



# ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ ВЕСТНИК Ташелки

6+

№24 (251),  
21 августа 2024 г.

20-август-2024,  
(дата оформления на печать)

Администрация сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области  
(орган(ы) проведения публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:  
проект: решение Соборной представительной сельского поселения Ташелка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 (пять) человек.  
На основании протокола публичных слушаний от 21-августа-2024 г. № 1  
(реквизиты протокола публичных слушаний)

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания                                                                                                                                                                              | Содержание предложений и (или) замечаний                      | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                               | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                               | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                               | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                               | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Поддерживаю принятие проекта решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в редакции, внесенной на публичные слушания. |                                                               | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
| Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| Выход по результатам публичных слушаний по проекту: проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области»                                                                       |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| Мнения о целесообразности и значимости мнения, коллективные рекомендации участников публичных слушаний* 5 (пять) участников.<br>Мнения, содержащие отрицательные отзывы по вопросу публичных слушаний не высказаны.                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Алексеев                                                      | Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Полухова                                                      | Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Бондаренко                                                    | Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кондава                                                       | Считано целесообразным принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в данной редакции.                  |                                                                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Литовкин                                                      | Поддерживаю принятие проекта решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» в редакции, внесенной на публичные слушания. |                                                                      |

Об результате рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендует: принять проект решения Соборной представительной сельского поселения Ташелка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», рассмотренный на публичных слушаниях.

Организатор публичных слушаний  
Глава с. Ташелка м.р. Ставропольский Самарской области

А.А.Бабич  
(подпись) (Ф.И.О.)

\* Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие коллективную оценку, не высказаны, то следует указать, не высказаны.  
\* Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательные отзывы, не высказаны, то следует указать, не высказаны.  
\* Указывается на необходимость внесения изменений в проект муниципального правового акта, внесенного на публичные слушания, или осуществления иных действий – при рассмотрении публичных слушаний по документам.

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №54 от 14.08.2024 г.

### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ УКП ПО ГО И ЧС ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ НЕРАБОТАЮЩЕГО НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях создания учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям и проведения в нём обучения неработающего населения сельского поселения Ташелка в области безопасности жизнедеятельности, администрация сельского поселения Ташелка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Организовать обучение неработающего населения, проживающего на территории сельского поселения Ташелка на учебно-консультационном пункте по ГО ЧС, расположенном по адресу: с. Ташелка, ул. Межинского,56.
- Утвердить положение об учебно-консультационном пункте по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям по обучению населения не занятого в сфере производства и обслуживания в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (Приложение №1).
- Утвердить состав УКП по ГО и ЧС сельского поселения Ташелка (Приложение №2).
- Утвердить программу подготовки населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, проживающего на территории, закреплённой для обучения в УКП по ГО и ЧС при администрации сельского поселения Ташелка (Приложение №3).
- Назначить начальником учебно-консультационного пункта по ГО и ЧС главу сельского поселения Ташелка.
- Начальнику УКП по ГО и ЧС разработать и утвердить:
  - план работы учебно-консультационного пункта по ГО и ЧС по обучению неработающего населения;
  - распорядок дня работы учебно-консультационного пункта по ГО и ЧС и вывесить его в УКП;
  - график дежурства по учебно-консультационному пункту по ГО и ЧС;
  - вести журнал учета проведения занятий и консультаций;
  - оборудовать класс для проведения занятий согласно «Положению об учебно-консультационном пункте по ГО и ЧС»; далее проверять и пополнять учебно-материальную базу, оборудование и комплектность класса для проведения занятий согласно «Положению об учебно-консультационном пункте по ГО и ЧС».

7. За УКП по ГО и ЧС сельского поселения Ташелка закрепляется следующий порядок работы:

- с 14 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.
- Дни проведения занятий: понедельник, среда, пятница;
- консультаций: вторник, четверг.
- Время проведения с 15 до 17 часов. Тренировки в соответствии с планом работы.
- Начальнику УКП по ГО и ЧС совместно с ведущим специалистом Спириной И.Н. составить смету расходов на приобретение необходимого оборудования, учебного имущества и литературы, ежегодно подписываться на журнал «Гражданская защита» и хранить подшивку на учебно-консультационном пункте по ГО и ЧС.
- Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети Интернет tashelka.stavrs.ru.
- Постановление от 28.12.2022 г. № 75 «Об организации работы УКП по ГО и ЧС для обучения неработающего населения сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» признать утратившим силу.
- Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ташелка  
муниципального района Ставропольский А.А. Бабич

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка  
муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.08.2024 г. № 54

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОННОМ ПУНКТЕ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ПО ОБУЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ НЕ ЗАНЯТОГО В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)

#### I. Общие положения

- 1.1. Учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - УКП ГО и ЧС) предназначены для обучения населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания (далее - населения), в области гражданской обороны и действиям в случаях чрезвычайных ситуаций.
- 1.2. Основная цель УКП ГО и ЧС - в максимальной степени привлечь к учебе неработающее население, добиться, чтобы каждый гражданин мог грамотно действовать в любых чрезвычайных ситуациях как мирного, так и военного времени.

#### II. Основные задачи УКП ГО и ЧС

- 2.1. Организация обучения неработающего населения по «Рекомендуемой тематике для подготовки неработающего населения по гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях», утвержденной МЧС России.
- 2.2. Выработка практических навыков действий населения в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.
- 2.3. Повышение уровня подготовки населения к действиям в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций, а также при ликвидации их последствий.
- 2.4. Пропаганда важности и необходимости всех мероприятий Российской системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в современных условиях.

#### III. Организация работы

- 3.1. Создание и организация деятельности УКП ГО и ЧС осуществляется в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области. УКП ГО ЧС должен располагаться в отведенном для него помещении.
- 3.2. Общее руководство подготовкой неработающего населения в области гражданской обороны и действиям в случаях чрезвычайных ситуаций осуществляет глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 3.3. Обучение населения осуществляется путем проведения занятий, пропагандистских и агитационных мероприятий (бесед, лекций, вечеров вопросов и ответов, консультаций, показов учебных кино- и видеосюжетов), проводимых по плану должностных лиц гражданской обороны, распространения и чтения памяток, листовок, пособий, прослушивания радиопередач и просмотра телепрограмм по тематике гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, участия в учениях и тренировках по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций.
- 3.4. Основное внимание при обучении неработающего населения обращается на умелые действия в чрезвычайных ситуациях, на воспитание чувства высокой ответственности за свою подготовку и подготовку своей семьи к защите от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.
- 3.5. Обучение населения осуществляется круглогодично. Наиболее целесообразный срок проведения занятий в группах - с 16 января по 31 мая. В другое время проводятся консультации и другие мероприятия. Для проведения занятий обучаемые формируются в учебные группы из 5-10 человек, назначив старших групп. При создании учебных групп учитывается возраст, состояние здоровья, уровень подготовки обучаемых по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

#### IV. Документы, находящиеся на УКП ГО ЧС

- 4.1. Постановление администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об организации работы УКП по ГО и ЧС для обучения неработающего населения сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области».
- 4.2. план работы учебно - консультационного пункта по ГО и ЧС по обучению неработающего населения;
- 4.3. расписание дня работы учебно - консультационного пункта по ГО и ЧС;
- 4.4. график дежурства по учебно - консультационному пункту по ГО и ЧС на полугодие;
- 4.5. Журнал учета проводимых занятий.
- 4.6. Расписание занятий.
- 4.7. Журналы персонального учета населения, прошедшего обучение на УКП.
- 4.8. Оборудование УКП ГО и ЧС
- 5.1. УКП ГО и ЧС оборудуется в специально отведенном помещении. Помещение УКП ГО и ЧС должно вмещать не менее 10 человек. В помещении должны быть размещены столы и стулья для организации обучения не менее 10 человек.
- 5.2. Помещение УКП ГО и ЧС необходимо оборудовать плакатами:
- 5.2.1. «Действия населения по сигналу «Внимание всем» и сигналам гражданской обороны в условиях военного времени».
- 5.2.2. «Виды возможных чрезвычайных ситуаций и способы защиты при их возникновении».
- 5.2.3. «Порядок и правила проведения эвакуационных мероприятий».
- 5.2.4. «Правила пользования индивидуальными и коллективными средствами защиты».
- 5.2.5. «Оказание само- и взаимопомощи при поражениях различного характера».
- 5.3. Для проведения занятий и организации самостоятельного изучения на УКП ГО и ЧС должны быть:
- 5.3.1. Противогазы для взрослых 5 штук.
- 5.3.2. Противогазы для детей 5 штук.
- 5.3.3. Респираторы 10 штук.
- 5.3.4. Простейшие средства защиты органов дыхания 10 штук.
- 5.3.5. Бинты, вата, марля и другие материалы для обучения.
- 5.3.6. Индивидуальные аптечки и индивидуальные противохимические пакеты 10 штук.
- 5.3.7. Учебная литература, брошюры, памятки по ГОи ЧС для населения.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА, ОРГАНИЗАТОРА (КОНСУЛЬТАНТА) УКП ПО ГО И ЧС

- Начальник УКП по ГО и ЧС отвечает за планирование, организацию и ход учебного процесса, состояние учебно-материальной базы УКП по ГО и ЧС.
- Он обязан:
  - знать и руководствоваться в своей работе нормативно-правовыми актами в области ГО, защиты от ЧС и обеспечения ПБ РФ, Самарской области и муниципального района Ставропольский Самарской области;
  - разрабатывать и вести планирующие, учетные и отчетные документы;
  - проводить занятия (консультации) в соответствии с планом работы УКП на год и расписанием занятий;
  - осуществлять контроль за ходом самостоятельного обучения людей и оказывать индивидуальную помощь обучаемым;
  - проводить инструктаж руководителей занятий и старших групп;
  - вести учет подготовки неработающего населения на закрепленной за УКП по ГО и ЧС территории.

ритории;

- составлять годовой отчет о выполнении плана работы УКП по ГО и ЧС;
- составлять заявки на приобретение учебных и наглядных пособий, технических средств обучения, литературы, организовать их учет, хранение и своевременное списание;
- следить за содержанием помещения, соблюдением правил пожарной безопасности;
- поддерживать постоянное взаимодействие по вопросам обучения с органами управления ГО и ЧС, и курсами ГО.

Организатор (консультант) УКП по ГО и ЧС подчиняется Главе сельского поселения, при котором создан УКП по ГО и ЧС, председателю КЧС и ПБ поселения. Он отвечает за качество проведения занятий (консультаций), состояние учебно-материальной базы УКП по ГОЧС.

Он обязан:

- знать и руководствоваться в своей работе нормативно-правовыми актами в области ГО, защиты от ЧС и обеспечения ПБ РФ, Самарской области и муниципального района Ставропольский Самарской области;
- проводить занятия (консультации) в соответствии с планом работы УКП на год и расписанием занятий на высоком организационном и методическом уровне;
- составлять годовой отчет о выполнении плана работы УКП по ГОЧС и представлять его начальнику ГО учреждения;
- следить за содержанием помещения, соблюдением правил пожарной безопасности;
- обеспечивать сохранность и поддержание имущества УКП в хорошем состоянии.

Ответственность за организацию проведения занятий, консультаций и тренировок несёт начальник УКП.

Для проведения занятий, консультаций и других мероприятий по обучению допускается привлечение лиц других организаций. Обучение неработающего населения осуществляется по программе, утверждённой главой сельского поселения Ташелка.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.08.2024 г. №54

**СОСТАВ УКП:**

- начальник УКП – глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области
- организаторы (консультанты):  
Директор ДК с.Ташелка м.р. Ставропольский Самарской области (по согласованию), заведующая Ташелкской сельской библиотеки-филиала МБУК «Ставропольская МБ» (по согласованию).

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.08.2024 г. № 54

**ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА, НЕ ЗАНЯТОГО В СФЕРАХ ПРОИЗВОДСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ, В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**1. Общие положения.**

Подготовка населения сельского поселения Ташелка, не занятого в сферах производства и обслуживания (далее - неработающее население), в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является одним из элементов «Единой государственной системы подготовки населения Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций».

«Программа обучения населения сельского поселения Ташелка, не занятого в сферах производства и обслуживания, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - Программа) разработана во исполнение требований приказа МЧС РФ от 22.01.2002 г. №19 «О состоянии обучения населения Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций и мерах по его улучшению».

В Программе изложена методика обучения неработающего населения поселения с целью подготовки его к умелым действиям при угрозе и возникновении аварий, катастроф и стихийных бедствий, а также опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, с учетом особенностей Самарской области.

**2. Организация обучения.**

1. Обучение неработающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - по вопросам ГО и ЧС) осуществляется по месту жительства и организуется в соответствии с требованиями федеральных законов РФ «О гражданской обороне» и «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлений Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 г. № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 2 ноября 2000 г. № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», приказов и организационных указаний МЧС РФ, постановлений и распоряжений губернатора Самарской области, постановлений и распоряжений Главы муниципального района Ставропольский.

2. Ответственность за организацию обучения неработающего населения, проживающего на территории сельского поселения Ташелка возлагается на Главу сельского поселения.

Главе сельского поселения Ташелка разрешается, исходя из местных условий, уровня подготовки, специфики местности, уточнять содержание тем и время на их изучение, а также вводить новые темы без уменьшения общего времени, отводимого на подготовку.

3. Подготовка неработающего населения проводится на учебно-консультационном пункте по гражданской обороне (далее - УКП по ГОЧС).

Обучение осуществляется путем:

- проведения занятий по тематике настоящей Программы;
- проведения пропагандистских и агитационных мероприятий (бесед, лекций, вечеров вопросов и ответов);
- консультаций, показов учебных кино- и видеофильмов и др.), проводимых по планам должностных лиц ГО и ЧС;
- распространения и чтения памфлетов, листовок, пособий, прослушивания радиопередач и просмотра телепередач по тематике гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- участия в учениях и тренировках по гражданской обороне и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основное внимание при обучении неработающего населения обращается на морально-психологическую подготовку, умелые действия в чрезвычайных ситуациях, характерных для мест его проживания, на воспитание у него чувства высокой ответственности за свою подготовку и подготовку своей семьи к защите от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Обучение осуществляется с 11 января по 31 мая.

4. Перед началом учебного года организаторы - консультанты проходят подготовку на двухдневном учебно-методическом сборе, проводимом преподавателями курсов гражданской обороны.

Для проведения занятий составляются учебные группы, состоящие из 5-10 человек. При формировании учебных групп необходимо учитывать возраст, состояние здоровья, уровень подготовки обучаемых по вопросам ГО и ЧС, в каждой из них назначается старший группы.

Основными формами занятий являются:

- практика;
- беседы, викторины;
- уроки вопросов и ответов;
- игры, дискуссии;
- встречи с участниками ликвидации последствий ЧС, руководящим составом и ветеранами ГО;
- просмотр видеоматериалов, прослушивание аудиозаписей.

Продолжительность занятий одной группы, как правило, 1-2 часа в день (учебный час - 45 мин.).

Для проведения занятий по наиболее сложным темам могут привлекаться специалисты жилищно-эксплуатационных органов, консультанты из числа активистов ГО, прошедших подготовку в специальных учебных заведениях, специалисты органов здравоохранения. При проведении практических занятий, тренировок привлекаются штатные работники органов отдела по делам ГО и ЧС муниципального района Ставропольский и преподаватели курсов ГО.

Итоговые занятия проводятся с целью повторения и закрепления, полученных в ходе обучения знаний и практических навыков, а также определения степени усвоения обучаемыми учебного материала. Проверяются практические действия обучаемых в выполнении нормативов. Оценки выставляются по каждому нормативу и общая оценка за их выполнение.

Обучаемые, достигшие пенсионного возраста и инвалиды, выполняют нормативы без учета времени. Главное в этом случае - соблюдение условий его выполнения и правил техники безопасности.

**Содержание тем.**

Тема 1. «Оповещение о чрезвычайных ситуациях. Действия населения по предупредительному сигналу "Внимание всем!"» к речевым информационным управлениям по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Порядок оповещения о стихийных бедствиях, об угрозе аварии или ее возникновения, а также об угрозе или нападении противника. Варианты речевых информации при авариях на химически опасных объектах, наводнениях.

Отработка практических действий по сигналу "Внимание всем!" при нахождении дома, на улице, в общественном месте и городском транспорте.

Тема 2. «Действия населения при стихийных бедствиях, авариях и катастрофах».

Виды стихийных бедствий и их краткая характеристика. Лесные, торфяные, полевые пожары, ураганы, наводнения, снежные заносы и обледенения.

Понятие о спасательных и других неотложных работах по ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий и катастроф.

Обязанности населения по обеспечению успешного проведения спасательных работ.

Особенности ведения работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на транспорте, в районах добычи, хранения и переработки нефти, нефтепродуктов и газа.

Меры безопасности при выполнении спасательных работ.

Тема 3. «Радиационное загрязнение местности. Действия населения в зонах радиоактивного

загрязнения».

Характеристика зон радиоактивного загрязнения. Порядок действий и правила поведения людей в зонах загрязнения. Правила поведения в зонах умеренного, сильного и опасного загрязнения.

Режим радиационной защиты. Использование средств коллективной и индивидуальной защиты в зонах радиоактивного загрязнения.

Применение радиозащитных средств из аптечки индивидуальной (АИ-2).

Правила приема пищи в зонах радиоактивного загрязнения. Эвакуация населения из опасных зон.

Понятие о дозах облучения, уровнях загрязнения различных поверхностей и объектов (тела человека, одежды, техники, местности, поверхности животных), продуктов питания, фуража и воды.

Источники облучения населения и загрязнения местности при авариях на АЭС и других радиационно-опасных объектах. Доза облучения. Единица измерения поглощенной дозы облучения. Степени лучевой болезни.

Степени загрязнения различных поверхностей и объектов (тела человека, одежды, техники, местности, поверхности животных), продуктов питания, фуража и воды.

Характеристика зон радиоактивного загрязнения. Порядок действий и правила поведения людей в зонах загрязнения. Правила поведения в зонах умеренного, сильного и опасного загрязнения.

Тема № 4 «Аварийно химически опасные вещества (АХОВ) (аммиак, хлор, ртуть). Действия населения в зоне химического заражения».

Потенциально опасные объекты экономики города, района. Краткая характеристика АХОВ (хлор, аммиак, сероводород, ртуть и др.), основные свойства, их воздействие на организм человека.

Средства защиты, неотложная помощь при поражении АХОВ. Предельно допустимые и поражающие концентрации. Способы защиты населения от АХОВ.

Тема 5. «Средства коллективной и индивидуальной защиты населения».

Основные элементы убежища. Противорадиационные укрытия простейшего типа.

Назначение, устройство и подбор фильтрующих противогазов, респираторов правила пользования ими. Противогазы ГП-5, ГП-7. Простейшие средства защиты органов дыхания и кожи, их защитные свойства, порядок изготовления и пользования.

Правила хранения СИЗ, выдачи, подгонки, пользования.

Тема 6. «Порядок заполнения защитных сооружений и пребывания в них. Порядок эвакуации из защитных сооружений».

Соблюдение в защитных сооружениях установленного режима и порядка. Выполнение распоряжений команданта (старшего) и дежурных по убежищу или укрытию.

Порядок приема пищи в защитных сооружениях. Порядок выхода из убежищ или укрытий на зараженную поверхность.

Особенности использования защитных сооружений при авариях химически опасных объектах.

Тема 7. «Плывучие защитные свойства дома (квартиры) от проникновения радиационной пыли и ядовитых веществ».

Обеспечение своевременного получения сигналов, команд, распоряжений административных органов, управлений по делам ГОЧС.

Проведение работ по защите от проникновения радиоактивной пыли и аэрозолей. Заделывание щелей в дверях и окнах, установка уплотнителей. Усиление защитных свойств помещений от радиоактивных излучений и АХОВ. Заделывание оконных проемов. Подготовка квартиры в противопожарном отношении.

Тема 8. «Защита населения путем эвакуации».

Эвакуация, ее цели. Принципы и способы эвакуации. Эвакуационные органы. Отработка порядка оповещения о начале эвакуации.

Подготовка людей к следованию в загородную зону: подготовка вещей, документов, продуктов питания и воды. Работы, которые необходимо выполнить в квартире (доме) перед убытием. Знакомство со сборным эвакуационным пунктом (СЭП) и порядком его работы.

Особенности эвакуации комбинированным способом. Построение пеших колонн. Правила поведения на маршруте движения и приемном эвакуационном пункте. Защита людей и медицинское обеспечение в ходе эвакуации, расселение и трудоустройство в местах размещения. Экстренная эвакуация, порядок ее проведения.

Тема 9. «Выполнение противопожарных мероприятий. Локализация и тушение пожаров».

Противопожарные профилактические мероприятия в доме (квартире), жилом секторе и на производстве. Создание запасов огнетушащих средств (воды, песка, огнетушителей). Уменьшение возможности возникновения пожаров во дворах. Тренировки в обращении с огнетушителями. Соблюдение правил обращения с электронагревательными приборами, газовыми и электрическими плитами.

Локализация и тушение пожаров. Создание противопожарных полос.

Взаимодействие при тушении пожаров с привлекаемыми силами и средствами противопожарных отрядов, а также отрядами ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Тема 10. «Медицинские средства индивидуальной защиты населения».

Индивидуальный перевязочный пакет. Его назначение, порядок вскрытия и правила пользования. Практическая работа с перевязочным пакетом.

Аптечка индивидуальная (АИ-2). Содержание аптечки. Предназначение и порядок применения в зонах радиоактивного загрязнения, химического и бактериологического заражения. Практическая работа с аптечкой.

Индивидуальный противохимический пакет (ИПП-8, ИПП-10). Его назначение и порядок пользования им. Практическая работа с индивидуальным противохимическим пакетом. Использование подручных средств при отсутствии ИПП-8.

Организация хранения и выдачи медицинских средств индивидуальной защиты.

Тема 11. «Оказание само- и взаимопомощи при ранениях, кровотечениях, переломах, ожогах. Основы ухода за больными».

Первая помощь при ранениях и кровотечениях. Приемы и способы остановки кровотечения. Применение табельных и подручных средств. Правила и приемы наложения повязок на раны и обожженные участки тела при помощи индивидуального перевязочного пакета, бинтов, марли и подручного материала.

Помощь при переломах, ушибах и вывихах. Приемы и способы обеспечения иммобилизации (достижения неподвижности суставов и т.д.) с применением табельных, подручных средств.

Помощь при ожогах и обморожениях. Ожоги от светового излучения. Оказание помощи при шоке, обмороке, поражении электрическим током, тепловом и солнечном ударах. Помощь утопающему. Способы проведения искусственного дыхания и непрямого массажа сердца.

Основы ухода за больными.

Тема 12. «Особенности защиты детей. Обязанности взрослого населения по ее организации». Защита детей при нахождении их дома, на улице, в учебном заведении и в детском дошкольном учреждении.

Особенности размещения детей в убежищах и укрытиях. Эвакуация детей из населенных пунктов, организация посадки на транспорт, правила поведения в пути и в местах размещения.

Особенности устройства детских противогазов (ПДФ-7, ПДФ-Ш, ПДФ-Ш2, ПДФ2-Д) и камеры защитной детской (КЗД). Подбор и подготовка маски противогаза на ребенка.

Надевание противогаза, респиратора, противопыльной тканевой маски и ватно-марлевой повязки на ребенка.

Особенности применения аптечки индивидуальной (АИ-2) и индивидуального противохимического пакета (ИПП-8) для защиты детей.

Особенности защиты детей при действиях по сигналу оповещения о чрезвычайных ситуациях и в очагах поражения (зонах заражения). Отсыкание детей в горящих и задымленных зданиях.

Тема 13. «Защита продуктов питания и воды от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами».

Защита продуктов питания и воды в домашних условиях. Практическое выполнение работ по защите хлеба и кондитерских изделий, крупы и вермишели, мяса и овощей. Использование металлической и стеклянной посуды, полиэтиленовых пленок и клеенки, картонной и деревянной тары.

Места и порядок хранения продуктов в сельскохозяйственной местности. Защита фуража для животных в поле и на фермах. Защита воды от заражения в сельских условиях. Порядок проведения работ по подготовке шахтного колодца к защите от радиоактивных, отравляющих веществ и различного вида бактерий.

Создание запасов воды и порядок ее хранения. Нормы расхода воды и человека в день для приготовления пищи, питья и санитарно-гигиенических мероприятий.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №55 от 14.08.2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 18.02.2014 № 9 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О Контрактом управляющим и возложении функций Контрактного управляющего в Администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции» (в редакции постановления от 17.04.2023 № 26)**

В связи с уточнением сведений, в целях реализации Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Уставом сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский от 18.02.2014 № 9 «Об утверждении Положения о контрактном управляющем и возложении функций контрактного управляющего в администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции» (в редакции Постановления от 17.04.2023 № 26), изложив в новой редакции:
  - пункт 2, абзац 1. «Возложить функции контрактного управляющего в администрации сельского

поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области на главу сельского поселения Бабич Алексея Александровича».

- пункт 3, абзац 1. «Функциональные права и обязанности Бабич Алексея Александровича в части исполнения функций контрактных управляющих администрации сельского поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области определить согласно приложения (Приложение № 2).

-пункт 4, абзац 1. «Контрактомному управляющему администрации сельского поселения Ташёлка муниципального района Ставропольский Самарской области — Бабич Алексею Александровичу организовать работу и обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и указанных в Положении о контрактном управляющем».

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка в сети Интернет tashelka.stavrsp.ru.

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский А.А. Бабич**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от 20 августа 2024 г.**

**О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года.
2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», с приложенными протоколом публичных слушаний от 14.08.2024 № 1 и заключением о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Ташелки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://tashelka.stavrsp.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава сельского поселения Ташелка А.А.Бабич**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 22 от 21 августа 2024 г.**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 14.08.2024г. № 1 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.08.2024г., Собрание представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 29, (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2015 №2, от 26.09.2016 №25, от 17.07.2017 №24, от 14.08.2017 №28, от 23.07.2018 №27, от 04.07.2019 №20, от 02.12.2019 №40, от 06.12.2022№ 28, от 29.08.2023г. №22) , изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Ташелка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tashelka.stavrsp.ru>.
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Ташелка  
муниципального района Ставропольский Самарской области О.А.Латюшина**  
**Глава сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский  
Самарской области А.А.Бабич**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Утверждены решением  
Собрания представителей сельского поселения Ташелка  
муниципального района Ставропольский Самарской  
области от 30.12.2013 года №29

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ  
РЕШЕНИИ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.04.2015  
№2, ОТ 26.09.2016 №25, ОТ 17.07.2017 №24, ОТ 14.08.2017 №28, ОТ 23.07.2018 №27,  
ОТ 04.07.2019 №20, ОТ 02.12.2019 №40, ОТ 06.12.2022№ 28, ОТ 29.08.2023г. №22, ОТ  
21.08.2024 № 22)**

**Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений  
(Часть I)**

- СОДЕРЖАНИЕ**
- ВВЕДЕНИЕ 2**
- ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ  
В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 2**
- ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2**
- Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 2**
- Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки 2**
- Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 2**
- Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 2**
- Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 2**
- ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 2**
- Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 2**
- Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 2**
- Статья 8. Территориальные зоны 2**
- Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 2**
- ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-  
НЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ  
ЛИЦАМИ 2**
- Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объ-  
ектов капитального строительства 2**
- Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства 2**
- Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров раз-  
решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2**
- ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГА-**

**НАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 2**

- Статья 13. Общие положения 2**
- ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 2**
- Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний  
по вопросам землепользования и застройки 2**
- ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА-  
СТРОЙКИ 2**
- Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 2**
- ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 2**
- Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 2**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013№ 105.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области(далее – сельское поселения Ташелка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Ташелка, входящего в его состав населенного пункта Ташелка, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Ташелка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Входящий в состав сельского поселения Ташелка населенный пункт Ташелка, полностью расположен в границах национального парка «Самарская Лука» и согласно п. 8.4 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительный регламент проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, устанавливаемый применительно к территории населенного пункта Ташелка, входящего в состав сельского поселения Ташелка соответствует режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемой природной территории.

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕ-  
СЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застрой-  
ки**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения –строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры –часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

**Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и за-  
стройки**

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.
2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
  - 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
  - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Настоящие Правила применяются наряду с:
  - 1) нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
  - 2) нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Ташелка;
  - 3) нормативами градостроительного проектирования;
  - 4) техническими регламентами;
  - 5) нормативными техническими документами.
4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
  - 1) Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
  - 2) Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);
  - 3) Часть III. Градостроительные регламенты.
5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

**Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы,

являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Ташелка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

#### **Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

#### **Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки**

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

#### **ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

##### **Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки федеральным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

##### **Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
- б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

##### **Статья 8. Территориальные зоны**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторического поселения федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого

в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

##### **Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, возсоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно законодательным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

#### **ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

##### **Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираемых самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой 11.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ “Об электронной подписи” (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

а) собственники земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

б) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,



объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута». Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируются размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируются осуществление комплексного развития территории;

8) планируются строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

**ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

– проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

– проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленным градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков, расположенных на территории, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

4. Несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной адми-

нистрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае одностороннего изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае одностороннего изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девятно суток со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на при аэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляя главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Ступление правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с изменением пересечения указанных границ с границами земельных участков местного самоуправления обеспечивается в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

12. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешениям, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

а) проект генерального плана поселения, в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;

б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

**ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон**

**Статья 16. Сведения о границах территориальных зон**

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. В соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.