих и судей, при получении доходов в иностранной валюте, уточнение отдельных положений по налогообложению выигрышей в лотереи.

3.2 Акцизное налогообложение. Индексация ставок акцизов

На 2023 и 2024 годы предусматривается увеличение размеров ставок акцизов, установленных действующим законодательством о налогах и сборах. На 2023 год предполагается индексация ставок акцизов с учетом индекса потребительских цен, заложенного в Основных параметрах прогноза социально- экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов.

1.3 Оценка эффективности налоговых льгот и иных стимулирующих механизмов. Подходы к установлению налоговых льгот. Отмена федеральных льгот по региональным и местным налогам

В Основных направлениях налоговой политики на 2011 - 2013 годы была впервые поставлена задача постепенной отмены федеральных льгот по региональным и местным налогам. После проведения анализа и оценки бюджетного эффекта от действовавших на тот момент федеральных льгот по региональным и местным налогам была предложена постепенная отмена льгот по налогу на имущество организаций для инфраструктурных объектов, а также льгот по земельному налогу для земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Принятый в 2012 году Федеральный закон от 29 ноября 2012 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», предусматривает поэтапную отмену льгот по налогу на имущество организаций в отношении линейных объектов инфраструктуры.

Так, с 2013 года были отменены наиболее крупные налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, с постепенным увеличением ставки с 0,4% в 2013 году до 2,2% в 2022 году.

Также объекты налогообложения земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, были включены в состав объектов налогообложения по земельному налогу, с установлением в отношении таких земельных участков налоговой ставки, не превышающей 0,3 процента их кадастровой стоимости.

По оценкам Минфина России, выпадающие доходы от указанных льгот на момент их существования в 2012 году составляли около 85 процентов объема всех выпадающих доходов региональных и местных бюджетов от предоставления льгот на федеральном уровне по региональным и местным налогам. Таким образом, по окончании переходного периода, к 2023 году, федеральные льготы по региональным и местным налогам уже в соответствии с принятыми решениями будут сокращены на 85 процентов.

С учетом существенного влияния на устойчивость доходов субнациональных уровней бюджетной системы принимаемых на федеральном уровне решений по установлению льгот и освобождений как по региональным и местным налогам, так и по федеральным налогам и специальным налоговым режимам, доходы от которых поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты, оценка эффективности введения новой льготы должна стать обязательным элементом процесса введения новой льготы.

Для этого любая новая налоговая льгота должна устанавливаться на ограниченный период – например, на 5 лет или более длительный срок в зависимости от целевой направленности этой льготы. По мере приближения истечения срока действия льготы принятие решения о ее возможном продлении должно производиться с учетом результатов анализа ее эффективности.

При этом принятие новой льготы, налогового освобождения или иного стимулирующего механизма в рамках налоговой политики должно сопровождаться определением «источника» для такого решения, в качестве которого, в том числе, может рассматриваться отмена одной или нескольких неэффективных льгот (возможно, с заменой на аналогичный объем налоговых расходов).

Одновременно предполагается окончательно отказаться от установления новых льгот на федеральном уровне (включая освобождения от налогообложения, изъятия из налоговой базы и объекта налогообложения) по региональным и местным налогам.

В то же время, единовременная отмена налоговых льгот, имеющих важное социальное и государственное значение, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, может привести к социальной напряженности в обществе (например, отмена налоговых льгот для инвалидов, пенсионеров, религиозных организаций) либо к увеличению расходных обязательств федерального бюджета (например, отмена налоговых льгот для учреждений уголовно-исполнительной системы). В связи с этим отмене должны подлежать налоговые льготы, не оказывающие влияния на достижение одной из целей налоговой политики – стимулирование экономического роста, и не имеющие социального эффекта.

4. Основные итоги реализации налоговой политики

П.1 Налогообложение недвижимого имущества физических лиц

В рамках совершенствования налогообложения имущества физических лиц с 2015 года в Кодекс введена новая глава 32 «Налог на имущество физических лиц».

Целью введения нового налога на имущество физических лиц является переход к более справедливому налогообложению исходя из кадастровой стоимости имущества, как наиболее приближенной к рыночной стоимости этого имущества.

Обеспечивая равенство налогообложения и защиту социально- незащищенных категорий граждан, на федеральном уровне предусмотрены налоговые вычеты в отношении объектов жилого назначения, налоговые льготы, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, а также понижающие коэффициенты, применяемые в течение первых четырех налоговых периодов после введения нового налога. Учитывая местный характер налога, широкие полномочия по установлению налога предоставлены субъектам Российской Федерации и представительным органам муниципальных образований.

Так, по решению субъекта Российской Федерации устанавливается порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц: исходя из кадастровой стоимости объекта или его инвентаризационной стоимости (т.е. временное (до 2022 года) сохранение действующего порядка). По решению представительных органов муниципальных образований налог вводится в действие или прекращает действовать на соответствующей территории, определяются конкретные налоговые ставки, могут увеличиваться размеры налоговых вычетов и устанавливаться дополнительные налоговые льготы.

2.2 Имущественные налоги

2.2.1 Налог на имущество организаций и налог на имущество физических лиц для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы

В законодательство о налогах и сборах внесены изменения, направленные на предотвращение уклонения от уплаты налогов на имущество путем минимизации налоговых платежей в результате перехода организаций и индивидуальных предпринимателей на специальные налоговые режимы.

Так, в частности, в Кодекс введено положение, предусматривающее, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, не освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, налоговая база по которому определяется исходя из его кадастровой стоимости. К таким объектам отнесены административно-деловые центры, торговые центры, офисные помещения, объекты общественного питания и бытового обслуживания.

В целях обеспечения равенства налогообложения аналогичные изменения внесены в Кодекс в отношении уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы.

Указанные изменения применяются в случае перехода субъекта Российской Федерации и муниципального образования к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости.

При этом субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в силу предоставленных им полномочий вправе установить ограничения по переходу организаций и физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости в виде установления минимальной площади объекта налогообложения.

2.2.2 Установление единого срока уплаты имущественных налогов физическими лицами

В целях удобства осуществления расчетов физическими лицами по имущественным налогам с 1 января 2016 года предусмотрены единые сроки уплаты физическими лицами транспортного, налога на имущество физических лиц – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3 Налогообложение доходов физических лиц

Изменение механизма освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи жилых помещений

Предусматривается увеличение до пяти лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения. При этом минимальный предельный срок владения таким объектом недвижимого имущества составляет три года, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком одним из следующих способов:

- в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- в результате приватизации;
- в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Одновременно в целях предотвращения занижения налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже физическим лицом объекта недвижимого имущества предусматривается исчисление налога с вмененного дохода, рассчитываемого как кадастровая стоимость продаваемого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в случае, если доходы налогоплательщика от его продажи ниже этой величины.

При этом субъектам Российской Федерации предоставляется право уменьшать вплоть до нуля минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества и размер понижающего коэффициента.

Предусмотренный механизм налогообложения доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества будет применяться в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность физических лиц после 1 января 2016 г.

В поставленных выше задачах имеются значительные резервы улучшения финансового и экономического состояния поселения, и наша задача достичь положительных результатов, максимально используя эти перспективы.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62 от 14 ноября 2022 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА ОТ 21.07.2022 № 44 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ В БЮДЖЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ ДОХОДОВ ПО КОТОРЫМ ЯВЛЯЕТСЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Руководствуясь Федеральным законом от 01 мая 2019 года № 71-ФЗ, которым внесены изменения в ст. 38 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, вступившие в законную силу 01.10.2019 года, на основании поступившего протеста Прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 31 октября 2022 года № 07-03-2022, Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Ташелка от 21.07.2022 № 44 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, главным администратором доходов по которым является администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Пункт 2.3 изложить в следующей редакции: «Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет принимается администратором доходов бюджета на основании документов, подтверждающих обстоятельства, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка».

Пункт 4.7 изложить в следующей редакции: «Оформленный комиссией акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации утверждается руководителем администратора доходов бюджета».

2.Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети интернет http:// tashelka.stavrsp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №63 от 14 ноября 2022 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БЮДЖЕТНОГО ПРОГНОЗА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления долгосрочного бюджетного планирования в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляет:

1. Утвердить бюджетный прогноз сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на долгосрочный период до 2027 года (прилагается).

2. Утвердить Прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение 1).

3. Утвердить Показатели финансового обеспечения муниципальных программ сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tashelka.stavrsp.ru).

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.11.2022г. №63

БЮДЖЕТНЫЙ ПРОГНОЗ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА

Бюджетный прогноз сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на долгосрочный период до 2027 года (далее - бюджетный прогноз) разработан на основе прогноза социально-экономического развития сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области с учетом основных направлений бюджетной политики

и основных направлений налоговой политики сельского поселения Ташелка. Бюджетный прогноз разработан в условиях налогового и бюджетного законодательства, действующего на момент его составления.

Необходимость поддержания сбалансированности бюджетной системы будет являться важнейшим фактором проводимой в данном периоде долгосрочной политики, направленной на обеспечение необходимого уровня доходов бюджетной системы, соответствия объема действующих расходных обязательств реальным доходным источникам покрытия дефицита бюджета, а также взвешенного подхода при рассмотрении принятия новых бюджетных обязательств.

Цели и задачи долгосрочной бюджетной политики сельского поселения Ташелка.

Основными целями долгосрочной бюджетной политики на период 2023 - 2027 годов является обеспечение предсказуемости развития бюджета сельского поселения Ташелка, что позволит оценивать долгосрочные тенденции изменений объема и структуры доходов и расходов бюджета сельского поселения, межбюджетного регулирования, а также выбрать на их основе соответствующие меры, направленные на повышение эффективности функционирования бюджета.

Основная задача долгосрочного бюджетного планирования состоит в увязке с проводимой бюджетной политикой с задачами по созданию долгосрочного устойчивого роста экономики и повышению уровня и качества жизни населения сельского поселения Ташелка.

Задачами долгосрочного планирования также является:

- обеспечение публичности и прозрачности долгосрочного планирования;
- выработку системы мер корректировки налогового - бюджетного планирования;
- создание системы обеспечения сбалансированности бюджета в долгосрочном периоде.

В соответствии с указанным приоритетом планируется реализация следующих задач в области долгосрочной бюджетной политики сельского поселения Ташелка:

– сохранение и увеличение налогового потенциала посредством совершенствования законодательства Самарской области о налогах и сборах, улучшения инвестиционного климата, стимулирования роста предпринимательской инициативы;

–совершенствование системы взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по повышению собираемости налогов и других обязательных платежей, и изысканию дополнительных резервов для увеличения доходного потенциала областного и местных бюджетов;

– продолжение политики обоснованности и эффективности предоставления налоговых льгот;

– взаимодействие с налогоплательщиками, осуществляющими деятельность на территории сельского поселения Ташелка, в целях обеспечения своевременного и полного выполнения ими налоговых обязательств по уплате налогов в бюджет;

- поддержка малого и среднего предпринимательства;
- адаптация бюджетных расходов к более низкому уровню доходов, не допуская обострения социальных проблем;
- сдерживание роста бюджетного дефицита;
- эффективное использование бюджетных средств.

Условия формирования бюджетного прогноза сельского поселения Ташелка

На долгосрочный период основными направлениями работы должны стать мероприятия, обеспечивающие бюджетную устойчивость и общую макроэкономическую стабильность.

Налоговая политика будет нацелена на динамичное поступление налогов и сборов и других обязательных платежей в бюджет сельского поселения Ташелка и строиться, с учетом изменений законодательства Российской Федерации при одновременной активной работе органов местного самоуправления. Необходимо также учесть, что приоритетом Правительства Российской Федерации в области налоговой политики остается недопущение какого – либо увеличения налоговой нагрузки на экономику.

Исходя из необходимости дальнейшего повышения эффективности налогового стимулирования, предусматривается продолжить обязательное ежегодное проведение оценки эффективности предоставления налоговых льгот.

Долгосрочная бюджетная политика должна быть нацелена на улучшение условий жизни человека, адресное решение социальных проблем, стимулирование развития сельского поселения Ташелка.

Необходимо соблюдать баланс между сохранением бюджетной устойчивости, получением необходимого объема бюджетных расходов, с одной стороны, и поддержкой предпринимательской и инвестиционной активности, с другой стороны.

Долгосрочная бюджетная политика требует оптимально переориентировать имеющиеся ограниченные бюджетные ресурсы путем их перераспределения на первоочередные расходы с целью сохранения социальной и финансовой стабильности в сельском поселении Ташелка, создания условий для устойчивого социально-экономического развития поселения.

Формирование долгосрочной бюджетной политики будет осуществляться в условиях непростой финансовой ситуации в соответствии со следующими базовыми подходами:

1. Формирование бюджетных параметров исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в том числе – с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов. Реализация данного подхода заключается в обязательном приоритете целей и задач, обязательств, установленных действующим законодательством Российской Федерации, при формировании проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

В этих условиях решение задачи оптимизации бюджетных расходов обеспечивается при условии не снижения качества и объемов предоставляемых услуг, в том числе с помощью реализации комплекса мер повышения эффективности управления муниципальными финансами.

2. Минимизация рисков несбалансированности бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при бюджетном планировании. Для этого формирование бюджетного прогноза должно основываться на реалистичных оценках и прогнозах социально-экономического развития сельского поселения Ташелка в долгосрочном периоде. При этом необходимо обеспечение достаточной гибкости предельных объемов и структуры бюджетных расходов, в том числе – наличие нераспределенных ресурсов на будущие периоды и критериев для их перераспределения в соответствии с уточнением приоритетных задач, либо сокращения (оптимизации) при неблагоприятной динамике бюджетных доходов.

3. Сравнительная оценка эффективности новых расходных обязательств с учетом сроков и механизмов их реализации. Ограниченность финансовых ресурсов бюджета сельского поселения в обязательном порядке предполагает выбор приоритетных расходных обязательств, позволяющих достичь наилучшего результата, в том числе в долгосрочном периоде.

Прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Ташелка

Бюджет сельского поселения Ташелка на долгосрочный период прогнозирован сбалансированным. Бюджет разработан на основании исходных условий для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения Ташелка.

В соответствии с прогнозом бюджета сельского поселения Ташелка на 2023 год доходы составили 15 864,0 тыс. рублей, на 2027 год 12 141,0 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления в бюджете сельского поселения на 2023 год запланированы в сумме 7 684тыс. рублей, на 2027 год в сумме 3 526,0 тыс. рублей. Прогнозирование объема дотации осуществлялось исходя из условия сохранения доли дотации в доходах бюджета, за исключением целевых поступлений от других бюджетов бюджетной системы.

Налоговых доходов запланировано на 2023 год на сумму 8144,0 тыс. руб. или 51 % к общему объему запланированных доходов.

Неналоговые доходы запланированы на 2023 год в сумме 39,0 тыс. рублей, на 2027 год в сумме 39,0 тыс. рублей.

Расходная часть бюджета сформирована в программной и непрограммной структуре расходов, на основе 1 муниципальной программы сельского поселения Ташелка.

Расходы на реализацию муниципальной программы сельского поселения Ташелка в общем объеме расходов бюджета сельского поселения в 2023-2025 год составляют 99,2%, 2025-2027 год 94,2%.

Прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Ташелка, представлен в приложении № 1:

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ сельского поселения Ташелка

Особое внимание уделяется качественной разработке и реализации муниципальных программ сельского поселения Ташелка как основного инструмента повышения эффективности бюджетных расходов, созданию действенного механизма контроля за их выполнением.

Будет продолжена работа по совершенствованию механизма реализации муниципальных программ сельского поселения Ташелка в части изменения структуры программ, сокращения числа фактически вносимых в них изменений.

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ сельского поселения Ташелка на период их действия представлены в приложении № 2.

Оценка и минимизация бюджетных рисков

Долгосрочная бюджетная политика сельского поселения Ташелка на предстоящий период должна в полной мере учитывать прогнозируемые риски развития экономики и предусматривать адекватные меры по минимизации их неблагоприятного влияния на качество жизни населения сельского поселения.

В условиях экономической нестабильности наиболее негативными последствиями и рисками для бюджета сельского поселения Ташелка являются:

1) превышение прогнозируемого уровня инфляции;
2) высокий уровень дефицита бюджета;
3) сокращение межбюджетных трансфертов из областного и федерального бюджетов;

Мероприятия по минимизации бюджетных рисков:

1) повышение доходного потенциала сельского поселения Ташелка;
2) максимальное наполнение доходной части местных бюджетов для осуществления социально значимых расходов;
3) проведение детальных проверок исполнения местного бюджета.

В долгосрочном периоде необходимо продолжать работу по повышению качества управления муниципальными финансами и эффективности использования бюджетных средств.

Приложение №1 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.11.2022г. №63

ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА (ТЫС. РУБ.)

№ п/п	Наименование показателя	Текущий год (2022г)	Очередной год (2023г)	Первый год планового периода (2024г)	Второй год планового периода (2025г)	Третий год планового периода (2026г)	Четвертый год планового периода (2027г)
1.	Доходы бюджета - всего	17 604	15864	11910	12141	12 141	12 141
	в том числе:						
1.1.	- налоговые доходы	7 843	8141	8345	8576	8576	8576
1.2.	- неналоговые доходы	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0
1.3.	-безвозмездные поступления	9722	7841	3464	3463	3463	3463
2.	Расходы бюджета - всего	17 890,0	16 083,0	12 209,0	12 766,0	12 766,0	12 766,0
	в том числе:						
2.1.	- на финансовое обеспечение муниципальных программ	17 808,0	16 001,0	12 127,0	12 684,0	12 684,0	12 684,0
2.2.	-на непрограммные направления расходов бюджета	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0
3.	Дефицит (профицит) бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Отношение дефицита бюджета к общему годовому объему доходов бюджета поселения без учета объема безвозмездных поступлений (в процентах)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Источники финансирования дефицита бюджета - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:						
5.1. 5.2.	Указывается состав источников финансирования дефицита Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-	-	-	-	-	
6.	Объем муниципального долга на 1 января соответствующего финансового года	-	-	-	-	-	
7.	Объем муниципальных заимствований в соответствующем финансовом году	-	-	-	-	-	
8.	Объем средств, направляемых в соответствующем финансовом году на погашение суммы основного долга по муниципальным заимствованиям	-	-	-	-	-	
9.	Объем расходов на обслуживание муниципального долга	-	-	-	-	-	

Приложение №2 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.11.2022г. №63

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА (ТЫС. РУБ.)

N п/п	Наименование показателя	Текущий год (2022г)	Очередной год (2023г)	Первый год планового периода (2024г)	Второй год планового периода (2025г)	Третий год планового периода (2026г)	Четвертый год планового периода
1.	Расходы бюджета - всего	17 890,0	16 083,0	12209,0	12 766,0	12 766,0	12 766,0
	в том числе:						
1.1.	Расходы на реализацию муниципальной программы «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» - всего	9 659,0	9 939,0	9 769,0	9 769,0	9 769,0	9 769,0
	в том числе:						
1.1.1.	- муниципальная подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на »	3 221,0	3 891,6	3 858,3	3 858,	3 858,	3 858,
1.1.2.	- муниципальная подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на»	785,4,0	1 162,8	1 162,8	1 162,8	1 162,8	1 162,8
1.1.3.	-муниципальная подпрограмма «Развитие сельского хозяйства и поддержка граждан ведущих личное подсобное хозяйство на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»	-	-	-	-	-	-
1.1.4.	-муниципальная подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»	1 904,0	2037,9	2 005,2	2 005,2	2 005,2	2 005,2
1.1.5	-муниципальная программа "Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области "	31,0	32,3	32,3	32,3	32,3	32,3
1.1.6	муниципальная программа Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области "	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.7	-муниципальная подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»	790,0	5 177,7	1070,8	1300,8	1300,8	1300,8

1.1.8	-муниципальная подпрограмма «Развитие социальной политики сельского поселения, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»	1 245,0	2 106,0	2 106,0	2 106,0	2 106,0	2 106,0
1.1.9	-муниципальная подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»	539,0	616,3	616,3	616,3	616,3	616,3
1.1.10	муниципальная подпрограмма "Информационное освещение деятельности сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области "	137,0	137,4	137,4	137,4	137,4	137,4
1.1.11	муниципальная подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для обеспечения деятельности администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области "	807,0	858,5	858,5	858,5	858,5	858,5
1.1.12	Непрограммные направления расходов бюджета	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0	82,0

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №61 от 11 ноября 2022 г.

ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «в газете «Вестник Ташелки». Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tashelka.stavrsp.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ

Показатели	Единица измерения	2021 год отчет	2022 год	прогноз					
				2023 год		2024 год		2025 год	
			оценка	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант	консервативный вариант	базовый вариант
Среднегодовая численность населения	человек	2638	2717	2783	2788	2847	2863	2921	2952
Признано безработными на конец отчетного периода	человек	32	15	16	16	15	15	15	15
Объем инвестиций в основной капитал - всего, в том числе за счет средств:	тыс. руб.	2 041,0							
федерального бюджета	тыс. руб.								
областного бюджета	тыс. руб.	1 368,0							
местного бюджета	тыс. руб.	673,0							
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, всего, в том числе:	км	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9
с твердым покрытием	км	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (по сельскохозяйственным организациям и КФХ)									
Зерно (в весе после доработки)	тонн	20 144,60	3 513,00	3 513,00	3 532,00	3 513,00	3 545,00	3 540,00	3 595,00
Подсолнечник	тонн	6 315,50	6 581,00	6 598,00	6 638,00	6 608,00	6 698,00	6 688,00	6 888,00
Картофель	тонн								
Овощи	тонн								
Скот и птица (живой вес)	тонн	41,00	40,00	40,00	41,00	41,00	42,00	42,00	43,00
Молоко	тонн	1 307,30	1 365,00	1 365,00	1 370,00	1 367,00	1 370,00	1 368,00	1 375,00
Яйца	тыс. штук.								
Образование									
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	88	77	84	84	83	83	83	83
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.	233	229	250	250	249	249	250	250
Здравоохранение									
Количество больничных коек	единиц	0	0	0	0	0	0	0	0
Число амбулаторно-поликлинических посещений	посещений в смену	97	100	100	100	100	100	100	100
Численность врачей	человек	2	2	2	2	2	2	2	2
Численность среднего медицинского персонала	человек	4	4	4	4	4	4	4	4
Число фельдшерско-аккушерских пунктов	единиц	3	3	3	3	3	3	3	3
Число офисов врачей общей практики	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1
Культура									
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	3	3	3	3	3	3	3	3
Число библиотек	единиц	3	3	3	3	3	3	3	3
Спорт									
Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	1508	1599	1690	1690	1799	1799	1876	1876
Финансы									
Объем налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет, за исключением поступлений доходов от уплаты акцизов и доходов от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.	5 578,93	10 778,62	5 767,01	6 141,65	6 123,50	6 378,65	6 345,26	6 609,65
Отуствие просроченной кредиторской задолженности местного бюджета	наличие/отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ И ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2022 ГОД

Показатели	Единица измерения	2021 год отчет	6 мес. 2022 года	2022 год
				оценка
Среднегодовая численность населения	человек	2638	х	2717
Признано безработными на конец отчетного периода	человек	32	12	15
Объем инвестиций в основной капитал - всего, в том числе за счет средств:	тыс. руб.	2 041,0		
федерального бюджета	тыс. руб.			
областного бюджета	тыс. руб.	1 368,0		
местного бюджета	тыс. руб.	673,0		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, всего, в том числе:	км	45,9	45,9	45,9
с твердым покрытием	км	26,3	26,3	26,3
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (по сельскохозяйственным организациям и КФХ)				
Зерно (в весе после доработки)	тонн	20 144,60	х	3 513,00
Подсолнечник	тонн	6 315,50	х	6 581,00
Картофель	тонн	0,00	х	0,00
Овощи	тонн	0,00	х	0,00
Скот и птица (живой вес)	тонн	41,00	15,20	40,00
Молоко	тонн	1 307,30	681,20	1 365,00
Яйца	тыс. штук.			
Образование				
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	88	77	77
Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях	мест	133	133	133
Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях	чел.	233	229	229
Здравоохранение				
Количество больничных коек	единиц	0	0	0
Число амбулаторно-поликлинических посещений	посещений в смену	97	100	100
Численность врачей	человек	2	2	2
Численность среднего медицинского персонала	человек	4	4	4
Число фельдшерско-аккушерских пунктов	единиц	3	3	3
Число офисов врачей общей практики	единиц	1	1	1
Культура				
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	3	3	3
Число библиотек	единиц	3	3	3
Спорт				
Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	человек	1508	1599	1599
Финансы				
Объем налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет, за исключением поступлений доходов от уплаты акцизов и доходов от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб.	5 578,93	1 620,27	10 778,62
Отуствие просроченной кредиторской задолженности местного бюджета	наличие/отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №24 от 02 ноября 2022 года

ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА СОГЛАШЕНИЯ «О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, ч. 4 ст. 15 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Одобрить проект Соглашения «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области» (Приложение № 1).

2. Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области заключить Соглашение с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области о передаче ей осуществления части своих полномочий, согласно пункта 1 настоящего Решения.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tashelka.stavrsp.ru).

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области О.А. Латюшина
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В.Вечканов

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

сельское поселение Ташелка «__» _____ 2022 год

Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице Главы сельского поселения Ташелка Вечканова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны и Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице Главы муниципального района Ставропольский Самарской области Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Ташелка, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и закрепляет передачу Администрации муниципального района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии со статьей 142.5 Бюджетного кодекса, установленных пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1) организация благоустройства территории поселения, в части благоустройства общественной территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, улица Менжинского, д. 56.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

2.1.2. направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

2.1.3. осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

2.1.4. устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;

2.1.5. при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. перечислять межбюджетные трансферты Администрации района на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2.2. передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

2.2.3. участвовать в проводимых Администрацией района мероприятиях (согласно утверждённых планов).

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

2.3.2. организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров и т.п.) по вопросам осуществления переданных полномочий;

2.3.3. получать от Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2.3.4. получать финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения.

В случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ему полномочий (не перечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. разрабатывать нормативные правовые акты по созданию, обеспечению условий для эффективной работы в части переданных полномочий.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (иных межбюджетных трансфертов);

2.4.2. обеспечить эффективное, рациональное и целевое использование финансовых и материальных средств, переданных Администрацией поселения на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения;

2.4.3. представлять в Администрацию поселения информацию об использовании денежных средств по осуществлению переданных полномочий.

2.4.4. определить структурные подразделения (должностные лица), ответственные за осуществление полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.4.5. в случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, возвратить неиспользованные финансовые и материальные средства;

2.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района и поселения, при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, установленных п. 1.2 настоящего Соглашения.

3. Порядок определения межбюджетных трансфертов

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Ташелка в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района Ставропольский Самарской области из бюджета сельского поселения Ташелка для осуществления переданных полномочий рассчитывается в соответствии с Порядком утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Решением Собрания представителей поселения о бюджете на очередной финансовый год, который определяется исходя из затрат на реализацию переданных полномочий.

3.3. Формирование, перечисление и учет, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов на реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

3.4. Передача полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, не препятствует самостоятельному финансированию за счет средств бюджета сельского поселения отдельных мероприятий в рамках реализации данных полномочий.

4. Ответственность

4.1. Установление фактов ненадлежащего осуществления обязанностей каждой из Сторон Соглашения может служить основанием одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально. Расторжение настоящего Соглашения производится в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в пенке 4.1 настоящего Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать расторжения данного Соглашения или уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы стоимостного выражения невыполненных обязательств, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.4. Возврат финансовых средств, перечисленных на счет бюджета муниципального района для осуществления переданных полномочий осуществляется в соответствии с действующим законодательством на счет бюджета сельского поселения.

5. Срок действия и основания прекращения действия Соглашения

5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с момента официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и действует до 01.09.2023.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Досрочное прекращение действия Соглашения

6.1. При досрочном прекращении действия Соглашения Сторона должна уведомить другую Сторону не позднее чем за два месяца о расторжении.

6.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного Соглашения сторон в следующих случаях:

6.1.1. вступление в силу федерального закона, в соответствии с которым полномочие, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, исключается из компетенции поселения;

6.1.2. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения полномочий, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения;

6.1.3. использование не по назначению переданных для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения финансовых и материальных средств;

6.1.4. нарушения при осуществлении полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;

6.1.5. нецелесообразности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области	Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области
Юридический адрес: 445146, Самарская область, Ставропольский район, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10/1 Фактический адрес: 445011, Самарская область, г.Тольятти, площадь Свободы, 9	Адрес: 445137, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Менжинского, дом 78
Банковские реквизиты: ИНН 6382007951 КПП 638201001 ОГРН 1026303947010 ОКТМО 36640000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г.Самара БИК – 013601205 ЕКС 40102810545370000036 Казначейский счет: 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области л/с 04423010270) л/с 04423010270 КБК 202 40014 05 0000 150 Код администратора дохода: 702	Банковские реквизиты: ИНН 6382050668 КПП 638201001 БИК 013601205 ОГРН 1056382080710 ОКТМО 36640454 ОКПО 79178095 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г.Самара ЕКС 40102810545370000036 Казначейский счет 03231643366404544200 УФ м.р. Ставропольский (Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области л/с 02423001650) УФ м.р. Ставропольский л/с 454010300
Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев	Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В.Вечканов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №64 от 15 ноября 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Ташелка) по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1, Приложение № 1.1., Приложение № 1.2., Приложение № 1.3.(Карта градостроительного зонирования в масштабе 1:5000), Приложение № 1.4. (Карта градостроительного зонирования в масштабе 1:25000) и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2)).

Дополнительные информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Ташелка.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Ташелка).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Ташелка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Ташелка в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил с 15.11.2022 года по 29.11.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта и оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил - здание Администрации с.п. Ташелка Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д. 2 время работы: понедельник – пятница с 09:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

Дата открытия экспозиции - 23.11.2022. Работа экспозиции проекта завершается 28.11.2022.

6. Собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоятся:

в селе Верхний Сускан – 23.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхний Сускан ул. Новая,10;

в поселке Менжинский – 24.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Менжинский, ул. Центральная, 13;

в селе Сосновка – 25.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Центральная,21;

в селе Ташелка – 28.11.2022 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д.2.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (лично);

3) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Ташелка: remneva2@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 23.11.2022 по 28.11.2022.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил – делопроизводителя Администрации с.п. Ташелка – Рыженкову Ольгу Эриковну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Ташелка» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: http://tashelka.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте Администрации с.п. Ташелка в сети Интернет по адресу: http://tashelka.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Ташелка в селе Ташелка, адрес: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка ул. Ремнева д. 2. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Ташелка;

- в местах массового скопления граждан на территории села Верхний Сускан;

- в местах массового скопления граждан на территории посёлка Менжинский;

- в местах массового скопления граждан на территории села Сосновка;

- в местах массового скопления граждан на территории села Ташелка;

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка В.В. Вечканов

Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 15 ноября 2022 № 64

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от _____№_ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области _____, Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №29;

1.1. изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)», согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

1.3. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.4. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://tashelka.stavrsp.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области О.А.Латюшина
Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Вечканов

Приложение № 1.1.
к постановлению
администрации муниципального
района Ставропольский
Самарской области
от «15 » ноября 2022 № 64

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Региональный кадастровый центр

РФ, Республика Татарстан,
420094, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8к;
Тел. (843) 277-57-57, факс (843) 570-59-05
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
www.kpt-izmerenie.ru/rabotodatel
отчет согласования

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 29

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей й сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 № 2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 № 28, от 23.07.2018 № 27, от 04.07.2019 № 20, от 02.12.2019 №40)

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений
(Часть I)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4
ГЛАВА 1. Общие положения 4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 5
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 6
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 7
ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 8
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9
Статья 8. Территориальные зоны 10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24
Статья 13. Общие положения 24
ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26
ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки 27
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки ..27
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон 32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелкамуниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденныеРешением Собрания представителей сельского поселения Ташелкамуниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013№ 29.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района СтавропольскийСамарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Ташелка муниципального района СтавропольскийСамарской области(далее – сельского поселения Ташелка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Ташелкас целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Ташелка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование– зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент– устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий– охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий– совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения– строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий– обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

– нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;

– нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Ташелка;

– нормативами градостроительного проектирования;

– техническими регламентами;

– нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Ташелка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

– опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

– создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

– размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) являетсяпостоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существующие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствуетрегламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если

использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения;

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, восстановления, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

5) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, на которые распространяется негативное воздействие на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Ташелкаб их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций

Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": https://stavradm.ru/index.php/.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о снсе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о снсе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляют в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с

земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Ташелка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об

отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": https://stavradm.ru/index.php/

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о снсе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о снсе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приразломной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется путем подготовки документации по планировке территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимы для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

– проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

– проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определяются положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрациивопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приразломной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного

наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость

земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуется.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4.Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила

землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, которые направлены на установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктам 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 1.2.
к постановлению
администрации муниципального
района Ставропольский
Самарской области
от «15 » ноября 2022 № 64

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙЦЕНТР Р«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский кадастровый центр «Земля»

РФ, Республика Татарстан, 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел: (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-60; www.tatzemlya.ru, e-mail: info@tatzemlya.ru ИНН 1655182475 КПП 165501001 ОГРН 1021602841595

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 29

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Ташелка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей в сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 № 2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 № 28, от 23.07.2018 № 27, от 04.07.2019 № 20, от 02.12.2019 №40)

Картаградостроительного зонирования
(Часть II)

Градостроительные регламенты
(Часть III)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ....3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА....3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования....3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ....5
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА....5
Статья 18. Виды территориальных зон....5
Статья 19. Градостроительные регламенты....9
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяется, не устанавливаются....101
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ....101
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий....101
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ....118
Статья 22. Общие положения....118
ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон....132
Статья 23. Общие положения....132
ПРИЛОЖЕНИЕ №1....133

ЧастьII. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Ташелка

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Ташелка отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности в территориях общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территории комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 ГрК РФ в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировки территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ташелкаразработана в виде следующих карт:

– Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
– Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧастьIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в границах населенного пункта в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе
Р2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх1 и Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сх2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
Сх3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

Статья 19. Градостроительные регламенты
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	Количество этажей (этаж)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли (м)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	Максимальное - 3	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников автомобилей	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	Максимальное - 3	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников автомобилей	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: для общей боковой стены с другим зданием, здание может быть расположено на границе земельного участка) - 0 м) - для строений и сооружений - 1	Максимальное - 3	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12	90	Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	- / 12 3 / -		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Служебные гаражи Магазины Площадки для выгула собак	4.9 4.4 4.10	- / 12 3 / -		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	4.6 4.10 12.0.2	/ 12		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 4.10 12.0.2	- / 12 3 / -		
Религиозное использование	3.7	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Площадки для игр Благоустройство территории	4.4 4.9 4.10 12.0.2	3 / - - / 12		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / - - / 12		
Религиозное управление и образование	3.7.2	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / - - / 12		
Государственное управление	3.8.1	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Национальная оборона	8.1.1	600		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Историко-культурная деятельность	9.3	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице2: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 3

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	Количество этажей (этаж)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли (м)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	4/ 15	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Обслуживание	3.2.4	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение автотранспорта Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	2.7.1 4.9 4.4 4.6 4.10 12.0.2	- / 12 - / 12 3 / - 3 / - 3 / - - / 12		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / - - / 12		
Деловое управление	4.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 - / 12	20	
Магазины	4.4	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Общественное питание	4.6	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Гостиничное обслуживание	4.7	5000	10000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	- / 12		
Служебные гаражи	4.9	300	600	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12						
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- для отдельно стоящих зданий - 3	0 / 0	0					
Ведение садоводства	13.2	500	1000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 12		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20	

Примечание к таблице 3 Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	Количество этажей (этаж)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли (м)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	4/ 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: для общей боковой стены с другим зданием, здание может быть расположено на границе земельного участка) - 0 м) - для строений и сооружений - 1	3 максимально / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90	Служебные гаражи	4.9	- / 10		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	- / 10 3 / -		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Служебные гаражи Магазины Площадки для выгула собак	4.9 4.4 4.10	- / 10 3 / -		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	4.6 4.10 12.0.2	/ 10		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 4.10 12.0.2	- / 10 3 / - 3 / - 3 / - - / 10		
Религиозное использование	3.7	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Площадки для игр Благоустройство территории	4.4 4.9 4.10 12.0.2	3 / - - / 10		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / - - / 10		
Религиозное управление и образование	3.7.2	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	/ 20		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / - - / 10		
Государственное управление	3.8.1	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Служебные гаражи	4.9	- / 10		
Магазины	4.4	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	- / 10		
Площадки для выгула собак	4.10	1									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Историко-культурная деятельность	9.3	300		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 4 Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 5

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	Количество этажей (этаж)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли (м)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	минимальные отступы от границ земельного участка (м)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	3 максимально / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	4/ 15	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	5000	(Исключение: для общей боковой стены с другим зданием, здание может быть расположено на границе земельного участка) - 0 м) - для строений и сооружений - 1	3 максимально / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90	Служебные гаражи	4.9	- / 10		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Площадки для игр Общественное питание Площадки для выгула собак	4.10 4.6 4.10	- / 10 3 / - 3 / -		
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	500	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10	90	Служебные гаражи	4.9	- / 10		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Площадки для игр Общественное питание Площадки для выгула собак	4.10 4.6 4.10	- / 10 3 / - 3 / -		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	- / 10 3 / -		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- для отдельно стоящих зданий - 3 - для строений и сооружений - 1	- / 10		Служебные гаражи Магазины Площадки для выгула собак	4.9 4.4 4.10	- / 10 3 / -		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Общественное питание Площадки для игр Благоустройство территории	4.6 4.10 12.0.2	/ 10		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3

Оказание гостиничных услуг	5.2.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/10		Служебные гаражи Мастерские Общественное питание Площадки для выгулов собак	4-9 4-6 4-6 0.1-3	/10 3/- 2/-									
Оказание услуг связи	5.2.3	1000	5000	- до огороженной территории - 3	/ 222		Служебные гаражи Мастерские	4-9 4-6	/10 3/-									
Общежития	5.2.4	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 230		Служебные гаражи Мастерские Общественное питание Площадки для выгулов собак	3-9 4-9 4-6 0.1-3	/10 3/- 2/-									
Бытовое обслуживание	3.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 110		Служебные гаражи	4-9	/10									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 222		Служебные гаражи Мастерские Площадки для выгулов собак	4-9 4-6 0.1-3	/10 3/-									
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 222		Служебные гаражи Мастерские Общественное питание Площадки для выгулов собак Благоустройство территории	4-9 4-6 4-6 0.1-3 12.0-2	/10 3/- 2/-									
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2000		10	/ 200		Спортивная площадка организации Площадки для выгулов собак	0.1-2 0.1-3	/10									
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 222		Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	/20 3/- 2/- /10									
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 200		Мастерские Общественное питание Площадки для выгулов собак Благоустройство территории	4-6 4-6 0.1-3 12.0-2	/10 3/- 2/-									
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3			Мастерские Общественное питание	4-6 4-6	3/- 2/-									
Цирки и зверинцы	3.6.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3														
Религиозное использование	3.7	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 210		Мастерские Служебные гаражи Площадки для выгулов собак Благоустройство территории	4-6 4-9 0.1-3 12.0-2	3/- /10									
Государственное регулирование обороны	3.7.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 210		Мастерские Благоустройство территории	4-6 12.0-2	3/- /10									
Религиозное управление и образование	3.7.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 210		Мастерские Служебные гаражи Благоустройство территории	4-6 4-9 12.0-2	3/- /10									
Обеспечение обороны	3.8	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 110		Служебные гаражи	4-9	/10									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 110		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /10									
Деловое управление	4.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 220		Хранение автотранспорта Служебные гаражи Мастерские	2-7.1 4-9 4-6	1/-4,5 2/- /-20	26									
Рынок	4.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/ 220		Хранение автотранспорта Служебные гаражи Мастерские	2-7.1 4-9 4-6	1/-4,5 2/- /-20	26									
Магазины	4.4	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	3/-		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /10									
Банковская и страховая деятельность	4.5	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /10									
Общественное питание	4.6	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /10									
Гостиничное обслуживание	4.7	5000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	3/-		Общественное питание Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /10									
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-													
Обслуживание железнодорожных перевозок	6.1.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Служебные гаражи	4-9	/10									
Обеспечение внутреннего правопорядка	6.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Служебные гаражи	4-9	/10									
Историко-культурная деятельность	9.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Служебные гаражи	4-9	/10									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1																
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1																
Благоустройство территории	12.0.2	1																

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблица 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальная ширина земельного участка (м)	Количество этажей (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	1 - 4,5					
Размещение гаражей для собственного пользования	2.7.2	18	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	1 - 4,5					
Образование и просвещение	3.5.1	6	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	1-3,5	50	Служебные гаражи	4-9	/10	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	50	Служебные гаражи Мастерские Площадки для выгулов собак	4-9 4-6 0.1-3	/22,5 3/-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2000		10	/22,5	50	Спортивная площадка организации Площадки для выгулов собак	0.1-2 0.1-3	/10	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	50	Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	/20 3/- 2/- /22,5	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	50	Мастерские Общественное питание Площадки для выгулов собак Благоустройство территории	4-6 4-6 0.1-3 12.0-2	/22,5 3/- 2/-	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	50	Мастерские Общественное питание	4-6 4-6	/22,5 3/-	
Религиозное использование	3.7	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	50	Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/20		Мастерские Благоустройство территории	4-6 12.0-2	3/- /22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/20		Мастерские Служебные гаражи Благоустройство территории	4-6 4-9 12.0-2	3/- /22,5	
Обеспечение управления	3.8	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Государственное управление	3.8.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Мастерские	4-6	3/-	
Деловое управление	4.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	26
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2-7.1 4-9	1/-4,5 /22,5	26
Рынок	4.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2-7.1 4-9	1/-4,5 /22,5	26
Магазины	4.4	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	3/-		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Общественное питание	4.6	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	2/-		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	5000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	3/-		Общественное питание Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5					
Обеспечение внутреннего правопорядка	6.1.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	6.1.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Площадки для занятий спортом	6.1.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	6.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5		Служебные гаражи	4-9	/22,5	
Историко-культурная деятельность	9.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 8

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальная ширина земельного участка (м)	Количество этажей (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Дом индивидуального творчества	2.1	600	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	3 этажа(кроме подвала, если предусмотрен проектом) / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственного пользования	2-7.1 2-7.2	1/-4,5 1/-4,5	26 26
Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	4 / 15	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственного пользования	2-7.1 2-7.2	1/-4,5 1/-4,5	26 26
Блокированная жилая застройка	2.3	200	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3 - высота жилых домов (при наличии мансардного этажа) - 10 м)	3 этажа(кроме подвала, если предусмотрен проектом) / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственного пользования	2-7.1 2-7.2	1/-4,5 1/-4,5	26 26
Среднетажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2-7.1 3.3 12.0.2	1/-4,5 /22,5	26
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	9 и выше	75	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственного пользования Обеспечение внутреннего правопорядка Благоустройство территории	2-7.1 2-7.2 3.3 12.0.2	1/-4,5 1/-4,5 /22,5	26 26
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90	Служебные гаражи Благоустройство территории	4-9 12.0.2	/22,5	
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				
Обеспечение дорожного сервиса	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4-6 4-9	/22,5	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90	Ремонт автомобилей Служебные гаражи	4.9.1.4 4-9	/22,5	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/22,5	
Обслуживание железнодорожных перевозок	6.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				
Обеспечение внутреннего правопорядка	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				
Стоянка транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				
Воздушный транспорт	7.4	100		- воздушный коридор - 3 - до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	/22,5	90				

Примечание к таблице 8:
1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Применяется по расчету 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9, таблица 10

Таблица 9

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальная ширина земельного участка (м)	Количество этажей (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до огороженной территории - 3	1 - 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Служебные гаражи	4-9	/-20	
Обеспечение деятельности по обращению с животными без организации их содержания	3.10.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Обеспечение внутреннего правопорядка	6.2	20	500	- до отдельно стоящих зданий - 3	1 - 4,5					
Служебные гаражи	4.9	20	500	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Запрещенные транспортные средства	4.9.1.1			- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Мастерские	4-6	3/-	
Обеспечение дорожного сервиса	4.9.1.2			- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	3/- 2/- /-20	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /-20	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Мастерские Служебные гаражи	4-6 4-9	3/- /-20	
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Хранение автотранспорта	2-7.1	1/-4,5	26
Обеспечение внутреннего правопорядка	7.2.2			- воздушный коридор - 3 - до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Стоянка транспорта общего пользования	7.2.3			- воздушный коридор - 3 - до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Воздушный транспорт	7.4			- воздушный коридор - 3 - до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Трубопроводный транспорт	7.5			- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак Связь	3.2.2 4-6 4-9 0.1-3 4-6	/20 3/- /20	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное водопользование	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Гидротехнические сооружения	11.3.1	1								
Гидротехнические сооружения	11.3.2	1								

Примечание к таблице 9: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 10

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальная ширина земельного участка (м)	Количество этажей (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи	2-7.1 4-6 4-9	1/-4,5 3/- /-20	26
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20		Служебные гаражи	4-9	/-20	
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20	60				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 20	60				

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблицы11, таблица 12.

Таблица 11

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальная ширина земельного участка (м)	Количество этажей (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Бытовое обслуживание	3.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (кроме опасных видов деятельности)	3.9.1.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Проведение научных исследований	3.9.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Проведение опытных исследований	3.9.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Деловое управление	4.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Банковская и страховая деятельность	4.5	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Служебные гаражи	4-9	/50	
Служебные гаражи	4.9	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50					
Запрещенные транспортные средства	4.9.1.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Автомобильные мойки Ремонт автомобилей	4.9.1.3 4.9.1.4	/50	
Обеспечение дорожного сервиса	4.9.1.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	3/- 2/- /50	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	3/- 2/- /50	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Мастерские Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак	4-6 4-6 4-9 0.1-3	3/- 2/- /50	
Производственная деятельность	6.0	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80				
Недропользование	6.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Легкая промышленность	6.3	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Пищевая промышленность	6.4	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Нефтехимическая промышленность	6.5	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Строительная промышленность	6.6	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Связь	6.8	400		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	60				
Склады	6.9	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	60	Магазины	4-6	/50	
Складские площадки	6.9.1	400		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	60				
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4-9 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Научно-производственная деятельность	6.12	600		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50	80	Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для выгулов собак Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4-9 4-6 4-6 4.10 0.1-3 4-6 4-9 4-9.1 7.1.1	/50 3/- 2/- /50 /50 /50 /50 /50	
Тяжелая промышленность	6.2	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50					
Железнодорожная промышленность	6.2.1	1000		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50					
Трубопроводный транспорт	7.5	600		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 50		Общественное питание Служебные гаражи	3.2.4 4-9	/50 3/-	
Общественное использование объектов капитального строительства	12.0									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Прим

Иные сооружения и здания, не вошедшие в другие виды	1.30	1000	900000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 20	60																	
Предназначенные коммунальным целям	3.1.1	4	900000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 20	60																	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	1000	900000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 20																		
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	900000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 20																		
Общее пользование водными объектами	10.1	1																					
Специальное пользование водными объектами	11.2	1																					
Гидротехнические сооружения	11.3	1																					
Использование лесов (подвидов)	12.0	1																					

Общее пользование водными объектами	10.1	1																					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1																					
Благоустройство территории	12.0.2	1																					

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
*Без ограничения ОКС.

Таблица 15

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	900000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 20				
Общее пользование водными объектами	10.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Использование лесов (подвиды)	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1								
Водные объекты	11.0	1							

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона огородничества и садоводства (Сх3).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до одной строящейся и одной сооруженной	/ 30				
Общее пользование водными объектами	10.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Использование лесов (подвиды)	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1		1000	до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10	40	Размещение дачных домов собственного пользования	2.7.2	1/1/10	26

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 17

Зона огородничества и садоводства (Сх3)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16
Магазины	4.4	100		до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 30	40	Строительные склады	4.9	/ 30

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона природного ландшафта, сенокоса, пашни (Р1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблицах18, 19.

Таблица 18

Зона природного ландшафта, сенокоса, пашни (Р1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 19
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 19
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10				
Полевые для пашней сенокосы	1.1.3	1000							
Обустройство полевых для пашней сенокосов	1.1.4	1000							
Природно-познавательный туризм	5.2	5000							
Причалы для маломерных судов	5.4	5000							
Охота для профессионального спорта	5.5	5000							
Охотничьи домики	5.5.1	5000							
Охотничьи хозяйства	5.5.2	5000							
Рыбоводство	6.8	5000							
Пчеловодство	1.12	1000							
Пчелосадьбы	1.12.1	1000							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1								
Водные объекты	11.0	1							

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 19

Зона природного ландшафта, сенокоса, пашни (Р1).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 19
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 19
Пчеловодство	1.12	1000							
Пчелосадьбы	1.12.1	1000							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1								
Водные объекты	11.0	1							

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10				
Общее пользование водными объектами	10.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1								
Водные объекты	11.0	1							

Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10																		
Магазины	4.4	1000		до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10	10	Строительные склады	4.9	/ 10														
Общественное питание	4.6	1000		до одной строящейся и одной сооруженной	/ 10	10	Строительные склады	4.9	/ 10														

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	до одной строящейся и одной сооруженной – 3	/ 10				
Полевые для пашней сенокосы	1.1.3	1000							
Обустройство полевых для пашней сенокосов	1.1.4	1000							
Природно-познавательный туризм	5.2	5000							
Причалы для маломерных судов	5.4	5000							
Охота для профессионального спорта	5.5	5000							
Охотничьи домики	5.5.1	5000							
Охотничьи хозяйства	5.5.2	5000							
Рыбоводство	6.8	5000							
Пчеловодство	1.12	1000							
Пчелосадьбы	1.12.1	1000							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	13.0	1							
Водные экосистемы	15.1								
Водные объекты	11.0	1							

Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000			/ 10		Магазины	4.4	1000														
							Общественное питание	4.6	1000														
Религиозное использование	3.7	5000			/ 20	80	Строительные склады	4.9	/ 10														
							Площадки для выгула собак	5.1.5	/ 10														
							Благоустройство территории	12.0.2	1														
Ограниченное использование объектов	3.7.1	5000			/ 20	80	Магазины	4.4	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
							Автомобильные стоянки	4.9.2	/ 10														
Религиозное использование зданиями	3.7.2	5000			/ 20	80	Магазины	4.4	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
							Автомобильные стоянки	4.9.2	/ 10														
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			/ 30	80	Магазины	4.4	1000														
							Общественное питание	4.6	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
Обслуживание жилой застройки и жилые дома	4.1.2	5000			/ 10	80	Строительные склады	4.9	/ 10														
Пожарные депо	4.1.3	600																					
Оборудованные площадки для выгула собак	5.1.6	600																					
Водный спорт	5.1.5	5000																					
Спортивные базы	5.1.7	5000				80	Магазины	4.4	1000														
							Общественное питание	4.6	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
Природно-познавательный туризм	5.2	5000																					
Туристическое обслуживание	5.2.1	5000				80	Магазины	4.4	1000														
							Общественное питание	4.6	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
Охота и рыбалка	5.3	5000																					
Причалы для маломерных судов	5.4	5000																					
Водные базы	5.5	5000																					

Водный транспорт	7.5	5000																					
Водные экосистемы	9.1	5000																					
Курортная деятельность	9.2	5000				80																	
Санаторная деятельность	9.2.1	5000				80																	
Историко-культурная деятельность	9.3	5000				80																	
Общее пользование водными объектами	11.1	1																					
Специальное пользование водными объектами	11.2	1																					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1																					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1																					
Благоустройство территории	12.0.2	1																					

Примечание к таблице 20: значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 21

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 21
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 21
Парк-отель	5.4	5000			/ 5				

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5000			/ 10	80	Общественное питание	4.6	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
							Площадки для выгула собак	5.1.5	/ 10														
							Благоустройство территории	12.0.2	1														
Парки культуры и отдыха	3.6.2	5000			/ 10	80	Строительные склады	4.9	/ 10														
Магазины	4.4	1000			/ 7	80	Общественное питание	4.6	1000														
							Строительные склады	4.9	/ 10														
Общественное питание	4.6	5000			/ 2	80	Строительные склады	4.9	/ 10														
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000				80																	
Общественно-политическая деятельность	3.11.1	5000				80	Строительные склады	4.9	/ 10														

Примечание к таблице 21: значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22 и 23.

Таблица 22

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (в случае отсутствия – 1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные предельные параметры	Иные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	500000	до одной строящейся и одной сооруженной	/ 10				

здания,сооружения и сооружения 22 - размещение данных сооружений или строительство и реконструкция этих объектов, предусмотренных в таблицах 22 и 23 допускается при условии соблюдения требований, предусмотренных в таблицах 22 и 23 и

этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 29.

Таблица 29

Регламент использования охранных зон газораспределительных сетей

Режим использования зоны	Нормативные документы
1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации накладываются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного вывоза этих газопроводов до согласования с эксплуатационными организациями; в) разрывать, перегружать[illegible] сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предусмотренные газораспределительными сетями от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные приборы и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, различных растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограничивать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) размещать сетевые и рекламные вставочные стеки; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями в насаждениях на глубине более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, линий подземных кабелей, включать или отключать электроизбирательные средства связи, оповещения и системы телемеханики; к) набрасывать, пристраивать и привинчивать провода и кабельными газопроводами, ограждениями и зданиями газораспределительных сетей посторонние предметы, постоянно, взлезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Ограничения, предусмотренные в пункте 1 настоящих Правил, не распространяются на земельные участки в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	Правила охраны газораспределительных сетей утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
использования земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах более проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлены в таблице 30.

Таблица 30

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещается: - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбища, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и психотропных веществ, пунктов накопления радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючо-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючо-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются на основании лицензий, выданных до вступления в силу Федерального закона от 3 марта 1995 г. № 28-ФЗ "О недрах", осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании таких лицензий, в соответствии с горным отводом, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологическим отводом на основании такого лицензии, в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологическим отводом на основании такого лицензии, в соответствии с горным отводом, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологическим отводом на основании такого лицензии, в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологическим отводом на основании такого лицензии, если такие виды работ не предусмотрены утвержденными проектами, предусмотренными статьями 19.1 и 22 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); В отношении территорий жилищно гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, расположенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение применяются, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими очищу водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего очищу водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается: - распашка земель; - размещение отходов размышленных групп; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, а в том числе обременение их частными сервитутами	Водный кодекс Российской Федерации
	специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

6. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие общей ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения расположены выявленные объекты археологического наследия (Таблица 31).

Таблица 31

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Ташелка

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой необходимости состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
149.	Ташелка, курганный могильник	1 км к северо-востоку от с.Ташелка	РАО № 426-Р от 06.05.1993 г.
150.	Ташелка I, курганный могильник	4 км к юго-востоку от с.Ташелка	РАО № 426-Р от 06.05.1993 г.
151.	Ташелка II, курганный могильник	3 км к юго-востоку от с.Ташелка	РАО № 426-Р от 06.05.1993 г.
188.	Ташелка III, курганный могильник	2 км к юго-востоку от с.Ташелка	Выявлен в ходе картирования в 1996 г.
209.	Верхний Сусекин II, курганный могильник	3,7 км к северо-востоку от с.Верхний Сусекин	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
210.	Верхний Сусекин III, курганный могильник	4,1 км к северо-востоку от с.Верхний Сусекин	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
211.	Верхний Сусекин IV, курганный могильник	2,5 км к ССЗ от кладбища с.Верхний Сусекин	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
212.	Верхний Сусекин V, курганный могильник	4,6 км к ССЗ с.Верхний Сусекин	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
213.	Меняжинский III, курганный могильник	6 км к юго-западу пос.Меняжинский	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
214.	Меняжинский IV, курганный могильник	4,3 км к юго-западу пос.Меняжинский	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
217.	Ташелка I, курган одиночный	Восточная окраина с.Ташелка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
218.	Ташелка II, курган одиночный	Восточная окраина с.Ташелка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
220.	Ташелкинский, местонахождение керамики	0,1 км к востоку от с.Ташелка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2008 г.
221.	Ташелкинский II, местонахождение керамики и кремня	Восточная окраина с.Ташелка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2009 г.
222.	Ташелкинский III, местонахождение керамики	1,4 км к востоку от с.Ташелка	Выявлен в ходе проведения разведок в 2009 г.

Таблица 32

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Ташелка

№ п/п	Наименование объекта археологического	Датировка	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о
	наследия (с расшифровкой необходимости состава)			постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
22.	Земская школа и дом Губанова	1871-начало XX в.	Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Молокановка, 54, 91	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р
23.	Каменные крестьянские дома и лавка (комплекс)	XIX - начало XX в.	Ставропольский район, с. Ташелка, ул. Молокановка, 74, 78	Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательством Российской Федерации (Таблица 33).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 33

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Режимы использования	Нормативные документы
Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые приглашают к включению в реестр памятников и ансамблей (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и компенсационных видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	ФЗ РФ от25июня 2002 года №73-ФЗ «Объектыкультурногонаследия(памятникиистории)народовРоссийской Федерации»

ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Статья 22. Общие положения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. При подготовке документации по планированию территории обязательно соблюдение расчетных показателей по обеспечению планируемой застройки объектами, в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
1	Общеобразовательные организации	Обеспеченность обучающихся мест	100 %	Обеспеченность в пределах нормативного радиуса обслуживания	
				Для учащихся 1-4 классов обучения - 1000	
				Для учащихся 5-9 классов обучения - 1000	
				Для учащихся 10-11 классов обучения - 15	
				Для учащихся II и III групп обучения - 30**	

Примечание:
* Учреждения общеобразовательные малокомплектные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 3 км (с использованием Перевозчиков осуществляется на расстояние, эквивалентное по стоимости цене билета). Шаговый доступность всего учащихся у всего обучения основное общее образование 3 км.
** Территорию доступности учащихся II и III групп обучения не должно превышать 15 км.

2	Дошкольные образовательные организации	Количество* / мест. мест	15	транспортная доступность, минуты	600
3	Начальные общеобразовательные организации	Количество* / мест. мест	20	транспортная доступность, минуты	Не установливается
		Объекты в области спорта			
4	Муниципальные спортивные сооружения для занятий спортом и любительскими спортивными клубами, в том числе для проведения*** для лиц, не занимающихся профессиональным спортом	Количество на 1 тыс. чел.	56,14	транспортная доступность, минуты	Не установливается
		1 на 2,5 тыс. чел.****			20
5	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Количество объектов на 1 тыс. чел.	1,50	пешеходная доступность, минуты	30
		Количество объектов на 1 тыс. чел.		транспортная доступность, минуты	30
6	Бассейн***	Количество объектов на 1 тыс. чел.		транспортная доступность, минуты	30

Примечание:
* Учреждения общеобразовательные малокомплектные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 3 км (с использованием Перевозчиков осуществляется на расстояние, эквивалентное по стоимости цене билета). Шаговый доступность всего учащихся у всего обучения основное общее образование 3 км.
** Территорию доступности учащихся II и III групп обучения не должно превышать 15 км.
*** Для муниципальных образований с численностью населения менее 20 тыс. чел. допускается не устанавливать показатели обеспеченности и доступности.
**** Для сельских поселений.

7	Объекты для обеспечения деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи	Количество посещений в смену	100	транспортная доступность, минуты	20
8	Плоскостные спортивные сооружения для занятия спортивными играми	Количество* / мест. мест	2000	пешеходная доступность, минуты	1000
9	Плоскостные баскетбол**	1 на 1 тыс. чел.	70	транспортная доступность, минуты	Не установливается

Примечание:
* Учреждения общеобразовательные малокомплектные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 3 км (с использованием Перевозчиков осуществляется на расстояние, эквивалентное по стоимости цене билета). Шаговый доступность всего учащихся у всего обучения основное общее образование 3 км.
** Территорию доступности учащихся II и III групп обучения не должно превышать 15 км.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
10	Учреждения культуры клубного типа на селе	мест на 1 тыс. жителей	40	транспортная доступность, минуты	30
11	Общедоступные библиотеки (библиотеки, библиотечные пункты)	мест на 1 тыс. жителей	1	транспортная доступность, минуты	30

Примечание:
* Учреждения общеобразовательные малокомплектные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 3 км (с использованием Перевозчиков осуществляется на расстояние, эквивалентное по стоимости цене билета). Шаговый доступность всего учащихся у всего обучения основное общее образование 3 км.
** Территорию доступности учащихся II и III групп обучения не должно превышать 15 км.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
12	Детские библиотеки*	Кол.экз	4 экземпляра на 1 жителя в возрасте до 14 лет (в сумме с п. 11)	транспортная доступность, минуты	Не установливается
13	Дошкольные образовательные организации	Кол.мест	1 место на 1 ребенка в возрасте от 1 до 7 лет	транспортная доступность, минуты	Не установливается

Иные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми устанавливаются расчетные показатели:

14	Объекты местного значения в области потребительского рынка				
	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
15	Предприятия торговли	кв.м. от общей площади	200	транспортная доступность, минуты	2000*
		кв.м. от общей площади	100		
16	Предприятия общественного питания	кв.м. от общей площади	40		
17	Предприятия бытового обслуживания	кв.м. от общей площади	7		

Иные показатели и требования:
* для сельского поселения с численностью населения до 1500 человек

18	Объекты, в области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
		Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых домов (квартир, оборудованных раковинами, мойками, унитазами, ванными и газовыми водонагревателями)	кг/чел/год м.куб./чел/год	190-225 (900-1000) 0,19-0,20	не установливается
		Норма накопления твердых бытовых отходов от прочих жилых домов		100-200 (1000-2000)	
		Норма накопления твердых бытовых отходов от прочих общественных зданий		50-100 (1000-2000)	
		Норма накопления твердых бытовых отходов на кладбищах (в т.ч. от твердых захоронений (гробов), помещенных в ящики		0,19-0,20	
19	Нормативы бытовых и промышленных отходов, производимых транспортными, обслуживающими и перерабатывающими объектами*	Размер земельного участка сооружения по транспортированию, обезвреживанию и перработке бытовых отходов	м.кв./1 тыс. чел. (твердые бытовые отходы) м.кв./1 тонна (твердые бытовые отходы)	0,04	не установливается
	- полигоны сжигания мусоросжигательные и обезвреживания и переработки бытовых и промышленных отходов			0,02	
	- поля компостирования			0,017	
	- мусорные станции			0,05	
	- мусоросортировочные станции			0,04	
	- поля ассенизационных полей и биологических прудов			0,3	
	- мусороперегрузочные станции			0,05	

Примечание:
* в соответствии с требованиями к СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов", утвержденными Постановлением Минздрава РФ от 16.06.2003 г. № 114 (с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Постановлением Минздрава РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.7.573-96 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, городских и сельских поселений", утвержденными Постановлением Минздрава РФ от 05.08.1996 г. № 30 (с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления", утвержденными Постановлением Минздрава РФ от 30.05.2003 г. № 116 (с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы", утвержденными Постановлением Минздрава РФ от 16.03.2003 г. № 36 (с изменениями и дополнениями).

20	Объекты электроснабжения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
		Расчетный показатель максимального потребления электроэнергии (мощности)	кВт/чел. (кВт/кв. м)	980	не установливается
		Расчетный показатель максимального потребления электроэнергии (мощности) бытовыми электроплитами (100% замена)	кВт/чел. (кВт/кв. м)	4000	
		Расчетный показатель максимального потребления электроэнергии (мощности) электрическими плитами	кВт/чел. (кВт/кв. м)	2000	
		Расчетный показатель максимального потребления электроэнергии (мощности) электрическими плитами	кВт/чел. (кВт/кв. м)	4000	

Объекты, относящиеся к объектам водоснабжения

21	Объекты теплоснабжения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	169	не установливается
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	169,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	170,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	171,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	172,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	173,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	174,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	175,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	176,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	177,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	178,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	179,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	180,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	181,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	182,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	183,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	184,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	185,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	186,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	187,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	188,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	189,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	190,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	191,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	192,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	193,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	194,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	195,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	196,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	197,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	198,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	199,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	200,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	201,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	202,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	203,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	204,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	205,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	206,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	207,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	208,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	209,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	210,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	211,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	212,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	213,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	214,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	215,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	216,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	217,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	218,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	219,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	220,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	221,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	222,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	223,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	224,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	225,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	226,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	227,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	228,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	229,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	230,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	231,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	232,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	233,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	234,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	235,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	236,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	237,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	238,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	239,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	240,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	241,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	242,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	243,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	244,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	245,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	246,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	247,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал	248,5	
		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг/Гкал

6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Ташелка муниципального
района Ставропольский Самарской области
от 03.04 2021 года № 6

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445168, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Советская, 41.

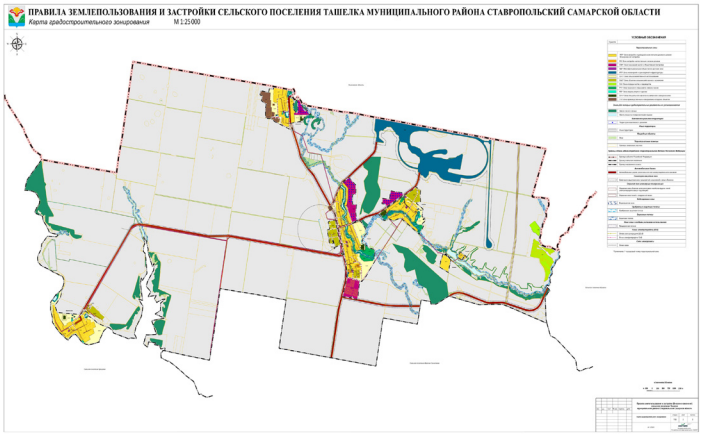
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заинтересованным мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.



Приложение №2 к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от «15 » ноября 2022 № № 64

Дата: 15 ноября 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Ташелкамуниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оповещает о начале публичных слушаний по проекту

изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелкамуниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с «15» ноября 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелкамуниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: http://tashelka.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Срок проведения публичных слушаний:

с «15» ноября 2022 годапо «29» ноября 2022 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

-«23» ноября 2022 года в 18:00 часовпо адресу: Самарская область, Ставропольский район, , сельское поселение Ташелка, село Верхний Сускан, ул. Новая,10;

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

- «24» ноября 2022 года в 18:00 часовпо адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, посёлок Менжинский, ул. Центральная, 13;

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

- «25» ноября 2022 года в 18:00 часовпо адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, село Сосновка, ул. Центральная,21;

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

- «28» ноября 2022 года в 18:00 часовпо адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Ремнева д. 2,

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 23 » ноября 2022 года по « 28 » ноября 2022 года включительно_____

(даты работы экспозиции (экспозиций))

на экспозиции (экспозициях) по следующему (щим) адресу(ам):

- в здании Администрации с.п. ТашелкаСтавропольский район, село Ташелка ул. Ремнева д.2, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов; __

_____

(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 23 » ноября 2022 года по « 28 » ноября 2022 года включительно:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (лично);

3) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Ташелка, remneva2@mail.ru при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков

- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний определен требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Организатор публичных слушаний -
Глава сельского поселения Ташелка В.В. Вечканов

Издание **«Вестник Ташелки»**
№29 (180), 15 ноября 2022 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00. **Тираж** – 30 экз.
Бесплатно.

6+