



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

Ташелки

6+

№21 (248),
30 июля 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №48 от 19 июля 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2023Г. № 70 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»

Руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», а также пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области от 13.11.2023г. № 70, исключив из текста, подпункт 1 «правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», пункта 2.5., Раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет <http://www.tashelka.stavsr.ru>.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области А.А.Бабиц

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 от 19 июля 2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13.11.2023Г. №71 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРАВО ВЫРУБКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490, Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области, администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуг «Выдача разрешений на право рубки зеленых насаждений», утвержденный Постановлением Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области от 13.11.2023г. №71, исключив из текста подпункта 4 пункта, 12.2.2. подраздела 12 «Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной услуги» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»-слова «и реконструкции».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет <http://www.tashelka.stavsr.ru>.
- Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области А.А.Бабиц

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №50 от 23.07.2024 г.

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области, рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024№ 07-11-2024/1957-24-242, постановляю:

- Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 № 29 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 №29, от 20.04.2015 №2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, от 06.12.2022№ 28, от 29.08.2023г. №22) (далее также – Проект изменений в Правила), изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Проекта изменений в Правила в новой редакции.
- Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет <http://www.tashelka.stavsr.ru>.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области А.А.Бабиц

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области от 23 июля 2024 года №50

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1957-24-242 о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Ташелка (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области	13.07.2024
2	Направление (поступление) протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024№ 07-11-2024/1957-24-242 в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области (далее – Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии. Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Ташелка.	Комиссия	16.07.2024 22.07.2024 22.07.2024
3	Принятие Главой с.п. Ташелка решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п. Ташелка	23.07.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Ташелка опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Ташелка в сети «Интернет».	Администрация с.п. Ташелка	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ (до 26.08.2024)
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Ташелка в сети «Интернет». Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: -заинтересованным лицам, - в Администрацию с.п. Ташелка.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию (до 25.07.2024)
6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения заинтересованных лиц.	Администрация с.п. Ташелка и Администрация м.р. Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области на уровень муниципального района Ставропольский Самарский области»)	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Ташелка (на основании пункта 1 постановления) (25.07.2024)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Ташелка	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024)
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п. Ташелка Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц. Направление Проекта изменений в ПЗЗ в Администрацию м.р. Ставропольский (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарский области на уровень муниципального района Ставропольский Самарский области») для проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Комиссия Администрация с.п. Ташелка	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) (25.07.2024)
9	Осуществление проверки Проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, по результатам которой: - в случае соответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, он направляется Главе с.п. Ташелка для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по данному проекту; - в случае несоответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Комиссию на доработку. После доработки Комиссией Проекта изменений в ПЗЗ, он повторно направляется в Администрацию м.р. Ставропольский для осуществления его проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ и в случае выявления устранения всех несоответствий данный проект направляется Главе с.п. Ташелка для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ.	Администрация м.р. Ставропольский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) В срок не позднее 3 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (26.07.2024)
10	Принятие Главой Администрации с.п. Ташелка решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Ташелка	Не позднее чем через 4 дня со дня получения проверенного Проекта изменений в ПЗЗ (29.07.2024)
11	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановление) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Ташелка	Глава с.п. Ташелка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (29.07.2024)

12	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п. Ташелка	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ (по 20.08.2024)
13	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае отсутствия необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Главе с.п. Ташелка для принятия решения об его утверждении. - в случае необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Ташелка	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (по 25.08.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (по 30.08.2024) (02.09.2024)
14	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Ташелка решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Ташелка; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятии решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (о согласии с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставления его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Ташелка.	Глава с.п. Ташелка	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (до 04.09.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (до 11.09.2024)
15	Опубликование решения (постановления) Главы с.п. Ташелка о согласии с Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ	Администрация с.п. Ташелка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (До 14.09.2024) (До 21.09.2024 – в случае доработки Проекта изменений в ПЗЗ по замечаниям Главы с.п. Ташелка)
16	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Ташелка и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Ташелка на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п.Ташелка решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, доработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Ташелка Глава с.п. Ташелка	В течение 4 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ (до 26.09.2024) Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
17	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Ташелка в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Ташелка.	Администрация с.п. Ташелка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
18	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Ташелка на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети Интернет https://musorka.stavrsp.ru	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
19	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Ташелка в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 -О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»): - в федеральной государственной информационной системе территориальной планирования (далее - ФГИС ТП); - в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее – ГИСОГД).	Администрация с.п. Ташелка	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
20	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Ташелка (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 -О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области) в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОГД.	Администрация м.р. Ставропольский	- (в Градостроительном кодексе информация отсутствует); - В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ. - В течение 10 дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ - В течение 5 рабочих дней со дня направления Администрацией с.п. Ташелка
21	Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копию утвержденного Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Ташелка	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.07.2024 г. № 50

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 29 (далее также – проект изменений в Правила).

1.Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445137, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Ремнева, 2.

2.Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопроса подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3.Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4.Полученные материалы возврату не подлежат.

5.Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6.По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года составило 10 780 тыс.руб., или 51,65 % от годовых бюджетных назначений. Расходная часть бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года исполнена в объеме 7 925тыс. руб., или 33,68 % от годовых бюджетных назначений. Численность работников органов местного самоуправления сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 30.06.2024 составила 7 чел., затраты на их денежное содержание – 1 545 тыс. руб.			
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №51 от 29 июля 2024 г. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА			
В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019г. № 32, администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:			
1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4.			
2. Утвержденный отчет об исполнении бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области направить в Собрание Представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.			
3. Опубликовать настоящее Постановление «Об исполнении бюджета сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области за 1 полугодие 2024 года» в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tashelka.stavrsp.ru).			
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.			
И.о. главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.А. Бабич			
<i>Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024г. №51</i>			
1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)			
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено	
1	2	3	
Доходы бюджета - всего	X	10 780 083,25	
в том числе:			
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 100000000000000000	6 491 304,25	
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 101000000000000000	1 336 616,61	
Налог на доходы физических лиц	000 10102000100000110	1 336 616,61	
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов	182 10102010010000110	1 353 935,46	
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	182 10102030010000110	-17 318,85	
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 103000000000000000	1 102 116,33	
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 1030200010000110	1 102 116,33	
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302230010000110	562 985,87	
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302231010000110	562 985,87	
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302240010000110	3 257,93	
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302241010000110	3 257,93	
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302250010000110	608 971,43	
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302251010000110	608 971,43	
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302260010000110	-73 098,90	
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302261010000110	-73 098,90	
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 105000000000000000	241 336,50	
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000100000110	241 336,50	
Единый сельскохозяйственный налог	182 10503010010000110	241 336,50	
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 106000000000000000	59 795,881	
Налог на имущество физических лиц	000 106010000000000110	34 711,95	
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	182 10601030100000110	54 711,95	
Земельный налог	000 10606000000000110	3 741 276,86	
Земельный налог с организаций	000 10606030000000110	3 595 813,00	

Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606033100000110	3 595 813,00
Земельный налог с физических лиц	000 106060400000000110	145 463,86
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606043100000110	145 463,86
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 111000000000000000	15 246,00
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 111090000000000120	15 246,00
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 111090400000000120	15 246,00
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	454 111090451000000120	15 246,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 200000000000000000	4 288 779,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 202000000000000000	4 288 779,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 202100000000000150	1 662 947,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	000 202160010000000150	1 662 947,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	454 202160011000000150	1 662 947,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 202300000000000150	172 200,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 202351180000000150	172 200,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	454 202351181000000150	172 200,00
Иные межбюджетные трансферты	000 2024000000000000150	2 453 632,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 202400140000000150	490 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	454 202400141000000150	490 000,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 202499990000000150	1 963 632,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	454 202499991000000150	1 963 632,00

Приложение №2 к Постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024г. №51

2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Расходы бюджета - всего	X	7 924 984,67
в том числе:		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	2 301 294,36
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	1 614 989,08
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 6100000000 000	1 614 989,08
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 6110000000 000	1 420 161,04
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0104 6110011000 000	1 420 161,04
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 6110011000 100	1 181 139,05
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 6110011000 120	1 181 139,05
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	454 0104 6110011000 121	929 746,44
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	454 0104 6110011000 129	251 392,61
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 6110011000 200	222 821,28
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 6110011000 240	222 821,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0104 6110011000 244	43 832,92
Закупка энергетических ресурсов	454 0104 6110011000 247	178 988,36
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 6110011000 800	16 200,71
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 6110011000 850	16 200,71
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	454 0104 6110011000 851	4 742,71
Уплата прочих налогов, сборов	454 0104 6110011000 852	10 458,00
Уплата иных платежей	454 0104 6110011000 853	1 000,00
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 6170000000 000	147 110,94
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0104 6170078130 000	147 110,94
Межбюджетные трансферты	000 0104 6170078130 500	147 110,94
Иные межбюджетные трансферты	454 0104 6170078130 540	147 110,94
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 6190000000 000	47 717,10
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0104 6190078130 000	47 717,10
Межбюджетные трансферты	000 0104 6190078130 500	47 717,10
Иные межбюджетные трансферты	454 0104 6190078130 540	47 717,10
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	105 685,74
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 6100000000 000	105 685,74
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 6110000000 000	16 373,22
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0106 6110078130 000	16 373,22
Межбюджетные трансферты	000 0106 6110078130 500	16 373,22
Иные межбюджетные трансферты	454 0106 6110078130 540	16 373,22
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0106 6150000000 000	89 312,52

Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0106 6150078130 000	89 312,52
Межбюджетные трансферты	000 0106 6150078130 500	89 312,52
Иные межбюджетные трансферты	454 0106 6150078130 540	89 312,52
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	580 619,54
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0113 6100000000 000	580 619,54
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0113 6110000000 000	50 000,00
Иные направления расходов	000 0113 6110090000 000	50 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0113 6110090000 800	50 000,00
Исполнение судебных актов	000 0113 6110090000 830	50 000,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	454 0113 6110090000 831	50 000,00
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	000 0113 61A0000000 000	56 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 61A0020000 000	56 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 61A0020000 200	56 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 61A0020000 240	56 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0113 61A0020000 244	56 000,00
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0113 6150000000 000	474 619,54
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 6150020000 000	58 291,90
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 6150020000 200	58 291,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 6150020000 240	58 291,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0113 6150020000 244	58 291,90
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0113 6150078210 000	416 327,64
Межбюджетные трансферты	000 0113 6150078210 500	416 327,64
Иные межбюджетные трансферты	454 0113 6150078210 540	416 327,64
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	124 641,44
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	000 0203 0000000000 000	124 641,44
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0203 6100000000 000	124 641,44
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0203 6110000000 000	124 641,44
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 0203 6110051180 000	124 641,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0203 6110051180 100	124 641,44
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0203 6110051180 120	124 641,44
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	454 0203 6110051180 121	98 235,75
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	454 0203 6110051180 129	26 405,69
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	1 153 767,02
Гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	22 280,82
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 6100000000 000	22 280,82
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 6120000000 000	22 280,82
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0309 6120078130 000	933,42
Межбюджетные трансферты	000 0309 6120078130 500	933,42
Иные межбюджетные трансферты	454 0309 6120078130 540	933,42
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0309 6120078210 000	21 347,40
Межбюджетные трансферты	000 0309 6120078210 500	21 347,40
Иные межбюджетные трансферты	454 0309 6120078210 540	21 347,40
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	1 035 800,60
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 6100000000 000	1 035 800,60
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 6120000000 000	1 035 800,60
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0310 6120012000 000	342 716,12
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0310 6120012000 100	297 716,12
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0310 6120012000 110	297 716,12
Фонд оплаты труда учреждений	454 0310 6120012000 111	205 938,96
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	454 0310 6120012000 119	91 777,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 6120012000 200	45 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 6120012000 240	45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0310 6120012000 244	45 000,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0310 6120078130 000	693 084,48
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 6120078130 200	600 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 6120078130 240	600 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0310 6120078130 244	600 000,00
Межбюджетные трансферты	000 0310 6120078130 500	93 084,48
Иные межбюджетные трансферты	454 0310 6120078130 540	93 084,48
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	95 685,60
Непрограммное направление расходов	000 0314 9900000000 000	95 685,60
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0314 9900002000 000	45 685,60
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0314 9900002000 100	45 685,60

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0314 9900020000 120	45 685,60
Иные выплаты государственных (муниципальных) органов привлекаемым лицам	454 0314 9900020000 123	45 685,60
Иные направления расходов	000 0314 9900090000 000	50 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0314 9900090000 800	50 000,00
Специальные расходы	454 0314 9900090000 880	50 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	2 226 158,53
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	2 226 158,53
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 6100000000 000	2 226 158,53
Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 6140000000 000	2 226 158,53
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 6140020000 000	2 226 158,53
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 6140020000 200	2 226 158,53
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 6140020000 240	2 226 158,53
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0409 6140020000 244	1 956 062,90
Закупка энергетических ресурсов	454 0409 6140020000 247	270 095,63
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	472 942,62
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	16 434,36
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0501 6100000000 000	16 434,36
Подпрограмма «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0501 6150000000 000	16 434,36
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0501 6150020000 000	16 434,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 6150020000 200	16 434,36
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 6150020000 240	16 434,36
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0501 6150020000 244	16 434,36
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	456 508,26
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 6100000000 000	456 508,26
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 6170000000 000	456 508,26
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0503 6170012000 000	24 254,29
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0503 6170012000 100	24 254,29
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 6170012000 110	24 254,29
Фонд оплаты труда учреждений	454 0503 6170012000 111	2 752,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	454 0503 6170012000 119	3 502,29
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 6170020000 000	432 253,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 6170020000 200	182 130,97
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 6170020000 240	182 130,97
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0503 6170020000 244	60 500,12
Закупка энергетических ресурсов	454 0503 6170020000 247	121 630,85
Иные бюджетные ассигнования	000 0503 6170020000 800	250 123,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0503 6170020000 850	250 123,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	454 0503 6170020000 851	250 123,00
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	545 620,09
Общее образование	000 0702 0000000000 000	490 000,00
Непрямое образование	000 0702 9900000000 000	490 000,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления поселений полномочий органов местного самоуправления муниципального района	000 0702 9900078140 000	490 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0702 9900078140 200	490 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0702 9900078140 240	490 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	454 0702 9900078140 244	490 000,00
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	55 620,09
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 6190000000 000	55 620,09
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 6190000000 000	55 620,09
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0707 6190012000 000	55 620,09
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0707 6190012000 100	55 620,09
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 6190012000 110	55 620,09
Фонд оплаты труда учреждений	454 0707 6190012000 111	42 748,18
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	454 0707 6190012000 119	12 871,91
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	969 100,32
Культура	000 0801 0000000000 000	593 218,50
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 6100000000 000	593 218,50
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 6180000000 000	593 218,50
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0801 6180078130 000	593 218,50
Межбюджетные трансферты	000 0801 6180078130 500	593 218,50
Иные межбюджетные трансферты	454 0801 6180078130 540	593 218,50
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	375 881,82
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 6100000000 000	375 881,82
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 6180000000 000	375 881,82
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	000 0804 6180078130 000	375 881,82
Межбюджетные трансферты	000 0804 6180078130 500	375 881,82
Иные межбюджетные трансферты	454 0804 6180078130 540	375 881,82
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000000 000	67 353,26

Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	15 000,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1003 6100000000 000	15 000,00
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1003 6180000000 000	15 000,00
Социальное обеспечение населения	000 1003 6180080000 000	15 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1003 6180080000 300	15 000,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	000 1003 6180080000 310	15 000,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	454 1003 6180080000 313	15 000,00
Другие вопросы в области социальной политики	000 1006 0000000000 000	52 353,26
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1006 6100000000 000	52 353,26
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1006 6180000000 000	52 353,26
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 1006 6180012000 000	52 353,26
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1006 6180012000 100	52 353,26
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1006 6180012000 110	52 353,26
Фонд оплаты труда учреждений	454 1006 6180012000 111	40 209,88
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	454 1006 6180012000 119	12 143,38
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	64 107,03
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	64 107,03
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1102 6100000000 000	64 107,03
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1102 6190000000 000	64 107,03
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 1102 6190012000 000	64 107,03
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1102 6190012000 100	64 107,03
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1102 6190012000 110	64 107,03
Фонд оплаты труда учреждений	454 1102 6190012000 111	50 270,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	454 1102 6190012000 119	13 837,03
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	2 855 098,58

Приложение №3 к Постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024г. №51

3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	X	-2 855 098,58
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
источники внешнего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
Изменение остатков средств	000 010000000000000000	-2 855 098,58
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 010500000000000000	-2 855 098,58
увеличение остатков средств, всего	000 0105000000000000500	-10 865 441,78
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000000000500	-10 865 441,78
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100000005010	-10 865 441,78
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 010502011000000510	-10 865 441,78
уменьшение остатков средств, всего	000 0105000000000000600	8 010 343,20
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000000000600	8 010 343,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000610	8 010 343,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 010502011000000610	8 010 343,20

Приложение №4 к Постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2024г. №51

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)

Код главного распорядителя бюджетных средств	Наименование главного распорядителя средств бюджета	Рз	Пр	КЦСР	КВР	Исполнено
Резервный фонд сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области						
454	Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский	01	11	9900079900	870	-
Итого						-

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №52 от 29 июля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 29 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 №29, ОТ 20.04.2015 №2, ОТ 26.09.2016 №25, ОТ 17.07.2017 №24, ОТ 14.08.2017 №28, ОТ 23.07.2018 №27, ОТ 04.07.2019 №20, ОТ 02.12.2019 №40, ОТ 06.12.2022№ 28, ОТ 29.08.2023г. №22)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь

Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 №42 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2023г. № 34) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Ташелка) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №29, (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 №2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, от 06.12.2022№ 28, от 29.08.2023г. №22) (Приложение) (далее - Проект).

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 29.07.2024 года по 20.08.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева, 2.
Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется заместителем главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светланой Викторовной.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева, 2;
- на адрес электронной почты: remneva2@mail.ru администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.
Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоят:

в селе Верхний Сускан – 14.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхний Сускан ул. Новая, 10;

в поселке Менжинский – 15.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Менжинский, ул. Центральная, 13;

в селе Сосновка – 16.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Центральная, 21;

в селе Ташелка – 17.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д.2 в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – заместителя главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светлану Викторовну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – заместителя главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светлану Викторовну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила заместителя главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светлану Викторовну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – заместителя главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светлану Викторовну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Бабич Алексея Александровича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления по результатам публичных слушаний по Проекту заместителя главы администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области Латишину Светлану Викторовну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Ташелка»;
- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://tashelka.stavsrp.ru> в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.А.Бабич

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 июля 2024 № 52

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от ____ № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от ____ № ____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от ____, Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 29 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 №2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, от 06.12.2022№ 28, от 29.08.2023г. №22), изложить Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tashelka.stavsrp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области О.А.Латишину
И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.А.Бабич

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года №29

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.04.2015 №2, ОТ 26.09.2016 №25, ОТ 17.07.2017 №24, ОТ 14.08.2017 №28, ОТ 23.07.2018 №27, ОТ 04.07.2019 №20, ОТ 02.12.2019 №40, ОТ 06.12.2022№ 28, ОТ 29.08.2023г. №22, ОТ ____, 2024 № __)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

- ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 6
- Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 7
- Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 8
- Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 9
- Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 9
- ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**
- Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 9
- Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 10
- Статья 8. Территориальные зоны 11
- Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 12
- ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

- Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14
- Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 16
- Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
- ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**
- Статья 13. Общие положения 24
- ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**
- Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25
- ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**
- Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 26
- ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 31

ВВЕДЕНИЕ
Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельского поселения Ташелка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Ташелка, входящего в его состав населенного пункта Ташелка, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Ташелка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Входящий в состав сельского поселения Ташелка населенный пункт Ташелка, полностью расположен в границах национального парка «Самарская Лука» и согласно п. 8.4 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительный регламент проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, устанавливаемый применительно к территории населенного пункта Ташелка, входящего в состав сельского поселения Ташелка соответствует режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемой природной территории.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование– зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент– устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Ташелка;
- нормативными градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
- Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);
- Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Ташелка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обналичивания) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обналичивания) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обналичивания) в порядке, установленном для официального опубликования (обналичивания) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается поста-новлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «о градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных

правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- a) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
- b) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- c) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе граница внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случае, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;
- 6) в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, восстановления и последующей эксплуатации объектов культурного наследия принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития).
8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из земель запаса, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Старовопольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,
 - 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
 - 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
 - 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,
 - 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункту 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Ташелка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Старовопольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Старовопольский Самарской области (далее - Глава м.р. Старовопольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Старовопольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старовопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старовопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположено самовольная постройка, в отношении которой в администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Старовопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усугубляется либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Старовопольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения

жителей сельского поселения Ташелка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Главу м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradm.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключения оставляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1. Видом документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественных обсуждениях или публичных слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке,

предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписание об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достояния объектов культурного наследия, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

а) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателя;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3.6. Комиссия в течение двадцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением перечисления указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

12. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешениям, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;

б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Форма графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 июля 2024 №52

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2019 №42 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.12.2023г. № 34), оповещает о начале публичных слушаний по проекту

изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)
(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.
Проект изменений Правил будет размещен с « 29» июля 2024 года на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» по адресу:
<http://tashelka.stavrs.ru>.

Срок проведения публичных слушаний:
с « 29» июля 2024 года до «20» августа 2024 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:
в селе Верхний Сускан – 14.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхний Сускан ул. Новая,10;
в поселке Менжинский – 15.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Менжинский, ул. Центральная, 13;
в селе Сосновка – 16.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Центральная,21;
в селе Ташелка – 17.08.2024 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Ремнева д.2 в здании Администрации сельского поселения.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 06 » августа 2024 года по «13» августа 2024 года включительно

(даты работы экспозиции)
на экспозиции в здании Администрации с.п. Ташелка по следующему адресу: Ставропольский район, село Ташелка, ул. ул. Ремнева д.2, время работы: время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «06» августа 2024 года по «13» августа 2024 года включительно.

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- 3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п.Ташелка муниципального района Ставропольский: 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка,ул. Ремнева д.2;
- 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Ташелка: remneva2@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 №193(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2023 № 153).

Организатор публичных слушаний
И.о.Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области А.А.Бабич